

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Застрахователно Акционерно Дружество ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД

Гр.София, р-н Изгрев, бул.“Д-р Г.М.Димитров No1,

Тел: 0700 16 406

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.София, р-н Изгрев, бул.“Д-р Г.М.Димитров No1,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр.София, р-н Изгрев, бул.“Д-р Г.М.Димитров No1,

..

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0700 16 406, s.mitevaska@ab-helvetia.com ; d.georgieva@ab-helvetia.com h.hristov.vr@comleague.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росен Васков Младенов и Бисер Георгиев Ивнаов

Лице за контакти: Христо Христов тел: :0887277514

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Застрахователно Акционерно Дружество ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД

има следното инвестиционно предложение: *проектиране и изграждане на МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично-консултативен център и Аптека за отпускане лекарствени продукти на граждани. Местоположение: гр. Враца, ул. Беласица, УПИ XI-286, кв.301 по плана на гр. Враца*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Гореописаният обект, представлява сграда с 6 надземни и 1 подземни етажи с застроена площ приблизително 12 000 кв.м, заедно със сутерена.

Сградата е разположена в имот с площ около 5 дка, близка до трапец форма, с лице към улица от западната страна . Болницата е разположено в северната част на парцела, на 11,5м от уличната регулационна линия - ниското тяло, на сградата и на около 26 м от улична регулационна линия – високото тяло на сградата; на 16,30 м – 18,60 м -/ниското тяло на сградата от северната (странична) регулационна линия /съответно в единия и другия край на сградата/ и 3,80м-11,70 м, -високото тяло на сградата от северната странична) регулационна линия /съответно в единия и другия край на сградата/; на 13,70м–15,20м от източната регулационна линия / дъното на парцела/ и на юг (странична регулационна линия), на 23,50 м – високото тяло на сградата и на 14,70 м – ниското тяло на сградата.

В южната част на парцела се оформя двор, свободен от застрояване, с озеленени площи и площи за паркиране

Подхода към сградата е от запад, като главния вход вход на болницата се намира при западната фасада на сградата, към улицата, а главния вход на ДКЦ-то се намира на северната фасада. От северозападната страна на имота се проектира входът за прием на спешни случаи. За това, в рамките на имота от северозападната страна, се изгражда нова вътрешна обслужваща улица за достъп до входа.

Зареждането на материали, както и изнасянето на починалите е от отделни входове на източната фасада, които се обслужват по новата вътрешна улица.

В имота също е предвидено място за трафопостни станции, станция за медицински газове и дизелов генератор.

Осигурена е площадка за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци. Опасният болничен отпадък се събира временно в обособено помещение в сутерена и се съхранява до извозването им за унищожаване, извършено по сключен договор.

II. Структура на обекта и функционални връзки - основни функционални потоци и подходи

Пациенти болница:

Пациентите на болницата постъпват през главния вход от запад, откъдето попадат в просторно разпределително пространство, в което се намират: регистратура, чакалня, лекарски кабинети, комуникационен възел със стълбище и пътнически асансьор за посетители.

Пациенти ДКЦ:

Пациентите на ДКЦ-то постъпват входа на северната фасада, откъдето попадат в просторно разпределително пространство, в което се намират: регистратура, чакалня, лекарски кабинети, комуникационен възел със стълбище и пътнически асансьор за посетители, както и Аптека за отпускане на лекарствени продукти на граждани и кафене.

Прием на спешни случаи:

Входът за прием на спешни случаи е разположен в северната част на сградата и е с осигурен автомобилен достъп на линейки по вътрешната улица разположена откъм северната част на сградата. Пациентите постъпват в приемната за спешни случаи през този самостоятелен вход, където е предвиден кабинет за спешни случаи, както и санитарно помещение. По основния комуникационен възел от два болнични асансьора пациентите, след извършения първоначален преглед, постъпват в съответното отделение на болницата за лечение.

Посетители и придружители в болницата:

Те влизат през главния вход от запад и биват насочвани от регистратурите към съответното отделение или сектор, повод за посещението им. За изчакване са предвидени седящи места.

Персонал:

Персоналът преминава през главните входове и посредством стълбищната клетка достига до битовите помещения за преобличане, разположени в сутерена. След което, вече преоблечени, с асансьора и другата стълбищна клетка постъпват в съответното отделение или сектор.

