

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Милен Миленов, I**
гр. Враца,
(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, п.к.3000

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): email

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: „Астра Консулт“ ЕООД, гр. София, район Лозенец, бул.
„Симеоновско шосе“ № 74А, офис 1, тел. 0899921928

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че *Милен Миленов* има следното инвестиционно предложение:
*„Изграждане на индустриален гараж в ПИ 12259.1012.510 по плана на гр. Враца,
УПИ XXI-510, кв. 65, ж.к. „Металург“.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„Изграждане на индустриален гараж в ПИ 12259.1012.510 по плана на гр. Враца, УПИ XXI-510, кв. 65, ж.к. „Металург“ е **ново инвестиционно намерение** свързано с изграждането на Индустриален гараж в ПИ 12259.1012.510 по плана на гр. Враца, УПИ XXI-510, кв. 65, ж.к. „Металург“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Милен Миленов притежава ПИ 12259.1012.510, което се доказва с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том V, рег. №5237, дело 627 от 2023г., вписан в Служба по вписванията с Вх.рег.№3221 от 05.06.2023г., Дв.вх.рег.№3219, Акт№38, том 9, дело№1541.

Предивждат се 5/пет/ броя гаражи с квадратура 59,76м², 44,20м², 35,36м², 31,36м² и 41,24м², с обща ЗП=РЗП около 220м².

Застрояването се осигурява, като са спазени пределно допустимите отстояния, височини и стойности на показателите на застрояване. Новопроектираната сграда ще е разположена в застроителните граници на имота. Гаражите ще са съобразени с всички действащи нормативни и законови изисквания в страната, като се спазят показателите съгласно издадена виза за проектиране, издадена от община Враца с дата 21.07.2023г.

Сграда няма да бъде захранвана с вода или електричество. Характерът на инвестиционното предложение не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

Ще се използват традиционни за строителството материали: бетон, стомана, дървен материал, изолационни материали и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Становището на РИОСВ към настоящата процедура е необходимо към документацията за издаване на разрешение за строеж и одобряване на инвестиционните проекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът 12259.1012.510, обект на настоящото инвестиционно намерение, е собственост на Милен Огнянов Миленов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том V, рег. №5237, дело 627 от 2023г., вписан в Служба по вписванията с Вх.рег.№3221 от 05.06.2023г., Дв.вх.рег.№3219, Акт№38, том 9, дело№1541.

ПИ 12259.1012.510 е част от землището на гр. Враца с ЕКАТТЕ 12259, община Враца е в регулация и не се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа "Натура 2000". Най-близко намиращата се защитена зона е "Врачански Балкан" с идентификационен код BG0002053 за опазване на

природните местообитавания и на дивата флора и фауна в списъка на защитените зони приет с Решение №1222/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие.

При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждане на гаражите ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- *Води;*
- *Дървен материал;*
- *Електроенергия;*
- *Баластра, пясък;*

Не са необходими води за питейно-битови или промишлени нужди.

На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване.

На територията на обекта не се предвижда използване на повърхностни води или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват!

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват!

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на сградата ще се генерират мин. количества строителни отпадъци, които ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове

Очакваните строителни отпадъци по време на дейността са:

17 01 01	Бетон
17 02 02	Дървесина
17 04 05	Чугун и стомана

Излишни земни маси – код 17 05 04 (почви и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03) и 17 05 06 (изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05).

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените.

Дървени и метални отпадъци – те ще бъдат в минимални количества

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки – пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Предвиждане за тяхното третиране:

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените.

Както за формираните битови отпадъци, така и за откривните материали, в инвестиционното предложение са взети необходимите мерки за тяхното събиране, извозване и депониране. За целта ще бъде създаден вътрешен ред за дейността с отпадъците и при неговото стриктно спазване, не се очаква влошаване на екологичното състояние в района.

Битовите отпадъци ще бъдат събирани в кофи „Мева“, които ще бъдат поставени на строителната площадка и периодично – 1 път седмично ще бъдат извозвани на депото на гр. Враца при съответното разрешение на Общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

На територията на строителната площадка не се предвижда формиране на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и др. Тъй като няма склад за ГСМ на строителната площадка, смяната на маслата на строителната механизация ще се извършва на бензиностанции, а на стационарните съоръжения – обслужването ще бъде сервизно при сключване на договор със съответната фирма.

По време на експлоатация на обекта ще се генерират:

смесени битови отпадъци – формиранни в резултат от дейността на обекта – опаковки, хранителни отпадъци и др. – с код 20 03 01

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират в контейнерите за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на инвестиционното предложение не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Нотариален акт – 1бр.;

Виза за проектиране – 1бр.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица на имот – 1бр.;

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер за моя сметка

Дата: 15.04.2024г.

Уведомител:

(