

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: Теодора Аврамова – Старши експерт в отдел „Програми и проекти“ - 0883381178.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт на покрит плувен басейн“, гр. Враца, УПИ III, кв.234, спортен комплекс „Христо Ботев“, възложител: Община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда основен вътрешен ремонт на съществуващ плувния басейн, подмяна на съществуващо оборудване, финални покрития и всички необходими строително-монтажни мерки за безопасната бъдеща експлоатация на обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или

поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Данни от за съществуващото положение на сградата:

- Застроена площ на сградата /ЗП/ – 1052 кв. м.
- Разгъната застроена площ на сградата /РЗП/– 1432,54кв. м.
- Брой работещи и посетители - 75 бр.

Съгласно данните от техническия паспорт и чл.137, ал.1, т.4, буква "б" от ЗУТ сградата е **четвърта категория.**

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата е двуетажна със сутерен и представлява два обема с различна височина долепени на фуга. Съгласно извършен оглед - конструкцията е стоманобетонена монолитна, при басейна е рамкова, а двуетажната част е скелетно гредова. Покривната конструкция при басейна е наклонена по рамките .Водоотвеждането е вътрешно с воронки. Покрива е тип ““топъл покрив”, покрит в едната си част с хидроизолация, а основната, рамки и бордове с ламарина

Сградата разполага с пет вход/изхода и един страничен външен за сутерена. Функционално сградата се състои: - второ ниво са обслужващи помещения и връзката с трибуните, първо ниво съблекални и спортна зала с басейн.

В сутерена са основи , котелно и обслужващи помещения.

Довършителните работи по вътрешните стени са два основни типа – варо-циментова мазилка с боя и фаянсови плочки в санитарните помещения.

Основната настилка по подовете е мозайка, а таваните са завършени с варо-циментова мазилка, а в зоната над басейна е окачен таван.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предвиждат се изпълнението на строително – монтажни работи по външните общи пространства – стълби и външни плочници и тераси и такива в интериора с цел привеждане на сградата към действащите норми и тенденции.

ВЪНШНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ

Строително – монтажните работи по външната зона около сградата са следните:

- Подмяна на външната площадка при входа на оградата към двора със шлайфан бетон;
- Изпълнение на мерки за консервиране на стоманобетонени и метални стълби и подмяна на стъпалата;
- Подмяна на плочките по външни тераси.

ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ

Строително – монтажните работи по вътрешната част на сградата обхващат следните дейности:

ЗОНА БАСЕЙН:

- Подмяна на седалките по трибуните;
- Подмяна на металните парапети към трибуните;
- Подмяна на металните стълби в двата края на трибуните;
- Изпълнение на нови финални покрития по под, стени и таван в зоната с басейна, като материалите се предвиждат да бъдат влагоустойчиви;
- Предвижда се тавана над зоната с басейна да се изпълни от растерен PVC таван, влагоустойчив;
- Подмяна на сифони;
- Всички нови СМР и оборудвания са оказани на чертежите в син цвят.

СПОМАГАТЕЛНИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Предвижда се поставянето на нови подови настилки, които са основно два типа – гранитогресни плочи и винилови настилки;
- Предвижда се изпълнението на нови мазилки и нови облицовки от гранитогрес, които нямат предвидена топлоизолация по предишен проект за внедряване на енергоефективни мерки;
- Изпълнението на таваните е два вида с мазилка и латекс или растерен PVC таван, влагоустойчив;
- Предвижда се помяна на оборудването в помещенията, съгласно спецификацията на оборудването, която е неразделна част от този проект;
- Предвижда се подмяната на всички интериорни врати, които се са предвидени с предходен проект
- Всички нови СМР и оборудвания са оказани на чертежите в син цвят.

ПОСТИГНАТИ ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ СЛЕД ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Застроена площ /ЗП/ с вкл. топлоизолация – 1051,70 кв.м.
- Разсгънатата застроена площ /РЗП/ с вкл.топлоизолация – 1517,17 кв.м.
- Очакван максимален брой работещи и посетители – 75бр.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата на " плувния басейн " попада в УПИ I, кв.234 по плана на гр. Враца с административен адрес: гр.Враца, кв."Източна-промишлена зона", спортен комплекс "Христо Ботев" в гр. Враца, ул. "Спортна". По скица от АГКК сградата е една с идентификатори 12259.1027.7.1, свободностояща. Характер на застрояване ниско. С настоящия проект се предвижда основен вътрешен ремонт на обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Тъй като сградата е съществуваща е не предвижда промяна във водоснабдяване и канализация, водоземането за питейни, промишлени и други нужди е предвидено чрез обществено водоснабдяване водоземане.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количества очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартинени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води остава непроменено и същите се отвеждат и заустват в канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Електронен носител - 1 бр.

3. Акт на общинска собственост № 1480.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.10.2024 г.

Уведомител:

ИНЖ. ЦВЕТАН

Зам.-кмет на ОО