

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Е.Т. Родослав Атанасов
гр. Бяла Слатина

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Бяла Слатина

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): rodoslavkotonasov56@gmail

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Родослав Атанасов

Лице за контакти: Родослав Атанасов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Надояваме заявление за иззаване на
има следното инвестиционно предложение: за съответстващи рибарници
в местност „Кумбуров връх“ ПИ 57594.89.263 и местност „Ромбуров връх“
ПИ 57594.89.262 в землището на с. Попина община Бяла Слатина
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В районното стопанство ще се отглеждат шаран,
бял амур и жостолоб, зарибителен матреал и риба
за консумация.
Зарибителния матреал ще се използва за
зарибяване на микроразовирите в рибни и тези в съседство
Работата за консумация ще се реализира на месния пазар.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващите рибарници, ще се използват само за аквакултура, като ще се използва само съществуващата инфраструктура към тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЗМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

НЗМА

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще бъде взето водоземане и ползване на повърхностни води от река Скът код: ВВ10Б200R1413. След принадлежащо издано разрешително от Бютеймовъ фирмация гр. Плевен

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Обектът разполага с помещение за ветеринарна медицина, препарати, средства за дезинфекция и дератизация.

Пункт за събиране и обезвреждане на умрели риби близо до външната граница на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

НЛМО

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЛМО

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.03.2025 г.

Уведоител:

Е.Т. Рогов (подпис)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА
УЛ. “ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 81
ГР. ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител - физическо/юридическо лице):

Е.Т. Рачослав Спасов Атанасов

Седилище (адрес на възложител - физическо/юридическо лице):

гр. Бяла Сплатина ул. княз Димитър №55а

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвестиционно предложение за:

Издаване на становище за: Съществена дейност на "Рачослав връх" ПИ № 5759489 262 и местност "Кумбур връх" ПИ № 5759489 263

е обявено на

05.03.2025 год
(дата)

чрез поставена обява в/на:

На таблото с обяви на кметството, с. Мануш

(място на поставяне на обявата)

Дата:

05.03.2025 год

С уважение:

(име/подпис/печат)



Уведомление

за инвестиционно предложение
от ЕТ Радослав Спасов Атанасов

Във връзка за издаване на становище за: Съществуващи рибарници в местност „Кумбов връх” ПИ№57594.89.263 и местност „Рамулов връх” ПИ№57594.89.262 в землището на с. Попица, община Бяла Слатина, собственост на Радослав Спасов Атанасов.

В рибното стопанство ще се отглежда шаран, бял амур и толстолоб, зарибителен материал и риба за консумация.

Зарибителния материал ще се използва за зарибяване на микроязовирите в района и тези в съседство.

Рибата за консумация ще се реализира на местния пазар.

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20130130173954 / 30.01.2013г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на **ЕТ "РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ", ЕИК 202418819** в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 30.01.2013 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК **202418819**
ЕТ "РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ"

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма **РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ**

3.Правна форма **Едноличен търговец**

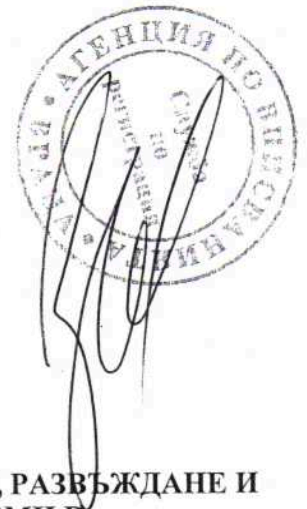
5.Седалище и адрес на управление **БЪЛГАРИЯ**
гр. Бяла Слатина 3200, област Враца;
община Бяла Слатина
ул.КНЯЗ ДОНДУКОВ, № 55А

6.Предмет на дейност **ЕКСПЛОАТАЦИЯ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЯЗОВИРИ, РАЗВЪЖДАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА РИБА И ДРУГИ ВОДНИ ОРГАНИЗМИ В СЛАДКОВОДНИ И СОЛЕНИ БАСЕЙНИ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЗАРИБИТЕЛЕН МАТЕРИАЛ, РИБА ЗА КОНСУМАЦИЯ, ДРУГИ ВОДНИ ЖИВОТНИ, РИБНИ ПРОДУКТИ, УЛОВ НА РИБА ВЪВ ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ ВОДОЕМИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА РИБОВЪДНИ ОБЕКТИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВНОС, ИЗНОС, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.**

18.Физическо лице-търговец **РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН 5603091860, държава: БЪЛГАРИЯ**


(Име и фамилия)

(подпис и печат)



ДОГОВОР ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Днес 26.02.2025 год. в с. Попица, общ. Бяла Слатина, се сключи настоящият договор за ползване на рибарници между:

1. Радослав Спасов Атанасов, Л.к. № 646355958, изд. на 19.04.2016 от МВР гр. Враца, ЕГН:5603091860, адрес гр. Бяла Слатина, ул. „Княз Дондуков“ 55А, собственик на рибарници в ПИ 000263 по КВС на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594, ПИ 000262 по КВС на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594,

наричан накратко **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. ЕТ „Радослав Спасов Атанасов“, адрес на управление гр. Бяла Слатина, ул. „Княз Дондуков“ 55А, ЕИК: 202418819, по удостоверение за регистрация № 20250226085033/ 26.02.2025 г., с управител Радослав Спасов Атанасов.

