

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца

Лице за контакти:

инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
ОБЕКТ: „Изграждане и оборудване на нова интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи (Хоспис)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Интегрирана териториална инвестиция (ИТИ) ще се изпълнява от Община Враца. Инвестицията ще се реализира в имот частна общинска собственост. Поземленият имот е с идентификатор **12259.1026.320** по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Враца, съставляващ незастроен урегулиран поземлен имот – **УПИ IV-266, кв. 1, ж.к „Медковец“** по действащия Регулационен план на град Враца с площ **827 кв.м.** Предназначението на територията е урбанизирана за средно застрояване от 10 до 15 м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителните дейности ще включват изграждане на нова сграда в района зад Зъболечението, в съседство с ЦНСТ за пълнолетни лица с физически увреждания, с капацитет от 15 потребители, съгласно Картата на социалните услуги, както и изпълнение на съпътстващи дейности като изпълнение на мерки за зелена градска инфраструктура и облагородяване на околното пространство.

Сградата ще бъде на един етаж, за 15 потребители, като се предвижда изграждане на ФЕЦ за покриване на собствени нужди. Ще се обособят 7 двойни и 1 самостоятелна стая, помещение за дневни занимания и/или други общи помещения за социални контакти, хранене и приготвяне/ разпределяне на храна, помещения за персонала, санитарни и технически помещения.

Дворното пространство ще бъде озеленено и обзаведено с подходящи градински мебели за организиране на занимания на открито и отпих на потребителите.

Инвестицията включва следните дейности:

- Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството;
- Изпълнение на СМР;
- Упражняване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието;
- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане;
- Организация и управление, информираност и публичност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПИСМО НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.

4. Местоположение:

Поземленият имот е с идентификатор **12259.1026.320** по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Враца, съставляващ незастроен урегулиран поземлен имот – **УПИ IV-₂₆₆, кв. 1, ж.к „Медковец“** по действащия Регулационен план на град Враца с площ **827 кв.м.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ НИТО ПО ВРЕМЕ НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, НИТО ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ СЕ ОЧАКВА.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализация на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Преди започване на СМР и/или премахване на строеж възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на СО по чл. 11, ал. 1 ЗУО.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

9. Отпадъчни води:

Характера на инвестиционното предложение не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЕ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.01.2026 г.

Уведомятел:

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца

