

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „Синьо лято 23“ ООД с ЕИК 207200411
седалище: гр. Враца, ул. „28-ми октомври“ №11, вх. „А“, ет. 1, ап. 3
пълнен пощенски адрес: гр. Враца, ул. „28-ми октомври“ №11, вх. „А“, ет. 1, ап. 3
телефон:
имейл:
управител: Тони Христов
лице за контакти: Кристина Димитрова,
имейл: k.dimitrova@ilpm-bg.com,
Мария Иванова,
имейл: maria.ivanova@s-a-t.eu,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Синьо лято 23“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) и технически инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)):

Настоящото инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) и технически инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“ е ново и цели изграждането на сграда за производство на захарни изделия, съгласно чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), предмет на настоящото уведомление, се състои от част „частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване“ (ЧИПУП-ПРЗ) за УПИ II-4 по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца и част „технически (работен) инвестиционен проект за обект „Хале за производство на захарни изделия““.

2.1 Описание относно част ЧИПУП-ПРЗ:

Изменението на плана за регулация и застрояване включва отделане на урегулиран поземлен имот за производствената сграда, достъпът до който ще се осъществява откъм северозападната част на имота и улица с прилежащи осови точки о.т. 128, о.т. 14 и о.т. 15. Същата улица е изградена и функционираща. Предвиденото изменение на плана е разрешено със заповед №790/17.05.2023 г. на кмета на Община Враца. Предложението за изменение на плана е съгласувано с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, като е налично становище за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа SAP № IB-33-23-30486 от 16.06.2023 г., в което са дадени заявените мощности, налично място на присъединяване към електроразпределителната мрежа и други технически параметри и препоръки. Предложението за изменението на плана е съгласувано с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, като са налични становище за съгласуване на изменение на подробния устройствен план и изходни данни и условия относно присъединяване за СВО и СКО за обект ПИ 12259.1009.151, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, съответно за новообразуваните имоти. Предвижда се изграждане на трафопост в обособен за това имот с лице на улицата с прилежащи осови точки о.т. 128, о.т. 14 и о.т. 15, който не е предмет на настоящата инвестиционна инициатива.

2.2 Описание относно част технически (работен) проект за обект „Хале за производство на захарни изделия“:

2.2.1 основните помещения в производственото хале: приемна площадка при вход за зареждане; помещение за съхранение на суровини, където се разполага складова стелажна система за палети; помещение за съхранение на брашно; работно

помещение (миксерно) за замесване на тесто; работно помещение „кухня“, в което са разположени и където се обслужват машините и сборниците за правене на крем, ковертюри, както и топилки на масло; зона за производство, където е разположена поточна производствената линия. Производствената линия е разделена на няколко зони – зона с пещ за вафлени кори, зона с модул за охлаждане и temperиране на вафлените кори, зона за намазване, втора зона за temperиране, зона за нарязване и разпределение на вафлите, зона за пакетиране; склад за опаковки; склад готова продукция и склад експедиция. Към основната производствена сграда се предвижда допълващо застрояване, не по-голямо около 30 - 40 кв.м, където ще бъдат разположени главните разпределителни табла, компресорно помещение, генератор на газ, който ще бъде директно захранен от газопреносната мрежа.

2.2.2 описание на основните процеси:

На приемната площадка постъпват всички необходими за производството материали – брашно, захар, суроватка на прах, сухо мляко, какао на прах, масла, добавки и аромати. След това всички суровини постъпват в склад суровини, а само брашното се складира в отделно складово помещение, предназначено само за складиране на брашно. Складовото помещение за брашно е свързано с помещение, в което е разположена машина тип миксер за приготвяне на тесто за вафлени кори. Брашното се обслужва от оператор и се слага от пакети, без да се създават условия за запрашаване на въздуха. Производственият процес започва с подготовка на суровините за производство на вафлени кори – брашно, сода, сол, подобрители, които се дозират се по рецептура и се разбиват в миксера за тесто до необходимата хомогенност. След като тестото е готово, то се подава към производствената линия и зоната, в която е разположена пещта за вафлените кори. Тестото се подава автоматично. При готовност на тестото и temperиране на пекача за вафлени кори до необходимата температура започва изпичането на вафлените кори. Готовите кори постъпват на арка за охлаждане, след което се намазват на автоматична намазваща машина. В същото време в кухнята за подготовка на кремове са подготвени необходимите кремове и кувертюри. Кремът се зарежда автоматично от сборниците за крем в кухнята и постъпва автоматично, по тръбен път към зоната от поточната производствена линия за намазване на изпечените и temperираните вафлени кори. Намазаните вафлени блокове влизат в спирален охладителен тунел за охлаждане, след което охладените платки отиват по транспортър за нарязване. В зависимост от това какъв продукт се произвежда зависи дали ще се покриват с кувертюри или ще се формират пакети от 6, 8, 10 броя вафли за опаковане. Оператор следи работния процес и снабдява машината с фолио от склад опаковки. Опакованите продукти се подреждат автоматично в робот, който сгъва кутиите, поставя продуктите вътре и залепва готовите и пълни кутии. Готовите пакетирани захарни изделия се подреждат на палета, които се стречоват на машина и се съхраняват в склад готова продукция до тяхната експедиция;