наричан накратко **НАЕМАТЕЛ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и безвъзмездно ползване собствения си недвижим имот, а именно: **рибарници в ПИ 000263 по КВС на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594, ПИ 000262 по КВС на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594**

Чл.2.Отдаваният под наем имот ще се ползва за **развъждане на риба и производство на зарибителен материал.**

II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3.НАЕМАТЕЛЯТ **не** заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице месечен наем.

Чл.4.Настоящият договор се сключва за срок до изтичане на Разрешителното за водоползване на описаните имоти.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5.НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ описания по-горе недвижим имот в състоянието, в което се намира, за ползване, съобразно условията на настоящия договор.

Чл.6 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наемания имот само за уговорените цели.

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота на трети лица.

Чл.8.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок по реда на съответните служби консумативните разходи за ел. енергия, отопление, топла и студена вода.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка разходите по всички поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота. Поправките на всички други повреди, ако не са виновно причинени от НАЕМАТЕЛЯ, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.10 НАЕМАТЕЛЯТ извършва текущи ремонти на наемания имот, ако е необходимо за своя сметка.

Чл. 11 НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва трайни подобрения и реконструкции в наетия имот само след изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, като при даване на съгласие се определя допълнително споразумение между страните дали разходите, извършени от НАЕМАТЕЛЯ ще се приспадат от наема или не. След изтичане на срока на договора трайните подобрения остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.12 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наемания имот.

Чл.13 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при прекратяване на договора да върне имота в добро състояние и да заплати причинените по негова вина щети, ако има такива.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл.14 Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока или по взаимно съгласие.

Чл.15 След изтичане на наемния срок договорът може да бъде продължен при същите или други условия автоматично.

Чл.16 В случай, че една от страните реши да прекрати договора преди изтичане на неговия срок то тя е длъжна да предупреди другата страна най-малко 2 месеца преди това.

Чл.17 При изтичане на договора и при прекратяване и напускане на НАЕМАТЕЛЯ, последния се задължава да заплати всички консумативни разходи съгласно чл.8 за времето на пребиваване в наетия имот.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18 Изменение и допълнение на договора се прави само в писмена форма.

Чл.19 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащата законодателна уредба и добрите нрави.

Чл.20 Страните на настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение. Ако това е невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор за наем се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

/Радослав Спасов Атанасов/

НАЕМАТЕЛ:.....

/ЕТ „Радослав Спасов Атанасов“,

Радослав Спасов Атанасов/



ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 21
гр.ВРАЦА ,04.06.2008г.

09.06.2008
№... Том... Д.№...
Партида...
Двх.№...
Съдия по въпроса...



На основание чл. 24, ал. 1 изречение второ, чл.27, ал.6, т.3 и чл.33, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 45а, ал. 2 и 5 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със ЗАПОВЕД № РД 46-665/23.04.2008г. на Зам. министъра на земеделието и продоволствието се сключи настоящия договор за замяна между МЗХ-София, Дан.№1221026566, Булстат 831909905, чрез Министъра на Земеделието и храните-Валери Митков Цветанов, ЕГН 5110106348, представляван от Ивалин Цветанов Петков, л.к.№118889388, издадена на 04.12.2001г. от МВР Враца, Директор на ОД "Земеделие" гр.Враца, ЕГН 6112091906 със Заповед № РД 09-290/29.05.08г. на МЗХ и

Радослав Спасов Атанасов с ЕГН 5603091860 и л.к. №194527925, изд. на 26.04.2006г. от МВР Враца, с адрес: гр. Бяла Слатина, ул. "Княз Дондуков" №55А, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

1. **Министърът на Земеделието и храните**, чрез пълномощника си отстъпва правото си на собственост на Радослав Спасов Атанасов върху следните недвижими имоти с обща площ от 144,585дка в землищата на гр. Бяла Слатина и с. Попица, общ. Бяла Слатина, област Враца, държавна земя, представляваща прилежащ терен към закупени сгради, както следва:

гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

имот №000073, утаител с площ 24,333дка, кат.Ш, м."Банковска кошара" на стойност по оценка 49 274,00 лв., при граници и съседи: №000003, полски път на Община Бяла Слатина-др.неземедел.земя; №306001, нива на Цветан Петков Ненов; №306002, нива на Цветан Петков Ненов; №306003, нива на Димитрина Борисова Тодорова и №306110, нива на Ирена Ненкова Митева.