Стопански подходи:

За зареждане с материали, консумативи, храна и др. е предвиден вход от изток с, достъпен по вътрешната улица.

Болнични опасни отпадъци се извеждат само в определено за това време през входа от източна фасада на сградата.

Починали пациенти се извеждат извън сградата само през самостоятелен изход от източната страна на фасадата. Обезпечена е възможността за безпроблемно и дискретно товарене в специализиран автомобил или линейка.

Асансьорите са разделени по групи и обозначени: „условно чист“ и „условно нечист“.

По „условно чистите“ асансьори се придвижват: чисти материали, консумативи, оборудване, постелъчно бельо и пакетирана храна. По „условно нечистите“ асансьори се транспортират: отпадъци, използвано постелъчно бельо, използвани инструменти и подлежащи на стерилизация. Независимо от разделението придвижването на всички материали се извършва в затворени съдове, опаковки и контейнери така, че нито един материал не пътува в асансьора и не се движи по коридорите в открит или насипен вид.

Опасен болничен отпадък – събира се временно в обособено помещение в сутерена , оборудвано с мивка, хладилник и подов сифон. Съхраняват до извозването им за унищожаване, извършвано по сключен договор.

Мръсното бельо се събира временно в чистачните помещения във всяко отделение, след

което се транспортира до помещението за нечисто бельо в сутерена , откъдето се сортира и подава за изпиране, в пералнята предвидена в сутерена.

За чисто бельо в сутерена е предвидено помещение в което бельото се доставя след изпирането, след което се разпределя в отделенията, в които, са предвидени шкафове или помещения. /съгласно изискванията на т.7.2.1.18 на Прил.1 на Наредба 49/.

Храненето се извършва чрез доставка на храната в затворени съдове за еднократна употреба и с еднократни прибори, по сключен договор с фирма за кетъринг. Болните се хранят на болничните си легла. За всяко отделение е предвиден кетърингов хранителен офис за разпределяне на опаковките.

III. Паркиране

Съгласно Приложение No5 към чл.42 и чл.50 ал.1 и 3, таблица „Необходим брой места за паркиране и гариране“ от Наредба №РД-02-20-2 на МРРБ/2017 (изм. и доп. 2018) за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, необходимият брой на паркоместата съгл. т.23 за „Сгради за лечебни (здравни) заведения“ са: 1бр. на 10 легла и допълнително 20% за посетители,. Болничното заведение разполага с общо 198 легла .

Следователно минимално необходими паркоместа са както следва:

20 бр. /1 на всеки 10 легла/

4 бр. /20% от 20 – за посетители/

ДКЦ – разполага с 21 лекарски кабинети. Съгласно т.24, необходим брой на паркоместа са 1бр. на лекарски кабинет и допълнително 50% за посетители.

Следователно минимално необходими паркоместа са както следва:

21бр./ 1 на лекарски кабинет/

10 бр / 50% от 21- за посетители/

Общ брой паркоместа 55 бр. паркоместа, в които трябва да се отделият 10% за ЕПС и 10% за хора в неравностойно положение

Общо осигурени паркоместа в имота: 57 бр паркоместа, от които, включително 6 от тях са за инвалиди /10% и 6 за ЕПС.

Осигурено е отделно /58/ паркомясто, за паркиране на линейка в близост до входа за спешни случаи.

Съгласно Приложение No4 към чл.40 ал.3, табл. „Велосипеден паркинг“, от Наредба №РД-02-20-2 на МРРБ/2017 (изм. и доп.2018) за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, необходимият брой на местата за паркиране на велосипеди за „Сгради за лечебни заведения, групова практика за първична/специализирана медицинска помощ, медицински център, дентален център и диагностично-консултативен център“ се изисква 1бр. колело на 500 кв.м РЗП на сградата. В

дворната площ е предвидено място за паркиране на 20 бр. колела изчислени по следния начин:
9401,12 кв.м. / 500 кв.м.= 19 бр.

IV. Решения за достъпност

При проектирането на обекта са взети предвид изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Предвидени са 6 паркоместа, като те представляват 10% от общия брой. Главните входи и входът за спешни случаи са достъпни и са свързани с достъпни маршрути. Асансьорните кабинета и пространството пред тях, както и санитарните възли, предназначени за хора с увреждания, отговарят на нормативните изисквания.

