



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-317-(3)  
..... 2022 г.

ДО  
ПЕНКА ПЕТРОВА  
ИВАНКА ТОШЕВА

С. ПАВОЛЧЕ  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55070.20.21, местност „Лозята“ по КККР на с. Паволче, общ. Враца, с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОШЕВА,**

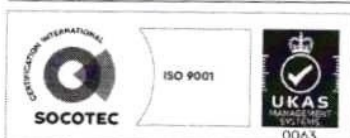
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-317/26.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-317-(2)/12.09.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55070.20.21, местност „Лозята“ по КККР на с. Паволче, общ. Враца, с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 55070.20.21 с площ 1090 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и НТП: „Лозе“, местност „Лозята“ по КККР на с. Паволче, общ. Враца.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна на предназначението на горепосочения имот с цел изграждане на 2 бр. еднофамилни жилищни сгради със застроена площ - 60 кв.м. и разгъната застроена площ - 100 кв. м., с височина до 6.00 м.

Изкопни работи ще бъдат извършвани при изграждане основите на жилищните сгради. Строителството ще се изпълни по монолитен начин. Влаганите материали ще бъдат бетон, тухли, вароциментови и гипсови мазилки. Ще се предвиди застрояване с



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



височина до 10 м КИИТ до 1.2., плътност на застрояването до 60%, процент на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство.

Достъпът до имота ще се осъществява от североизток и изток от съществуваща крайна улица в с. Паволче. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До границата на имота има изградена електропреносна мрежа.

Вода ще се използва от съществуваща в имота изградена водопроводна мрежа. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма.

При наличие на минимални строителни отпадъци при осъществяване на инвестиционното намерение, същите ще бъдат третирани съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Мястото, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*.

ПИ с идентификатор 55070.20.21 е разположен на границата /извън нея/ с BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) и на отстояние от около 90 м от BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на жилищни сгради) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на

поземлен имот с идентификатор 55070.20.21, местност „Лозята“ по КККР на с. Паволче, общ. Враца, с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползван“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