Върху имота има следните ограничения: 11. Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

В имота има 1 сграда: Сграда стопанска с площ 10333кв.м. собственост на Радослав Спасов Атанасов.

с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

имот №000262, рибарник с площ 77,465дка, кат.Х, м."Рамулов връх" на стойност по оценка 13 247,00 лв., при граници и съседи: №000895, полски път на Община Бяла Слатина; №000247, пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; №169007, залесена територия на Горски фонд и №000893, канал на МЗГ-ХМС.

имот №000263, рибарник с площ 42,787дка, кат.Х, м."Кумбов връх" на стойност по оценка 7 317,00 лв., при граници и съседи: №000895, полски път на Община Бяла Слатина; №000902, друг вид канал на МЗГ-стопански дворове; №000265, пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; №158012, залесена територия на Горски фонд и №000265, пасище, мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Общата стойност на имотите ДПФ е **69 838,00лв.**(шестдесет и девет хиляди осемстотин тридесет и осем лв.), съгласно оценки, изготвени от лицензиран оценител, заверени от ОСЗГ Бяла Слатина.

2. В замяна на отстъпените и описани в пункт 1 недвижими имоти **Радослав Спасов Атанасов** отстъпва на държавата, в лицето на Министъра на Земеделието и храните земеделска земя, както следва:

с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

имот №137022, НТП-нива с площ от 10,960дка, кат.Ш, м." Кумбов връх" на стойност по оценка 7 398,00 лв., при граници и съседи: №000931, полски път на Община

Бяла Слатина; №137014, лозе на Иванка Йотова Матеева; 137015, лозе на Снежинка Василева Първанова; №137003, канал на МЗГ-ХМС; №137019, нива на Георги Цветанов Маринов и №137001, лозе на насл. на Мита-Йордан И-Цветан Кръстеви.

Имотът е образуван от имотите №137020, №137021.

имот № 050017, НТП-нива с площ от 9,980дка, кат.Ш, м." Старите лозя" на стойност по оценка 6 487,00 лв., при граници и съседни: № 050010, нива на Павлин Петров Христов; № 000881, полски път на община Бяла Слатина № 050018, нива на Радка Савчева Кирова; № 050007, нива на насл. на Атанас Костов Атанасов и № 050004, нива на насл. на Цветко Иванов Цанов Врачов.

Имотът е образуван от имот № 050011.

имот № 113019, НТП-нива с площ от 3,705дка, кат.Ш, м." Нинчовското" на стойност по оценка 2 316,00 лв., при граници и съседни: № 113020, нива на Христо Пенков Пеев; № 113018, канал на община Бяла Слатина; № 113001, нива на насл. на Христина Ботева Даскалова и № 113037, нива на Иванка Гергова Цокова.

Имотът е образуван от имот № 113002.

имот № 059019, НТП-нива с площ от 3,335дка, кат.Ш, м." Новите лозя" на стойност по оценка 1 834,00 лв., при граници и съседни: № 059010, нива на Иван Михайлов Софранов; № 059018, нива на Олга Илиева Иванова; № 059012, канал на община Бяла Слатина и № 059008, нива на Красимир Николаев Милов.

Имота е образуван от имот № 059009.

Гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

имот № 043007, НТП-нива с площ от 17,764дка, кат.Ш, м." Вельова кошара" на стойност по оценка 15 988,00 лв., при граници и съседни: № 000032, полски път на община Бяла Слатина-др. неземед.земя; № 043006, нива на Адил Асанов Умеров; № 043009, нива на Еленка Стойкова Данова; № 043019, нива на Йонка Младенова Дякова и № 043008, нива на насл. на Петко Маринов Каменов.

имот № 432024, НТП-нива с площ от 20,000дка, кат.Ш, м." Агиното бранище" на стойност по оценка 13 500,00 лв., при граници и съседни: № 432023, нива на Валентин Георгиев Лалушев; № 432022, полски път на община Бяла Слатина-др. неземед.земя; № 432002, нива на Иванка Пенчева Дамянова и № 000496, полски път на община Бяла Слатина-др. неземед.земя .

Имотът е образуван от имот № 432001.

имот № 060021, НТП-нива с площ от 12,826дка, кат.Ш, м."Шопски парцели" на стойност по оценка 11 543,00 лв., при граници и съседни: № 060032, нива на Радослава Димитрова Тонева; № 060020, нива на Иван Михайлов Стайков; № 000114, полски път на община Бяла Слатина-др. неземед.земя; № 060043, нива на Георги Иванов Цветков и № 060005, нива на Петра Атанасова Петрова.