V. Архитектурно-планировъчно решение:

V.I. Етаж I, кота ±0.00, ЗП=1938,53 кв.м.

1. Болница:

1. Административна част:

- Регистратура
- Чакалня с места за сядане
- Помощни, санитарни и обслужващи помещения

2. Диагностично-консултативен блок:

- Диагностично - консултативни кабинети:
 - Неврология;
 - Обща хирургия;
 - Съдова хирургия;
 - Гастроентерология;
 - Кардиология;
 - Акушерство;
 - Гинекология;
 - Педиатрия;
 - Ортопедия и травматология
 - Манипулационни

- Структура Клинична, микробиологична и патологична лаборатории
 - Клинична лаборатория за кръв и урина
 - Манипулационни за взимане на кръвни проби 2 бр.
 - Микробиологична лаборатория
 - Патологична лаборатория
 - Кабинет за лаб. лекар към патологичната лаборатория
 - Санитарни и помощни помещения

3. Сектор по инвазивна кардиология:

- подготвителни помещения за пациенти и лекарски екипи, ангиографска зала, командна зала, техническо помещение, помощни помещения към ангиографския сектор;
- в ангиографската зала са предвидени шкафове за съхранение на катетри и други

материали.

4. Лекарски кабинет за спешни случаи – помещение е предвидено за приемане на спешни случаи както и за диагностика, регистрация и категоризиране Осигурени са и санитарни помещения.
5. Помещение с хладилници за съхранение на кръв – Помещението е предвидено за съхранение на кръв за нуждите на операционните зали

Постъпилите на кота $\pm 0,00$ пациенти за планов прием, след извършване на предварителните прегледи в кабинетите от диагностично-консултативния блок, лабораториите или секторът по образна диагностика, постъпват в стационарите на съответното отделение посредством болничните асансьори.

2. Диагностично – консултативен център с Аптека за отпускане лекарствени продукти на граждани:

1. Административна част:

- Регистратура
- Чакалня с места за сядане
- Помощни, санитарни и обслужващи помещения

2. Диагностично-консултативен блок:

7 бр. Диагностично - консултативни кабинети, манипулационни, аптека за граждани със санитарен възел, гардеробно и склад, както и кафене за обслужване на пациенти, придружители и посетители.;

V.II. Етаж II, кота +4,00 ЗП=1812,86 кв.м.

Включва

I. Към болницата,

Отделение по Кардиология с общо 36 легла и Отделение по Неврологи с общо 25 легла.

1. Отделение по Кардиология – стационар с 36 легла:

- Болнична стая с 3 легла и санитарен възел – 11 бр.
- Болнична стая с 2 легла и санитарен възел – 1 бр.
- Болнична стая ИЗОЛАТОР с 1 легла и санитарен възел – 1 бр
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Стая за началника на отделението
- Стая за почивка
- Кетъринга хранителен офис
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кърпички за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помещение за чисто бельо

2. Отделение по Неврология- стационар с 26 легла:

- Болнична стая с 2 легла и санитарен възел – 2 бр.
- Болнична стая с 3 легла и санитарен възел - 7 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Стая за началника на отделението
- Стая за почивка
- Кетъринга хранителен офис
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Шкаф за чисто бельо
- Помощно помещение за материали и консумативи

3. Допълнителни помещения:

- Помещение за ел. табло

Към всяко отделение е предвидена една стая за изолатор. При нужда от допълнителен изолатор, една от болничните стаи ще бъде превърната в такава.

II. Към Диагностично –консултативните кабинети;

- 14 бр. лекарски кабинети;
- Манипулационна;
- Санитарни помещения
- Офис за хранене и почивка на персонала

V.III. Етаж III, кота +7,50, ЗП=1840.14 кв.м.

Включва Отделение по гастроентерология с общо 20 легла и Отделение по ортопедия и травматология с общо 20 легла и Отделение по педиатрия с общо 20 легла.