2.2.3 обща използвана площ: очаква се производствената сграда да бъде с приблизителна застроена площ от 4656 кв.м. Сградата ще бъде едноетажна с характер на застрояване – ниско застрояване (по ЧИПУП-ИПЗ, Н до 10м).

2.3 Инфраструктура:

2.3.1 – улична мрежа – налична, одобрен и приложен ПУП-ПР за ж.к. Сениче, гр. Враца, изградена улица откъм северозападната част на имота, с прилежащи осови точки о.т. 128, о.т. 14 и о.т. 15;

2.3.2 – водопровод – съгласуван ПУП-ИПРЗ с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, като са налични становище за съгласуване на изменение на подробния

устройствен план и изходни данни и условия относно присъединяване за СВО и СКО за обект ПИ 12259.1009.151, ж.к. „Сениче“, гр. Враца

2.3.3 – канал – съгласуван ПУП-ИПРЗ с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, като са налични становище за съгласуване на изменение на подробния устройствен план и изходни данни и условия относно присъединяване към канализационната мрежа в близост до ПИ 12259.1009.151, ж.к. „Сениче“, гр. Враца;

2.3.4 – точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, предвидени са мощности и технически параметри, които са съгласувани с електроразпределителното дружество;

2.3.5 – газоснабдяване: към момента е съгласуван ЧИПУП-ПРЗ в местното газоснабдително дружество „Аресгаз“ ЕАД, касаещо настоящото инвестиционно предложение, като подадената информация от дружеството е, че няма изградена газоразпределителна мрежа до границите на имота. При проведено прединвестиционно проучване такава мрежа е налице и има изградена в близост, като за установяване на точката на присъединяване ще бъде подадено допълнително заявление за присъединяване към газоразпределителната мрежа за стопански нужди към „Аресгаз“ ЕАД. Газът ще се използва единствено и само от газопреносната мрежа на „Аресгаз“ ЕАД. Газът от газопреносната мрежа ще бъде необходим за захранване на пекача за вафлените кори, както и за захранване на генератора, в случай на спиране на електричеството. Необходимият ресурс за захранване на пекачната машината за вафли приблизително 90нм³/час. Минимално количество на ден за работна смяна от 8 часа с 1 час почивка, в който се приема, че работният процес на машините не спира е 810нм³/мес. Минималното количество газ за приблизително 250 работни дни в годината е приблизително 202,5хнм³/г.

2.4 Изкопни работи: не се предвижда подземен етаж на предвижданата за изпълнение сграда. Изкопните работи ще касаят фундаменти на сградата и се очаква да бъдат на дълбочина не по-голяма от 4м. Фундаментите на сградата ще бъдат изградени от сглобяем стоманобетон, като само замонолитването им с колоните ще бъде изпълнено от монолитен бетон.

2.5 Ползване на взрив: изкопните работи ще се извършват с наземна колесна техника и няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобряването/разрешаването на инвестиционното предложение ще се извърши по реда на чл. 150 от ЗУТ, като до момента има налично разрешение за изготвянето на КПИИ, предмет на настоящото уведомление, от кмета на Община Враца. Поземлен имот с идентификатор 12259.1009.151, съставляващ УПИ II-4, кв. 4, по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца, се намира в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена. Изменението на плана включва разделането на УПИ II-4 на два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- новообразувано УПИ II-151 с предназначение „за производствени и складови дейности“;

- ~~ново~~ образувано УПИ VII-151 с ново предназначение „терени за площни ~~обекти~~ на електроснабдяването и далекосъобщенията“ в нова устройствена зона „Тел“, регламентираща устройството на обхвата само на ~~ново~~ образуваното УПИ VII-151.

