

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ХУБЕВ“ ЕООД, ЕИК 106591931

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. Христо Ботев № 137

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info.stroyconsult@gmail.com, planningbuilding@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Симеон Венелинов Хубев

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева, тел. 0899 878 355

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХУБЕВ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Промяна на предназначението на п.и. 12259.52.3, местност „Чудна“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 3500 кв.м. с предназначение за изграждане на жилищна сграда.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е ново и разглежда промяна на предназначението на п.и. 12259.52.3, местност „Чудна“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 3500 кв.м. с предназначение за изграждане на жилищна сграда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Промяната на предназначението на имота засяга площ от 3500 кв.м., с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за изграждане на жилищна сграда.

Имотът граничи с п.и. 12259.52.40 – селскостопански, горски, ведомствен път (публична общинска собственост).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.52.3, местност Чудна, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №34, том I, рег. №813, дело №32 от 2008 г.), земеделска територия, неполивна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №203/29.01.2025 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория 9 (съгласно Акт №23/04.02.2025 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване нива, с площ 3500 кв. м.

Координати на площадката:

- | | | |
|---|----------------|----------------|
| 1 | N 43° 13' 15'' | E 23° 31' 07'' |
| 2 | N 43° 13' 15'' | E 23° 31' 11'' |
| 3 | N 43° 13' 17'' | E 23° 31' 08'' |
| 4 | N 43° 13' 16'' | E 23° 31' 11'' |

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони съгласно ЗБР (Натура 2000).

Най-близко разположените ЗЗ са BG0000166 „Врачански балкан“ и BG0002053 „Врачански балкан“.

Най-близкият повърхностен открит воден обект до имота е на отстояние около 500 м - река Лева.

Най-близката жилищна strada е на около 20 м – кв. Бистрец, гр. Враца.

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване - нива, девета категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 3500 кв.м., като преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След отнемането на повърхностния хумусен слой, той ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа в района, след разработване на технически проект.

По време на строителството ще се използват водоноски осигуряващи необходимите количества вода за: оросяване на временните пътища и строителни площадки, и измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми предоставящи такива услуги, след сключване на договор, а за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода.

Водоснабдяването на жилищата страда за последващата ѝ експлоатация ще се осигури от съществуващата градска водопроводна мрежа, след разработване на технически проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

Строително-монтажните работи по изграждане на жилищата страда не предполагат замърсяване на почвата, тъй като в имота няма да се извършват дейности като ремонт, разкомплектоване, техническо обслужване и др. на строителната механизация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код 20 02 02 - почва и камъни (от изкопни дейности).

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и по време на експлоатацията му ще се генерират основно битови отпадъци, характерни за предназначението му - жилищно.

9. Отпадъчни води:

По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно договор.

Отпадъчните води (битово-фекални), които ще се формират от последващата експлоатация на жилищната сграда ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа, след разработване на технически проект.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради

следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.03.2025 г.

Уведомятел:

.....