имот № 156006, НТП-нива с площ от 19,136дка, кат.Ш, м."Груевското" на стойност по оценка 11 482,00 лв., при граници и съседни: № 000513, полски път на община Бяла Слатина-др. неземед.земя; № 156001, нива на насл. на Митко Петров Тинчев; № 156002, нива на Вълчо Петров Ангелов; № 156003, нива на Вълчо Петров Ангелов; № 156004, нива - на Димитър Петров Ангелов; № 156005, нива на насл. на Иван Петров Гегов; № 156020, нива на Пламен Иванов Ангелов; № 156021, нива на Димитрина Генова Вътковска; № 156022, нива на насл. на Гена Николова Кременска и № 156007, нива на Ангел Цветков Христов.

Общата стойност на предложените за замяна имоти е **70 548,00лв.**(седемдесет хиляди петстотин четиридесет и осем лв.), съгласно оценки, изготвени от лицензиран оценител, заверени от ОСЗГ Бяла Слатина.

3. Двете страни по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на заменяните имоти. Имотите на заменителя са с по-висока стойност от имотите ДПФ, като разликата е в размер на **710,00лв.** (седемстотин и десет лв.) и остава в полза на МЗХ.

4. Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заменителя.

5. Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите, чиято собственост те отстъпват в замяна, не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са продадени на трети лица към момента на влизане в сила на договора, не са отдадени под наем, не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявят никакви претенции по отношение собствеността на тези имоти.

При неверни данни изправната страна има право да развали договора.

6. Настоящият писмен договор подлежи на вписване в службата по вписванията по местонахождение на имотите по т.1. Нотариалната форма не е необходима.

7. Заменителят се задължава да представи в десетдневен срок в МЗХ копие от вписания договор.

8. Когато имотите, придобивани от заменителя, са с по-висока стойност, той заплаща местен данък в размер 2 на сто върху оценката на имота с по-висока стойност. Когато определената в заповедта за разрешаване на замяната стойност на имота е по-ниска от данъчната му оценка, местния данък се определя върху данъчната оценка.

9. Върху заплатените режийни вноски заменителя дължи данък добавена стойност.

При съставяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-665/23.04.2008г. на Зам.министъра на МЗП за извършване на замяна;
2. НА за собственост върху имот № 51, том VII, рег. № 4166, дело № 364/19.08.2005г.и поправка към него НА за поправка № 133, том VI, рег. № 7217, дело № 920/14.11.2007г.;
3. НА за собственост върху имот № 50, том VII, рег. № 4164, дело № 363/19.08.2005г.
4. АДС №2390/23.11.07г. за имот №000073, АДС №2388/23.11.07г. за имот №000262, АДС №2389/23.11.07г. за имот №000263;
5. Скица №Ф09276/25.09.07г. за имот №000073, презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф05225/18.12.07г. за имот№000262, заверена на 19.12.07г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица №Ф05226/18.12.07г. за имот №000263, заверена на 19.12.07г.от ОСЗ Б.Слатина;
6. Експертни оценки на имотите ДПФ, изготвени от лицензиран оценител;
7. Удостоверения за идентичност на имотите ДПФ;
8. Решение №12900/13.02.1995г. от ПК-Бяла Слатина;
9. НА за покупко-продажба на поземлен имот № 145, том V, рег. № 3031, дело № 224/05г.;
10. НА за покупко-продажба на поземлен имот №114, том XI, рег. № 5818, дело № 489/05г.;
11. НА за покупко-продажба на поземлен имот №161, том XIV, рег. №7595, дело №700/05г.;
12. НА за дарение на поземлен имот № 16, том XI, рег. № 5569, дело № 468/05г.;
13. Договор за доброволна делба на зем.земя № 37, том VIII, № 1597/20.12.2000г.
14. Скица№Ф04335/04.10.05г. за имот №050017,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф04745/09.01.07г. за имот №137022,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф04742/09.01.07г. за имот №113019,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф04744/09.01.07г. за имот №059019,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф08234/07.02.06г. за имот №043007,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф08824/09.01.07г. за имот №432024,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф09351/06.11.07г. за имот №060021,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
Скица№Ф09362/13.11.07г. за имот №156006,презаверена на 19.05.08г.от ОСЗ Б.Слатина;
15. Експертни оценки на предлаганите имоти, изготвени от лицензиран оценител;
16. Становища от ОСЗГ Бяла Слатина за причисляване на земеделска земя към ДПФ на обл.Враца;
17. Удостоверения изх. №1998/04.06.08г., №1999/04.06.08г., №2000/04.06.08г., №2001/04.06.08г., № 2002/04.06.08г., № 2003/04.06.08г., № 2004/04.06.08г., №2005/04.06.08г. от Службата по вписванията към РС Бяла Слатина, за липса на тежести върху предлаганите имоти;
14. Декларация от заменителя по чл.264 от ДОПК, че не дължи публични държавни и общински вземания;