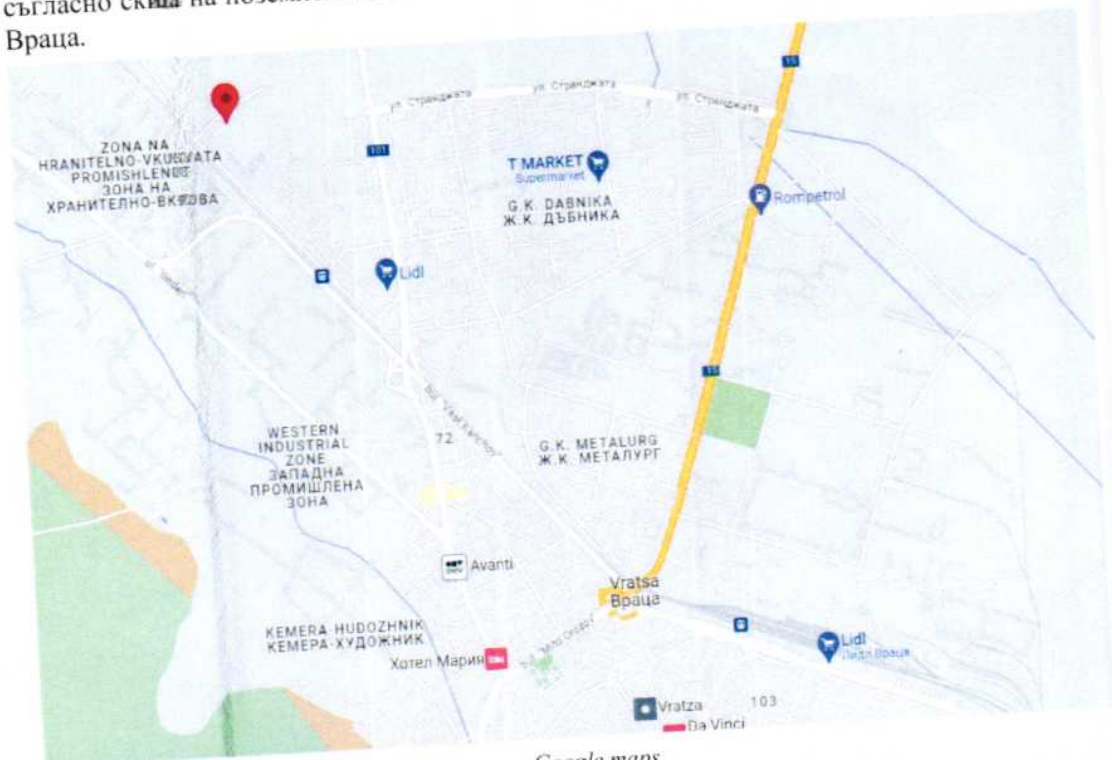
Към момента се предвижда съгласуване на изменението на подробния устройствен план, след получаване на становище за настоящото уведомление от РИОСВ – Враца с Регионална здравна инспекция – гр. Враца (РЗИ – Враца).

Предвижда се съгласуване на частта от КПИИ, касаеща производственото хале с Регионална дирекция на ПБЗН, гр. Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват ~~шегнатите~~ общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до ~~и~~ засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, ~~подлежащи~~ на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на ~~съществуваща~~ пътна инфраструктура)

4.1 Местоположението на настоящото инвестиционно предложение е в обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ж.к. „Сениче“, кв. 4, УПИ II-4. Теренът се намира в една от производствените зони на гр. Враца, с приложена регулация, с устройство на територията „Пп“ – предимно производствена“, като имотът е с отреждане „за производствени и складови дейности“. УПИ II-4, кв. 4 съставлява ПИ 12259.1009.151 съгласно скица на поземлен имот №15-429471 от 21.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Враца.



Фиг. 1. Местоположение на имота по карта на Google maps.

