



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА



08-00-2-001 / 05.01.2024

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Нелка Илиевска - тел.0895 702 849.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Благоустройство на централно площадно пространство за УПИ I от кв.15 по плана на с. Моравица“, Община Мездра.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Отреждането на УПИ I е: „за паметник, зелени площи, детска площадка и паркинг“. Обекта предмет на настоящия проект се намира в кв.15 по плана на с. Моравица, представляващ УПИ I. От всички страни имота граничи с улици. Терена по регулационен план е с приблизителна площ от 1 815 кв. м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

УПИ I представлява централното площадно пространство със зелени площи и исторически паметник в центъра на с. Моравица. Мястото е рамкирано от три обслужващи улици и главната улица на селото. Теренът е наклонен на север, като видимо са обособени две зони.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ 0-2532



- Най-високата зона е обособена като историческо място, където е изграден паметник на загиналите във войната, а пред него е разположено малко площадно пространство във кръгла форма. Зелени площи и алеи дооформят тази зона.
- В най-ниската част на терена в посока север, по ЗРП е предвидено място за изграждането на водна площ от две правоъгълни тела. Тази идея не е реализирана и това място е с изцяло асфалтова настилка, като е организиран паркинг за леки автомобили. В източната част на пространството се намира централната автоспирка на селото.

С проекта са организирани три функционални зони, съвпадащи с вертикалното деление на нива.

ПЪРВА ЗОНА

- Най-висока остава зоната около войнишкия паметник. Промените които се предлагат касаят съществуващите зелени площи и настилки и оформянето на места за паркиране. Зелените площи се дооформят в подходяща за мястото геометрия, като по външните линии се предвижда засаждането на жив плет от вечно зелени храсти, което визуално ще отдели тази зона и ще подчертае нейната особеност.

Квадратната конфигурация на алеите около паметника се запазват, като единствено се заменя съществуващата бетонова настилка с такава от павета. Двустранно на паметника и зад неговия гръб са обособени места за паркиране на леки автомобили общо девет броя, като две от тях са с размери подходящи за ползване от хора с увреждания. Пред цялата ширина на нивото е предвидена нова алея, която освен че отделя двете нива обособени от денивелацията на терена, служи и за пряка връзка между двата разположени един срещу друг централни квартала. Алеята е с ширина от 2,40 м и с настилка по приложените детайли. В централната ос на паметника в посока север е проектирана рампа със същата ширина и настилка, както на алеята, която служи за връзка с втората зона.

ВТОРА ЗОНА

- Зоната за социални контакти заема средната част от общата площ на терена. Тук е организирано малко площадно пространство, затворено от огледално разположени и леко разминаващи се във формата на буквата Г, места за сядане изградени върху ст. б, конструкция на две нива. В източната част непосредствено до рампата е оформен малък кът за сядане и чешма, чиято форма позволява да се ползва и от хора в инвалидна количка. Предвижда се настилка по приложените детайли. Цялата зона е заобиколена от тревни площи, които ще бъдат озеленени с подходяща растителност. Преодоляването на денивелацията между средното ниво и третото, заемащо най-ниската част на терена, отново се осъществява чрез рампа и така до всички нива на обекта е възможен достъпа на хора с увреждания.

ТРЕТА ЗОНА

- Най-ниската зона е отредена за най-малките жители на селото. Обособен е кът за игри /около 80 кв.м./, който включва люлка, пързалка и люлка взна. С цел безопасност е предвидена ограда от дървени ламели, около цялата площадка, както и настилка от каучукови плочи с дебелина 3 см под съоръженията. Настилката е с много добра еластичност и предпазва децата от наранявания при падане и подхлъзване при тяхната игра. Устойчива е на триене и има ИВ защита, която предпазва от стареене и избледняване в резултат на външните климатични условия.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Настилката се монтира към гладка бетонна настилка чрез залепване с полиуретаново лепило. Размерите на плочите са 400x400x30 мм, като предложението е за два цвята – зелен и жълт. Централната алея, която започва от паметника и преминава през средната зона тук завършва, като се слива с тротоарната настилка на квартала. Срещу детската площадка, през алеята е организиран кът за почивка с дървена пергола с пейка – тройна с размери 584/130/220 см. Като акцент в това пространство в малка зелена площ е отредено място за монтаж на среден градински фонтан на три нива с диаметър на най-ниското от 120 см, който ще създаде по приятна атмосфера и атрактивност на пространството за отдих. И в тази зона е предвидено място за паркиране, като част от главната улица на квартала. Предвидени са шест броя паркоместа.

Алейната мрежа на пространството е така организирана, че осигурява всички възможни връзки със съществуващите кръстовища на квартала, като е предвидена и тактилна настилка там, където това се налага. Като елементи на парковата среда са заложили за оборудване: градински пейки с модерна визия – 6 бр., кошче за разделно събиране на отпадъци от ри секции – 4 бр., единично кошче за събиране на отпадъци – 2 бр., велостойка за пет бр. велосипеди – 1 бр., бетонна кашпа 100/100/65 см – 4 бр., градинска чешма 110/43/90 см – 1 бр.

За по-добра визия на пространството, освен градинското е предвидено и декоративно осветление около паметника /по ел. проект/. Предвижда се и засаждането на подходяща дървесна и храстовидна растителност /по проект Озеленяване/.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Област Враца, Община Мездра, с. Моравица, УПИ I от кв. 15 по плана на с. Моравица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ 0-2532



Предвижда се използването на следните:

Настилка от тротоарни плочи – 30/30/6 см

Пясъчна основа – 5см;

Несортиран едр. материал или баластра – 10 см, 20 см. и на 30 см;

Земна основа E=30MPa;

Бетонови павета – 10/10/6 см;

Настилка от комбиниран паваж /светъл гранит/ - плочи 120/90/6 см;

Бетонова настилка;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ 0-2532



Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.01.2017г.

Уведомятел:

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

