

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Иво Чулев
адрес: гр.Враца,
Мая Чулева
адрес: гр.Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Марина Ташева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Иво Чулев и Мая Чулева

има следното инвестиционно предложение: **СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ СГРАДА, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ПОДОБЕКТ „ЗА ХРАНЕНЕ „ И ЧАСТ ОТ ПОДОБЕКТ „ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“ В РЕСТОРАНТ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Функционално решение:

Сградата предмет на настоящата разработка е със смесена функция, състояща се от два подобекта – „ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“ и „ЗА ХРАНЕНЕ“ в зона – (Оо) –по плана на град Враца. Сградата е едноетажна без сутерен.

С проектът за смяна на предназначение се предвижда обособяване от подобект „ЗА ХРАНЕНЕ“ и от част от подобект „ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“ на нов подобект „РЕСТОРАНТ“.

Функционално се оформят:

- **Зала за посетители**
- **Санитарен възел и санитарен възел за инвалиди**
- **Миялно**
- **Бар**
- **Кухня**
- **Склад**
- **Детски кът**

ЗП на новопроектираният обект „Ресторант“ е 223кв.м., светла височина е 320см.

Общата ЗП на сградата е 353кв.м. Останалата част от подобект за производствена

дейност запазва предназначението си.

В графичната част е описано детайлно технологичното оборудване за съответните помещения.

Достъпът е от ниво терен, с което изискването за достъпност е изпълнено.

Сградата в която се изпълнява преустройството е еднортажна с метална констрикция и скатен покрив с метални ферми.

Външните стени се изпълняват от термопанели с дебелина 18см., покривното покритие от термопанел с дебелина 18см. Вътрешните разпределителни стени се изпълняват с гипсокартон.

Довършителни работи:

- Зала за посетители, бар, детски кът
- под – гранитогрес
- стени – термопанели
- таван - гипсокартон
- Кухня, миялно, WC, склад
- под – цим.замазка,гранитогрес
- стени – фаянс Н-150см.
- таван – окачен алуминиев

Ситуационно решение и Вертикална планировка:

Сградата е свободно застроена по страничните си регулационни граници и е разположена на по-големи от изискуемите отстояния до граници и съседни сгради съобразно действащ застроителен план.

Параметри на територията:

С проектът не се променят параметрите за височина, кота корниз, отстояние до граници и налични сгради.

В имота има осигурени паркоместа на тревна фуга.

Инсталации:

С проектът не се предвижда изграждане на нови Ел или ВиК инсталации.

Отоплението се предвижда с индивидуални електрически уреди.

Вентилацията е естествена през прозоречните отвори.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площите засегнати от ИП са описани подробно в първа точка от уведомлението. Не се предвиждат спомагателни или допълнителни дейности. Изкопните работи не се предвиждат. До имота има транспортен достъп и налични ВиК и ЕЛ мрежи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на

въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се изискват съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ I, кв.19, СГРАДА 12259.1009.39.6 по плана на гр.Враца. Имотът не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За осъществяване на ИП ще се използва вода от ВиК мрежата, не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни източници.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда емисия на вещества или контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират, извозват и депонират на определено за целта място за строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Ще се генерират битови отпадъчни води във връзка с експлоатацията, който ще се заустват, отвеждат в канализационната мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват емисии на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.24

Уведомятел:

(i)