15. Лиценз на оценител Светла Иванова Павлова-Петрова - Удостоверение №149/14.11.03г. на МЗГ;

16. Вносна Бележка от 16.05.2008г. до "Банка ДСК" АД, клон Бяла Слатина за внесена режийна вноска в размер на 352,74лв. и начислен върху нея ДДС в размер на 70,55лв. или **общо 423,29лв.** /четирисотин двадесет и три лв. и 0,29ст./ платени от заместителя по сметка на **МЗХ-БНБ-ЦУ София / IBAN BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC на БНБ BNBGBGSD/.**

Настоящият договор се изготви в седем еднообразни екземпляра - два за МЗХ, един за ЗАМЕНИТЕЛЯ , два за Службата по вписванията към РС и един за Областна Администрация.

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:



Ивлин Петков

ЗАМЕНИТЕЛ:.....

/ Радослав Спасов Атанасов /



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-337058-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57594.89.262**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, олобрени със Заповед №РД-18-902/03.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"РАМУЛОВ ВРЪХ"**

Площ: **77469 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Рибарник**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000262**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 57594.89.247, 57594.169.893, 57594.89.895, 57594.169.7

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-337058-26.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-160177-26.02.2025 г.

Код за достъп: 46756de753b6



РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ

площ 77464.996 кв. м от правото на собственост

Други № 139, том V, рег. 2223 от 09.06.2008г., издаден от ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ВРАЦА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

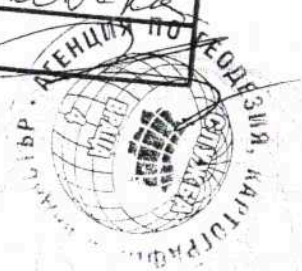
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **57594.89.262.4**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
2. Сграда **57594.89.262.1**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
3. Сграда **57594.89.262.2**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
4. Сграда **57594.89.262.3**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Милена Димиева*
Дата: *26.02.2025* г. Подпис: *[Signature]*





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 57594.89.265, 57594.158.12, 57594.89.895, 57594.89.902

Собственици по данни от КРНИ:

РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ

площ 42786.999 кв. м от правото на собственост

Други № 139, том V, рег. 2223 от 09.06.2008г., издаден от МЗГ

Скица №15-337055-26.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-160177-26.02.2025 г.

Код за достъп: d219c87edef4



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-337055-26.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57594.89.263**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Попица**, общ. **Бяла Слатина**, обл. **Враца**, одобрени със **Заповед №РД-18-902/03.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КУМБОВ ВРЪХ"**

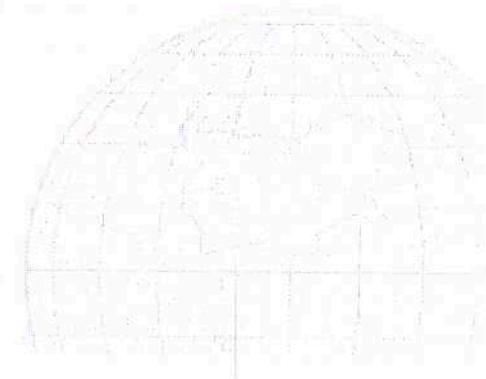
Площ: **42789 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Рибарник**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000263**





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **57594.89.263.3**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
2. Сграда **57594.89.263.1**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**
3. Сграда **57594.89.263.2**: застроена площ **4 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Ив. Милановски</i>
Дата:	<i>26.02.2025</i> Подпис:

Заверка г. (подпис и печат)	Заверка г. (подпис и печат)
Заверка г. (подпис и печат)	Заверка г. (подпис и печат)
Заверка г. (подпис и печат)	Заверка г. (подпис и печат)



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА НА ЗЕМЕДЕЛСКИЯ СТОПАНИН

Областна дирекция "Земеделие"

гр. Браца

дата 29 01 2024 г.

Е. Дарасла & Васил Атанасов
Име (фирма)

гр. Браца Славичка ул. № 10
Адрес (адрес на управлението)

56 03 09 18 60 ЕГН

20 24 18 8 1 9 ЕИК



Областна дирекция "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
БРАЦА

Директор [Signature]
/подпис и печат/

Земеделски стопанин: [Signature]
/подпис/

Заявено ежегодно в нормативно определените срокове земеделският стопанин предоставя информация за дейността си чрез анкетна карта с анкетни формуляри. Въз основа на тази информация ОДЗ заверява регистрационната карта за текущата стопанска година.