4. Отделение по гастроентерология– стационар с 20 легла:

- Болнична стая с 3 легла и санитарен възел – 6 бр.
- Болнична стая с 2 легла и санитарен възел – 1 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет –
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Стая за почивка на персонала
- Стая за началник на отделението
- Кетърингов хранителен офис
- Зали за гастроскопия 2бр. / горна и долна – ч с лъчезащита/
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция

- на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Шкафове за чисто бельо
- Помощно помещение за материали и консумативи

5. Отделение по Ортопедия и тавматология – стационар с 20 легла:

- Болнична стая с 2 легла и санитарен възел - 10 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Асептична превързочна
- Септична превързочна
- Гипсовачна
- Стая за почивка на персонала
- Стая за началник на отделението
- Кетърингов хранителен офис
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помещение за чисто бельо
- Помощно помещение за материали и консумативи

6. Отделение по Педиатрия – стационар с 20 легла:

- Болнична стая с 1 легло и придружител от 0-2 г и санитарен възел - 2 бр
- Болнична стая с 2 легла и придружители от 0-2 г и санитарен възел - 1 бр
- Болнична стая с 3 легла и придружители от 0-2 г и санитарен възел - 1 бр
- Болнична стая с 1 легло и придружител от 3-13 г и санитарен възел - 1 бр
- Болнична стая с 3 легла и придружители от 3-13 г и санитарен възел - 1 бр
- Болнична стая с 2 легла и придружители от 3-13 г и санитарен възел - 1 бр
- Болнична стая с 3 легла от 14-14 г и санитарен възел - 1 бр
- Болнична стая с 4 легла от 4-14 г и санитарен възел - 1 бр
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Стая за почивка на персонала
- Стая за началник на отделението
- Млечна кухня с чиста и нечиста част
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помещение за чисто бельо

7. Допълнителни помещения

- Помещение за ел. табло

За всяко отделение е предвидена една стая за изолатор. При нужда от допълнителен

изолатор, една от болничните стаи ще бъде превърната в такава.

V.IV. Етаж IV, кота +11,00м ЗП=1793,04кв.м.

Включва Отделение Гинекология с общо 10 легла и Отделение по Акушерство с общо 10 легла, Отделение по неонатология с общо 5 легла и Родилен блок.

8. Отделение по Гинекология– стационар с 10 легла:

- Болнична стая с 3 легла и санитарен възел – 2 бр.
- Болнична стая с 2 легла и санитарен възел – 2 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Манипулационна за аборти
- Стая за началник на отделението
- Стая за почивка на персонала
- Кетърингов хранителен офис
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помощно за чисто бельо

9. Отделение по Акушерство– стационар с 10 легла:

- Болнична стая с 1 легла и санитарен възел - 10 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет – приемане и изписване
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Асептична превързочна
- Септична превързочна
- Стая за началник на отделение
- Стая за почивка на персонала
- Кетърингов хранителен офис
- Фоайе за снимки
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помещение за чисто бельо
- Помощно помещение за материали и консумативи

10. Отделение по Неонатология– стационар с 5 легла:

- Помещение за здрави новородени - 10 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет – приемане и изписване
- Стая за сестри/акушерки
- Манипулационна
- Млечна кухня с чиста и нечиста част

- Стая за началник на отделение
- Стая за почивка на персонала
- Чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помещение за чисто бельо

Родилен блок

- Хигиена обработка на родилката
- Стая за самостоятелно раждане
- Предродилна зала
- Родилна зала с 2 легла
- Помещение за интензивни грижи и реанимация на родилката
- Септична операционна зала за ЦС с подготовка за лекар и подготовка за пациент
- Асептична операционна зала за ЦС с подготовка за лекар и подготовка за пациент
- Помещение – грижа за новороденото
- Санитарни възли с гардеробни за персонала
- Кабинет за изписване на протоколи и рапорти
- Стая за почивка на персонала
- Помещение за експресна стерилизация
- Помощни за чисто и използвано бельо, консумативи, стерилни материали и апарати
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус

11. Допълнителни помещения

- Помещение за ел. табло
- Помещение Call център

За всяко отделение в предвидена една стая за изолатор. При нужда от допълнителен изолатор, една от болничните стаи ще бъде превърната в такава.

V.V. Етаж V, кота +14,50м ЗП=1311,60 кв.м.

Включва **Отделение по Съдова хирургия** с общо 20 легла и **Отделение по Обща хирургия** с общо 20 легла, **Отделение за реанимация и интензивни грижи** .

