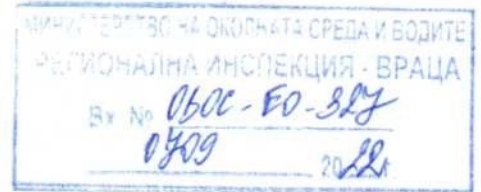


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, телефон за контакт: 0888 206 560

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560; md@element-power.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав Белниколовски

Лице за контакти: Мартин Давидков, телефон: 0888 206 560

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Московска“ № 21, вх. Б, ет. 3

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Дунав Солар Плант“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия в част от УПИ П-141.7 за имот с кадастрален идентификатор 14012.141.7 и в част от УПИ I-141.14 за имот с кадастрален идентификатор 14012.141.14.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение представлява допълнение/изменение на параметрите на инвестиционно предложение, с което е издадено Решение № ВР-22-ПР/2022, заедно с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-357/401 от 28.07.2022 г., съгласно което е извършена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно намерение

„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 450 MW и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина“. Съгласно одобреното инвестиционно намерение в имот с идентификатор 14012.141.7, представляващ УПИ-II-14012.141.7 ще се изгради повишаваща подстанция за осъществяване на връзката между фотоволтаичната централа и електропреносната мрежа на страната, а в имот с идентификатор 14012.141.14, представляващ УПИ-I-14012.141.14 – фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия.

С настоящото допълнение Ви уведомяваме, че в част от площта на урегулираните поземлени имоти ще бъдат поставени преместваеми обекти, представляващи системи за съхранение на електрическа енергия с капацитет до 450 MWh. Технологията на поставянето на тези обекти изисква изграждане на фундаментна основа от предварително излети фундаменти, в случай че химическия анализ на почвата, изисква изграждане на фундамент, за да се избегне слягането и потъването им в почвата и при нужда поставяне на пясъчно легло върху фундамента. Върху тази основа се поставя контейнер, в който се намира системата за съхранение на електрическа енергия. По естеството си контейнерите представляват преместваеми обекти. Отреждането на УПИ за целите на процедурите по устройствено планиране ще бъде УПИ-II-14012.141.7 – „За подстанция и система за съхранение на електрическа енергия“ и УПИ-I-14012.141.14 – „За фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“

Настоящото допълнение представлява единственото допълнение на инвестиционното намерение, описано в Решение № ВР-22-ПР/2022, заедно с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-357/401 от 28.07.2022 г., Всички останали елементи на инвестиционното намерение остават непроменени.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се поставянето на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 450MWh. Няма нужда от изграждане на допълнителна пътна инфраструктура. При нужда, в зависимост от

особеностите на почвата, ще бъде изградена фундаментна основа отбетон или бетонови блокове. Кабелните линии средно напрежение, идващи от фотоволтаичната централа, ще бъдат свързани със системата за съхранение на електрическа енергия. Ще бъде изградено кабелно трасе от системата за съхранение на електроенергия до повишаващата подстанция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Окончателният проект на ПУП-ПРЗ за имот в имот с идентификатор 14012.141.7, представляващ УПИ-П-14012.141.7, приложен към настоящото уведомление, предвижда отреждане на имота за „подстанция и система за съхранение на електрическа енергия“, а окончателният проект на ПУП-ПРЗ за имот в имот с идентификатор 14012.141.14, представляващ УПИ-И-14012.141.14 за „фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с идентификатор 14012.141.7, представляващ УПИ-П-14012.141.7 и имот с идентификатор 14012.141.14, представляващ УПИ-И-14012.141.14, съгласно проект на ПУП-ПРЗ. Имотите се намират в землището на с. Габаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не. Изцяло безвредно производство.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не. Изцяло безвредно производство.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Рециклирането на системите за съхранение след края на експлоатационния им живот ще се осъществи чрез предаването им в специализирано предприятие за рециклиране на батерии.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля, в случай, че настоящото уведомление не бъде прието като допълнение на съществуващото решение по преценка за ОВОС, да бъде извършена единствено процедура по преценка за извършване на ОВОС, като устройствения план, който ще бъде одобрен представлява ПУП-ПРЗ за имот 14012.141.7, предвижда създаването на УПИ II-14012.141.7 и отреждането му за УПИ-II-14012.141.7, както и за

имот 14012.141.14, предвиждащ създаването на УПИ-I-14012.141.14, съгласно окончателен проект на ПУП-ПРЗ, приложени към настоящото уведомление. Параметрите на устройствената зона са следните: Със застроителната съставка на ПРЗ, за поземлен имот 14012.141.7 и поземлен имот 14012.141.14 е определена предимно производствена устройствена зона „Пп“, като в съответствие с утвърдените за устройствената зона са определени следните параметри:

- Плътност на застрояване (П застр.) – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – макс 1,8;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 25%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Параметрите на застрояване са дадени в матрица към чертежа. Предвидено е свободно застрояване. С ограничителна линия на застрояване е указана зоната за бъдещо строителство, която отстои на 3.0 м. от границите на имота.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Решение на общински съвет Бяла Слатина за предоставяне на предварително съгласие за учредяване на право на строеж;

3.2. Решение на ОС Бяла Слатина за допускане на изработването на ПУП-ПРЗ;

3.3. Окончателен проект на ПУП-ПРЗ за имот 14012.141.7;

3.4. Окончателен проект на ПУП-ПРЗ за имот 14012.141.14;

3.5. Кадастрални скици на имота.

3.6. Пълномощно

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:05-09-2012.....

Уведомител: ...