

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД
тел. 0896 630 021

лица за контакт: арх. Александър Милушев
моб. тел. 0896 866 182

Пощенски адрес:

гр. ВРАЦА, ЦЕТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ, ул "КРЪСТЬО БЪЛГАРИЯТА" № 18

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

моб. тел.: 0896 866 182 , e-mail: alexandermilyshev@gmail.com

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Смесена сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение включва изграждане на Смесена сграда, състояща се от административна, търговска и жилищна част. Ново инвестиционно предложение, няма дейност попадаща към приложение №1 и приложение №2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва изграждането „Смесена сграда“ с разгъната застроена площ 1312.16 кв.м. (и обща площ РЗП 2126.84) изградена от стоманобетонна носеща конструкция и пълнеж от тухлена зидария. Не се предвижда изграждането на нови ВиК, ел. трасета и топлофикационни трасета, освен сградните отклонения от прилежащата улица. Дълбочина на фундиране от котата на прилежащият терен средно около 7.00м, поради наличието на два броя подземни нива , използвани за гаражни и складови нужди. Земната маса отстранена при изкопите, ще бъде извозвана до депо, съгласно действащото законодателство. Към настоящия момент в рамките на целия имот няма озеленяване и липсва хумусен слой, който да бъде оползотворен. След реализацията на проекта 20% от имота ще бъде с озеленена площ. По време на строителството няма да бъде използван взрив. Изкопите ще бъдат укрепени съгласно част конструктивна на инвестиционния проект, като няма да се засягат прилежащи терени извън имота. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът към имота се осъществява от прилежащата улица, видно от скицата на имота. Не е необходимо съгласуване на обекта по специален закон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план

дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

СМЕСЕНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ В УПИ III-69,71, кв.129, по плана на ЦЕТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ /ЦГЧ/ - гр. ВРАЦА, община ВРАЦА. **Не засяга** обекти на националната екологична мрежа и територии за опазване по смисъла на Закона за културното наследство. Не се налага промяна на предназначението на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството или експлоатацията на обекта. Водоснабдяването ще се извърши от действащата ВиК мрежа. Предвижда се само изграждане на водопроводно отклонение от прилежащата улица, указано в поисканото от инвеститора становище от ВиК. Електроснабдяването ще бъде извършено от съществуващата електрическа мрежа, чрез отклонение по указан начин и точка в становището от „ЕРМ Запад“. (Външната връзка е предмет на отделно разрешаване). Отоплението ще

се извършва, чрез изградена в обекта абонатна станция по детайл и характеристики на „Топлофикация - Враца“.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни въздействия. Не се предвиждат отпадни води, освен битовите в канализационната мрежа на града.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии. Сградата ще се отоплява с газови котлета, индивидуални за всяко жилище.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото изграждане на сградите ще се генерират количества строителни отпадъци, именно:

- „изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се извозят до депо съгласно законодателството.
- „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.
- „тухли“ код 17.01.02, незначителни отпадъци от неупотребени тухли, извозвани до депо за не опасни отпадъци.
- „бетон“ код 17.01.01, остатъчен материал от отливането на стоманобетонните елементи, и демонтажа на съществуващите постройки и настилки, отпадъка ще се третира, чрез извозването му до депо за не опасни отпадъци или повторното му използване, чрез натрошаване за фракция и повторното му използване на обекта.
- „керемиди, плочки и керамични изделия“ код 17.01.03, незначителни отпадни количества, извозвани до депо за не опасни отпадъци.

При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, намиращи

се на прилежащата улица.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води ще се отвеждат в изградената градска канализационна мрежа. Повърхностните дъждовни води, ще се отвеждат по естественият наклон по начин указан във вертикалната планировка.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат съхранявани опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото

население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- обява до кмет на община
 - обява до кмет на кметство
 - обява до засегнатото население

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. НЕ

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

Извадка от действащ ПУП-ПЗ

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

НЕ.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб - Ксерокопие от скица на имота, издадена от СГКК; Копие от заповед за допускане до ПУП; Актове за собственост върху терена.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. ДА

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. НЕ

Дата: 27.12.24

Уведомител: 

(подпис)