Заверка г. (подпис и печат)	Заверка г. (подпис и печат)
Заверка г. (подпис и печат)	Заверка г. (подпис и печат)
Заверка г. (подпис и печат)	Заверка г. (подпис и печат)

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

Регистър на земеделските стопани

Справка за дейността на:

ЕТ "Радослав Спасов Атанасов"

ЕИК 202418819, ЕГН 5603091860, УИНЗС 88323

за стопанската 2024-2025г.

Област на регистрация: ВРАЦА

Дата на регистрация/заверка: 27.02.2025

Дата на последна актуализация на данните: 27.02.2025

Място на дейност:

област: ВРАЦА ; община: Бяла Слатина ; землища: с. Попица

Обща използвана площ: 0 ха

Култури:

Култура	Засети основни (ха)	Засети втори (ха)	Намерения за основни (ха)	Намерения за втори (ха)	ОБЩО (ха)
---------	---------------------	-------------------	---------------------------	-------------------------	-----------

Животни:

Вид и категория животни	Количество	Ед. мярка
Рибни или зарибителен материал	1550	кг.

Декларация за извършване на дейности с първични фуражи:

Подадени декларации - няма.

Дата: 27.02.2025

Областна дирекция "Земеделие" - Враца

подпис и печат



Дата

27 | 02 | 2015
ден месец година

Попълва се от областната дирекция "Земеделие"

Място на регистриране

ЕКАТЕНА

Областна дирекция "Земеделие"



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

АНКЕТНА КАРТА

за регистрация на земеделски стопанин

20 | 24 | 18 | 2 | 1 | 9

БИК

ЕТ "Радомирски Славей

Джанакоб"

наименование

56 | 03 | 05 | 1 | 260

ЕГН

Радомира Славей

Джанакоб

име, презиме, фамилия

Идентификационни данни

Ръководител (управител, изп. директор, председател) за юридическо лице:

(ЕГН)

(име, презиме, фамилия)

Седалище и адрес на управление; постоянен адрес на физическото лице или едноличния търговец

3200

Бяла Славейка

Бяла Славейка

Враца

пощенски код

град/село

община

област

Княз Александър

55а

квартал/комплекс/зона

бл.

вх.

ет.

ап.

телефон

телефон/факс

0870 392 900
GSM/мобифон

e-mail

Данни за упълномощеното лице

(Попълва се само, ако документите се подават от упълномощено лице)

(ЕГН)

(Име, презиме, фамилия)

Лична карта №

издадена от

на

пощенски код

град/село

община

област

улица

номер

квартал/комплекс/зона

бл.

вх.

ет.

ап.

Подпис на упълномощителя:

Местонахождение на имота

57584
ЕКАТТЕ

Поплуца
град/село

Бела Слатина
община

Браца
област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област

Местонахождение на имота

ЕКАТТЕ

град/село

община

област



Земеделски стопанин (физ. лице) :
(подпис)

Земеделски стопанин (юр. лице) :
(подпис)

Дата 26 | 02 | 2020
 ден месец година

№ 228

АНКЕТЕН ФОРМУЛЯР № 1

20 | 24 | 38 | 15

БИК

ЕГН

ЕТ Радомир Сотасов

Филипс

наименование

име, презиме, фамилия

Местонахождение на имота

57594

ЕКАТТЕ

Полница

град/село

Б. Святица

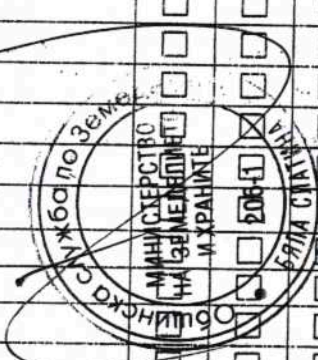
община

Фраг

област

Таблица 1

ИЗПОЛЗВАНА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ (НЕОБРАБОТВАНАТА ЗЕМЯ НЕ СЕ ВКЛЮЧВА)								
№ по ред	НОМЕР НА ИМОТА	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ Полски култури, зеленчукови градини, оранжерии, парници, трайни насаждения, естествени ливади, мери и пасища, други (утар)	ФОРМА НА СТОПАНИСВАНЕ*				ПЛОЩ	
			Собствена	Под аренда	Под наем	Други	ОБЩА ПЛОЩ (ха)	В Т.Ч. ПОЛИВНА ПЛОЩ (ха)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1001			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1002			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1003			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1004			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1005			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1006			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1007			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1008			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1009			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1010			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1999	ОБЩО:							



*Забележки: В колоната "Форми на стопанисване" със знак "X" се отбелязва избраното.
 1 ха = 10 дека