12. Отделение по съдова хирургия – стационар с 20 легла:

- Болнична стая с 3 легла и санитарен възел – 6 бр.
- Болнична стая с 2 легла и санитарен възел – 1 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинети
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна / Асептична превързочна – по график
- Септична превързочна
- Лекарски кабинет
- Стая за началник на отделението

- Стая за почивка на персонала
- Кетърингов хранителен офис
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помощно за чисто бельо

13. Отделение по Обща хирургия– стационар с 20 легла:

- Болнична стая с 3 легла и санитарен възел - 1 бр.
- Болнична стая с 2 легла санитарен възел – 6 бр.
- Болнична стая с 1 легла – изолатор и санитарен възел – 1 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Сестрински пост
- Работна стая за медицински сестри
- Манипулационна
- Асептична превързочна
- Септична превързочна
- Стая за началник на отделението
- Стая за почивка на персонала
- Кетърингов хранителен офис
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Шкаф за чисто бельо
- Помощно помещение за материали и консумативи
-

14. Отделение по Реанимация и интензивно лечение– стационар с 7 легла:

- Стая за реанимация и интензивно лечение с изолаторски бокс и сестрински пост - 7 бр.
- Санитарни възли за персонала
- Лекарски кабинет
- Манипулационна
- Помещение за експресна стерелизация
- Стая за почивка на персонала
- Помощни и сервизни помещения: помещение за почистване, измиване и дезинфекция на подлоги; чистачно помещение с кът за чистачен инвентар и мивка тип аусгус
- Помощно помещение за апарати

15. Допълнителни помещения за общо ползване от двете отделения:

- Кабинет за началници – ръководител болница.
- Кабинет за Старша сестра болница
- Кабинет за кодировици
- Кабинет на IT отдел
- Помещение за ел. табло

За всяко отделение е предвидена една стая за изолатор. При нужда от допълнителен изолатор, една от болничните стаи ще бъде превърната в такава.

V.VIII. Етаж VI, кота + 18,00, ЗП=704,95 кв.м.

На това ниво е разположен операционният блок на болницата.

16. Операционен блок:

- Операционни зали – 3бр.

Зала 1 и 2- асептични операционни зали.

Зала 3 – септична операционна зала.

- Предоперационни помещения за измиване и подготовка на операцияния екип – 2бр.
- Помещение за преданестезиологична подготовка на болните – 3бр.
- Помещение за надписване на протоколи
- Помещение за почивка на персонала
- Битови помещения - санитарен пропусник и помещение за обличане на операционното облекло. Предвидени са отделни за мъже и жени.
- Помощни помещения: стерилни материали, медицински консумативи, медицинско оборудване, трансфер на пациенти, временно съхранение на използвани инструменти и материали, болнични отпадъци, транспортни колички и др. подобни.

V.X. Сутерен 1, кота -3.70, ЗП=1700,45 кв.м.

1. Отделение по образна диагностика:

○ компютърни томографи - 1бр. (с всички технологично необходими технически и помощни помещения)

○ рентген (с всички технологично необходими технически и помощни помещения)

○ ЯМР с всички технологично необходими технически и помощни помещения)

○ Санитарен възел за персонала

○ Санитарен възел за пациенти

○ Помощно помещение медицински консумативи

○ Почивка за персонала

○ Чистачно помещение с мивка тип аусгус

2. Стопански блок на болницата

○ Централна стерилизация - нечистите материали постъпват свалени с условно нечист асансьор през коридор в нечистата част на сектора за стерилизация. След което преминават през миене, опаковка, автоклав и стерилна зона. Експедират се през помещение за предаване на стерилни материали, поставени в херметично затворена транспортна количка, след което по коридора, достигат до условно чист асансьор за транспортиране. Предвидено е помещение за почивка на персонала и санитарен възел.

○ Помощно помещение за нечисто бельо

○ Помощно помещение за съхранение на чисто бельо

○ Технически помещения

о Сървърно

о Главно разпределително табло

о Битови помещения за мъже и жени

о Съхранение на опасни отпадъци – предвидено е отделно помещение с мивка и хладилници за временно съхранение на болничните отпадъци. Извозването и унищожаването им се извършва съгласно сключен договор извън територията на тази болница!

о Спомагателни и обслужващи помещения, включително: коридори, асансьори, вентилационни шахти и др.

