

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„СТРОИТЕЛ-КРИВОДОЛ“ ЕООД

Адрес:

гр. Криводол

ул. „Освобождение“ № 9, ап. 6

Телефон:

– Мариел Спасов

Лице за контакти:

Мариел Спасов – управител

Спас : Спасов – управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„СТРОИТЕЛ КРИВОДОЛ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на сграда за логистичен център“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на сграда за логистичен център“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за логистичен център“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- *Предвижда се изграждане на Сграда, която ще бъде едноетажна с РЗП 237,50 кв.м.*
- *Сградата ще бъде изградена в част от съществуваща производствена площадка на фирмата, в нейната съществуваща и действаща производствена база, в която се намират асфалтова база, бетонов център, 2 бр. бензиностанции, работилница, трошачна инсталация, халета за складове, трафопост, и която се намира в Предимно производствена (Пп) зона на гр.Криводол.*
- *В сградата ще бъдат обособени 3 броя офиса, 2 бр. санитарни възела, 5 броя склада за всеки обект (бензиностанция) по един склад.*
- *Офисите в сградата ще бъдат отоплени чрез термомпна (с външно и вътрешно тяло), свързана към всички радиатори за отопление. Отоплителна мощност 18,5 kW. Климатичната инсталация ще използва безопасни за околната среда фреони- хладилен агент R32.*
- *В обекта няма да бъде използвана горивна инсталация, както и съпътстващите я комин и др.*

- В складовете в сградата ще се съхраняват временно артикули, които се предлагат за продажба в съответните бензиностанции- бутилирана течност за чистачки, бутилирани масла, др.подобни.

- В складовете няма да се съхраняват хранителни продукти.

- В складовете няма да се съхраняват горива.

- В района на сградата ще бъдат обособени 2 бр. прилежащи паркоместа.

- Сградата ще бъде изградена чрез метална рамка и термопанели (стенни и покривни), с единични фундаменти с дълбочина до 1,10м. Строителните материали за изграждане на сградата ще се доставят в готов вид- конструкцията, бетона и др. Изкопните земни маси, формирани при фундаментите, ще бъдат използвани в същия имот за подравняване.

- Отпадните битови води от сградата ще бъдат зауствани през локално пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в района на сградата, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана лицензирана фирма.

- Имотът е заграден с плътна ограда.

- Имотът граничи от всички посоки с улици.

- За реализацията на настоящото ИП - захранването с питейна вода и ел.захранването ще се ползват от съществуващите такива, които са в имота където се намира и производствената база на фирмата.

- Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

- От реализацията на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

- Отстояние на настоящото ИП до жилищни сгради на населеното място гр. Криводол- 30м.

- Отстояние на настоящото ИП до повърхностен воден обект, река Ботуня- 20м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за логистичен център“, има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. В същия имот, където ще се намира настоящото ИП се намира съществуваща и действаща производствена база на фирмата, от където ще се използва съществуващото захранване с ел.ток и питейна вода за разглежданото ИП.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Криводол.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на сграда за логистичен център“, се намира в град Криводол, УПИ I, кв.93.

Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, Пп-Предимно производствена.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на сграда за логистичен център“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отстояние до повърхностен воден обект, река Ботуня – 20 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Криводол – 30 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на сграда за логистичен център“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на ИП - питейна вода за обекта ще бъде осигурена от селищната водопроводна мрежа- съществуващо захранване от същия имот.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на сграда за логистичен център“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на сграда за логистичен център“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква нито генериране на наднормен шум, нито общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на сграда за логистичен център“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци по време на строителството ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се ползва сключен договор (за съществуващата производствена база на фирмата намираща се в същия имот) за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията ще се генерират единствено битови отпадъци от персонала, които са с неопасни свойства, и за които ще се ползва сключен договор (за съществуващата производствена база на фирмата намираща се в същия имот) за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП „Изграждане на сграда за логистичен център“ се предвижда формираните битови отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, в близост до сградата, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на сграда за логистичен център“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2011.

Уведомятел: ...

..