Таблица 2

РАСТЕНИЕВЪДСТВО					
Текуща стопанска година/.....					
Код	Видове култури	Засети/засадени площи (ха)		Намерения за засети /засадени площи (ха)*	
		От основни култури	От втори и междинни култури	От основни култури	От втори и междинни култури
1	2	3	4	5	6
3001	Обикновена (мека)		X		X
3002	Твърда пшеница		X		X
3003	Ечемик				X
3004	Ръж				X
3005	Тритикале		X		
3006	Овес				
3007	Царевица за зърно				
3008	Сорго		X		X
3009	Просо		X		X
3010	Ориз		X		
3109	Други зърнени				X
3011	Тютюн				X
3012	Хмел		X		X
3013	Захарно цвекло		X		X
3015	Памук		X		X
3016	Лен		X		X
3017	Коноп		X		X
3018	Слънчоглед		X		X
3019	Рапица		X		X
3020	Соя		X		X
3021	Фъстъци		X		X
3119	Други технически				X
3023	Маслодайна роза				X
3024	Корнандър				X
3025	Анасон				X
3026	Резене				X
3027	Лавандула				X
3028	Салвия				X
3029	Мента				X
3030	Валериана				X
3129	Други етерично-маслени и лекарствени				
3032	Фасул				X
3033	Грах		X		X
3035	Леща		X		X
3036	Нахут		X		X
3139	Други протеинодайни				
3037	Царевица за силаж				
3096	Фий				
3149	Фуражни зеленчуци				
3040	Люцерна		X		X
3041	Естествени ливади		X	X	X
30411	Пасища и мери		X	X	X
30412	Коноп – семена за фураж		X		X
3159	Други фуражни				
3042	Картофи				

Забележки: Полето, означено със знак "X" не се поглежда.

1 ха = 10 дека

* В колони 5 и 6 не се включват площите, които фигурират в колони 3 и 4

Таблица 3

ЖИВОТНИ			
Код	ВИД И КАТЕГОРИЯ ЖИВОТНИ	ед. марка	Количество
1	2	3	4
4100	Говеда и биволи- общо*	бр.	
4101	в т.ч телета и малачета до 1 г. *	бр.	
4102	в т.ч. телета и малачета над 1 г. и под 2 г. за уговяване*	бр.	
4103	в т.ч. телета и малачета над 1 г. за разплод и бременни юници*	бр.	
4104	в т.ч. крави – млечни*	бр.	
4105	в т.ч. крави – месодайни*	бр.	
4005	в т.ч. биволици*	бр.	
4006	в т.ч. бременни малакини*	бр.	
4007	Овце – общо*	бр.	
4008	в т.ч. овце – млечни*	бр.	
4106	в т.ч. овце – месодайни*	бр.	
4112	в т.ч. овце – други*	бр.	
4010	Кози – общо*	бр.	
4011	в т.ч. кози-майки*	бр.	
4107	в т.ч. кози – други*	бр.	
4013	Свинс – общо*	бр.	
4014	в т.ч. свине-майки*	бр.	
4108	в т.ч. прасенца под 45 дни*	бр.	
4109	в т.ч. свине – други*	бр.	
4016	Птици – общо	бр.	
4017	в т.ч. кокотки - носачки	бр.	
4110	в т.ч. бройлери	бр.	
4019	в т.ч. пуйки	бр.	
4020	в т.ч. гъски	бр.	
4021	в т.ч. патици	бр.	
4022	в т.ч. пъдпъдъци	бр.	
4023	в т.ч. прауси	бр.	
4111	в т.ч. птици-други (фазани, яребици, токачки, петли)	бр.	
4024	Зайци - общо	бр.	
4031	в т.ч. зайкони-майки	бр.	
4025	Коне*	бр.	
4027	Пчелни семейства	бр.	
4028	Рибн или зарибителен материал	кг	1550
4029	Буби – кутийки бубено семе	бр.	2
4309	Калифорнийски червен	кв.м	
4030	Други		

Таблица 4

УШНИ МАРКИ НА ЖИВОТНИТЕ			
№ по ред	Код (от таблица 3)	ВИД ЖИВОТНИ	НОМЕР НА УШНАТА МАРКА
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			

3244-0500
 Регистрационен номер на обекта

Официален ветеринарен лекар

Общинска служба по земеделие



Забележки:

1. Таблица 4 се попълва само за животни от Таблица 3, маркирани със знак " * "
2. При повече животни се прилага допълнителен опек, заверен от официалния ветеринарен лекар

Земеделски стопанин
 (физическо лице):

(Signature)
 (подпис)

Земеделски стопанин
 (юридическо лице):

(подпис)