о Помещение за прием на храната за цялата болница. Храненето на пациентите е организирано чрез кетърингова услуга с доставка на готова пакетирана храна в съдове за еднократна употреба за всяко хранене, съгласно сключен договор. При хранене се ползват локалните кухненски офиси към всеки етаж

о Перална за нуждите на болницата с всички технологично необходими технически и помощни помещения

о Хладилно съхранение на починали пациенти

3. Болнична аптека за лекарствени продукти с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура, съгласно Наредба № 28 от 9 декември 2008г. за устройството, реда и организацията на работата на аптеките и номенклатурата на лекарствените продукти, чл.12, ал.2, т.3. Включва следните помещения: приемно помещение, асистентско помещение в пряка връзка с приемното, миялна, складово помещение, санитарен възел с преддверие. Оразмеряване по 0,5 кв.м./легло, а именно $198 * 0,5 = 99$ кв.м. Обща площ на болничната аптека е 149, 12кв.м.

Извън сградата, в рамките на имота са предвидени постройките: трафопостна станция, дизел агрегат, станция за медицински газове

Дейности, които се извършват по договор с други изпълнители или лечебни заведения: кръвна банка за кръв и кръвни продукти, отделение патоанатомия, диализно лечение, доставка на пакетирана храна, унищожаване на отпадъци

Избрана е монолитна стоманобетонова безгредова конструкция. Това дава възможност за свободно планиране с цел оптимално и ефективно разположение на помещенията, както и разполагането на комуникации по долен ръб плоча /в рамките на окачен таван/.

Ограждащите стени се предвиждат за изпълнение с Тухли 25 и топлоизолирани с EPS 12 см. Вътрешните преградни стени са предимно щендерни, от гипсокартон по различни системи на Knauf, в зависимост от необходимите характеристики за пожаро- и влагоустойчивост.

Подовите покрития в помещенията са предимно PVC настилки и гранитогрес, отговарящи на изискванията на Наредба 49 за водонепропускливост и възможност за влажно почистване и дезинфекция. Стенните покрития са латекс или PVC облицовка в зависимост от

функцията на помещението. На всички нива са предвидени окачени тавани- растерни или от гладък картон, с изключение на техническите помещения в сутерена, ел.таблата по етажите и част от стълбищата, където тавана е обработен единствено с латекс.

При третирането на фасадите ще се приложи минерална мазилка – “Финна структура” на Баумит, а за цокъла – минерална мазилка „Мозаик Топ” на Баумит. За оформление на остъклените части е предвидена окачена фасада.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси са свързани с извършване на диагностика и лечение на пациенти със следните заболявания:

- сърдечно-съдови заболявания;

- неврологични заболявания;

- коремни и гръдни заболявания

- гастрологични заболявания;

- ортопедия и травматология;

- родилно отделение.

- педиатрия

За осъществяване на диагностика и лечение на гореизброените заболявания, клиниката е оборудвана с Компютърни томографи, рентгенов апарат за графия и скопия, ЯМР, ангиографи.

За функциониране на процеса свързан с използване на сградата, ще се ползват общински улици и пътища. За газифициране на сградата е изготвен проект по част газоснабдяване,и ще бъде сключен договор за газоснабдяване с АРЕСГАЗ ЕАД.. Снабдяването с електричество е от мрежата на „Електрохолд България“ АД.. Изкопни работи ще бъдат осъществени в рамките на имота, за построяване на два сутерена с дълбочина 3,7м, за което е изготвен и проект

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....НЯМА.....

.....
.....
.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Враца, ул. Беласица, УПИ XI-286, кв.301 по плана на гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси. За водоснабдяване на обекта е предвидено присъединяване към водопроводна мрежа. За отпадните води е предвидена сградна канализация, включваща отпадните води в градски колектор, заустен в пречиствателна станция за битови отпадни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества във въздуха, и дискомфорт на околната среда

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще се транспортират от фирмата строител. Необходимите строителни материали ще се доставят на обекта.

При експлоатацията ще се генерират незначителни количества битови отпадъци, които ще се извозват организирано на лицензирано градско сметище, с което не се предизвиква замърсяване на околната среда.

Очакваните опасни - болнични отпадъци, ще се събират отделно и ще се предават за третиране в оторизирани за дейността предприятия.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

За отпадните води е предвидена сградна канализация, включваща отпадните води в градски колектор, заустен в пречиствателна станция за битови отпадни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато

за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.03.2023 г.

Уведомятел:

(п)