

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Пламен Шумантов

Адрес:

гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Телефон:

Лице за контакти:

Пламен Шумантов –

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че

Пламен Шумантов

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“, е ново инвестиционно предложение.

Новата Еднофамилна жилищна сграда ще бъде на два етажа, с обща РЗП- 150 кв.м.

Предвижда се промяна предназначението на имота от земеделска територия в жилищна зона Жм- нискоетажно жилищно застрояване.

Новото строителство ще бъде изпълнено чрез стоманобетонова конструкция, тухлени стени, дървена покривна конструкция покрита с керемиди, фундамент- стоманобетонен ивичен.

Еднофамилната жилищна сграда ще бъде за сезонно обитаване. На два етажа. Първи етаж- гараж, дневна, кухня, трапезария, складово помещение. Втори етаж- две спални и баня.

Ще се изгради ограда прозирна.

Жилищната сграда, ще бъде използвана единствено за лични жилищни нужди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ ще бъде използвана класическа строителна технология.

Новата Еднофамилна жилищна сграда ще бъде на два етажа, с обща РЗП- 150 кв.м.

Ще се използва съществуващата инфраструктура. Имота има съществуващо хранване с ел.ток. от селищната система. Има пътен достъп. Намира се във вилната зона на землище гр. Враца.

Не се предвижда ползване на взрив при реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще бъде реализирано настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“, се намира в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.516, м. „Големо крайще“, Врачански лозя, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)“, Категория на земята: 7.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се ползва съществуващата.

Съседни имоти:

От изток- 12259.1128.566- Земеделска, За селскостопански път

От юг- 12259.1128.583- За земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)

От юг- 12259.1128.205- За земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)

От юг- 12259.1128.204- За земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)

От запад- 12259.1128.167- За земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ)

Отстояние до жилищните сгради на населеното място гр. Враца- 2205 м.

Отстояние до повърхностен воден обект- язовир Дъбника – 478 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- ново водовземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

Водоснабдяването с вода за питейни нужди ще се осъществява чрез бутилирана минерална вода.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

Не се предвиждат производствени дейности.

Не се предвижда водовземане за промишлени дейности.

Жилищната сграда, ще бъде използвана единствено за лични жилищни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се предвиждат производствени дейности.

Сградата ще бъде за лични жилищни нужди.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е временно.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ по време на строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП- „Еднофамилна жилищна сграда“, ще се генерират единствено битови отпадъци от обитателите.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват до населеното място, съобразно сметоизвозването поддържащо населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и

др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ ще бъдат формирани единствено битови отпадъчни води.

За битовите отпадъчни води се предвижда локално пречиствателно съоръжение и изграждане на нова водоплътна изгребна яма в горепосочения имот, която ще бъде почиствана периодично на база сключен договор със съответната лицензирана фирма за дейността.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

Не се предвиждат производствени дейности.

Сградата ще бъде за лични жилищни нужди.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

24.06
2021

Уведомител: ...