Таблица 2

Продължение

РАСТЕНИЕВЪДСТВО					
Текуща стопанска година/.....					
Код	Видове култури	Засети/засадени площи (ха)		Намерения за засети /засадени площи (ха)*	
		От основни култури	От втори и междинни култури	От основни култури	От втори и междинни култури
1	2	3	4	5	6
3048	Домати - полски				
30481	Домати - градински				
30482	Домати - оранжерийни				
3050	Краставици - полски				
30501	Краставици - градински				
30502	Краставици - оранжерийни				
3052	Пипер - полски		X		
30521	Пипер - градински				X
30522	Пипер - оранжерийни				
3053	Зелен фасул				
3054	Зелен грах				
3058	Тикви				
3059	Дини		X		X
3060	Пълени		X		X
3169	Други зеленчуци		X		X
3068	Череша				
3069	Вишни		X		X
3070	Кайсии, зарзали		X		X
3071	Праскови		X		X
3072	Сливи		X		X
3074	Ябълки		X		X
3075	Круши		X		X
3077	Арония		X		X
3179	Други обобщени видове		X		X
3082	Ягоди		X		X
3083	Малини		X		X
3189	Други ягодоплодни		X		X
3078	Орехи		X		X
3079	Бадеми		X		X
3080	Лешници		X		X
3081	Кестени		X		X
3089	Лозя - десертни		X		X
3090	Лозя - винени		X		X
3091	Цветя - за рязан цвят				X
3092	Цветя - луковични				
3093	Цветя - саксийни				
3200	Цветя - оранжерийни				
3199	Производство на семена и посадъчен материал		X		X
3201	Разсадници за трайни насаждения				
3097	Угари		X		
3095	Други		X		X
3299	Общо ИЗП:				X
3094	Култивирани гъби		X		X

Забележки: Полето, означено със знак "X" не се поглежда.

1 ха = 10 дека

* В колони 5 и 6 не се включват площите, които фигурират в колони 3 и 4



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-234/30.01.2013 г.

ДО

Г-Н РАДОСЛАВ СПАСОВ АТАНАСОВ

УЛ. "ДОНДУКОВ" №55А

ГР. БЯЛА СЛАТИНА

ОБЩ. БЯЛА СЛАТЕНА

ОБЛ. ВРАЦА

ОТНОСНО: Заявление за издаване на становище за „Съществуващи рибарници в местност „Кумбов връх“, ПИ №000263 и местност „Рамулов връх“, ПИ №000262, в землището на с. Попица, общ. Бяла Слатина“, собственост на Радослав Спасов Атанасов.

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

Във връзка с внесено Заявление за издаване на становище за: „Съществуващи рибарници в местност „Кумбов връх“, ПИ №000263 и местност „Рамулов връх“, ПИ №000262, в землището на с. Попица, общ. Бяла Слатина“ и представената документация за това, че посочената дейност е съществуваща, Ви уведомяваме както следва:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

Съгласно представената документация и информация, рибовъдното стопанство е изградено през 1965 год. върху земи държавна собственост с начин на трайно ползване „Рибарници“, в поземлени имоти №000262, в местност „Рамулов връх“ с площ 77, 465 дка и №000263, в местност „Кумбов връх“ с площ 42,787 дка., бивша собственост на ТКЗС „Китка“, гр. Бяла Слатина. Рибарниците са закупени от Радослав Атанасов с Нотариален акт № 50 от 2005г. на Районен съд гр. Бяла Слатина.

Рибовъдното стопанство се захранва с вода от река Скът, посредством съществуващо водовземно съоръжение състоящо се от вкопана на десния бряг водовземна бетонова тръба, минаваща под съществуващ полски път. Същото разполага с 8 бр. басейни с камери и саваци към всеки, за изпускане на отпадъчните води в отводнителен канал, заустен в река Скът. За обекта има издадено от БДУВДР-Плевен Разрешително № 11160033/13.02.2009г. за водоземане и ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.

От страна на РИОСВ – Враца е осъществяван контрол на рибовъдното стопанство и мониторинг на отпадъчните води, заустени в отводнителния канал, съгласно условията в горесцитираното разрешително. При осъществения мониторинг не са констатирани надвишения над индивидуалните емисионни ограничения, поставени в Разрешителното и не са констатирани несъответствия с екологичното законодателство. На собственика г-н Радослав Атанасов, не са налагани санкции и съставяни актове.

Предвид гореизложеното, че дейността по риборазвъждане е съществуваща, осъществявала се е законосъобразно преди влизането в сила на ЗООС и според внесената информация от възложителя не се предвижда изменение и разширение на дейността, **няма основание за провеждане на процедура по реда на Глава VI от ЗООС по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона, на около 13,5 км. е ЗЗ ВГ0000508 „Река Скът”, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предвид факта, че обекта е съществуващ, дейността не подлежи на извършване на процедура по ОВОС или ЕО и не е свързана с промяна предназначението, или начина на трайно ползване на имота, същата не може да бъде отнесено към разпоредбите на чл.2, както и на §4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.) **и не подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на предвидената дейност и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ-Враца за промените.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:


/ИНЖ. Т. ГЕРГОВА/