4.2 Географски координати: градуси, минути и секунди: 43°13'35.2"N 23°32'07.1"E.

4.3 Собственост, близост или засягане на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита: имотът не попада и не засяга Националната екологична мрежа (НЕМ).



Фиг. 2. Извадка от динамичната карта на информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ (<https://natura2000.egov.bg/>).

Обектите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната за размножаване, гнездене, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

4.4 Обекти на културното наследство – в близост до имота на инвестиционното предложение няма обекти на културното наследство, също и територии, подлежащи на здравна защита.

4.5 Трансгранично въздействие – предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

4.6. Пътна инфраструктура – предвижда се да се използва съществуващата прилежащата пътна инфраструктура, приложена регулация.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането за питейни и промишлени нужди ще се осъществи от публичния водопровод на града. Не е планирано използване на природни ресурси при строителството и експлоатацията на обекта.

Конструкцията на инвестиционното предложение ще бъде монолитна, сглобяема конструкция, чийто елементи ще бъдат произведени в заводски условия и ще бъдат доставени на терена. Фасадните стени ще бъдат изградени от сертифицирани готови фасадни панели, доставени на обекта, готови за монтаж. Мокрите процеси на площадката ще включват замонолитване на сглобяемите елементи - колони с чашките на фундаментите, изграждане на основната подова плоскост, изграждане на надосновни стени. Бетоновият разтвор ще бъде доставен с бетоновози до строителната площадка.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали и суровини с външни доставки от търговската мрежа, в готов вид.

По време на строителството основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта, са:

- инертни материали (трошен камък, пясък, баластра, чакъл);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали;
- арматурно желязо и елементи за метални конструкции;
- дървен материал и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на от работа на товарните машини. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква отделянето на вредни емисии, замърсители, токсични и вредни вещества или миризми във въздуха над пределно допустимите норми. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно, само по време на строително-монтажните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно изискванията на Наредба №2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците се очакват следните видове отпадъци, както следва:

8.1 Отпадъци от производствения процес:

8.1.1 отпадъци от поточния производствен процес на вафлите няма. След изрязване на вафлените блокове, осатъкът от вафлен материал се смила и се връща отново в крема;

8.1.2 отпадък от пластмасови опаковки с код 15 01 02, направени от полиетилен с висока плътност HDPE с код 2:
- свойства – неопасни,
- начина на третиране – сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;

8.1.3 отпадък от хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01:
- свойства – неопасни,
- начина на третиране – сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;

8.1.4 отпадък от дървени палета с код 20 01 38:
- свойства – неопасни,
- начина на третиране – сключен договор за събиране и извозване за рециклиране със сертифицирана фирма;

8.2 Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

8.2.1 смесени отпадъци от строителни материали с код 17 09 04:
- свойства – неопасни;
- начин на третиране – събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма;

8.2.2 смесени битови отпадъци с код 20 03 01:
- свойства – неопасни;
- начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от сертифицирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана фирма на база сключени рамкови договори. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се прогнозират.

По време на строителството не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, както и дъждовните, ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на инвестиционното предложение няма да се съхраняват или ползват опасни химични вещества или смеси. Няма да се образуват опасни отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

1.1. Обява за инвестиционно предложение:

<https://www.bluesummer23.com/>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- заповед за разрешение изготвянето на КПИИ – проект за ЧИПУП-ПРЗ за УПИ П-4, кв.4 по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца и технически инвестиционен проект за обект: „Хале за производство на захарни изделия“;

- становище за съгласуван ПУП-ИПРЗ, част от КПИИ по чл. 150/ЗУТ, допуснат с заповед за разрешение изготвяне на КПИИ;

- становище от дружеството „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от съгласуван ПУП-ИПРЗ за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа;

- становище от съгласуван ПУП-ИПРЗ с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца;

- изходни данни за точки на присъединяване от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца;

- скица за поземлен имот с идентификатор 1225.1009.151 от СГКК – гр. Враца;

- документ за собственост на имота;

- ситуация;

- внесена в общината скица-предложение за частично изменение на подробен истроителен план – план за регулация и застрояване, на базата на която е издадено разрешението за изготвяне на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Ползвани сайтове:

<https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/Map>

Google maps

дата:
гр. Враца

21. 07. 2023 г.

Уведомител:

