

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „С.Т.СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ООД, ЕИК 200254196

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, п.к. 3100, ГПЕ 79 комплекс "ДОЛЧЕ ВИТА"

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 501235

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Светослава Велкова Токай - управител**

Лице за контакти: **Светослава Велкова Токай - управител**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „С.Т.СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ООД

има следното инвестиционно предложение: **Изпълнение на енергоефективни мерки в комплекс МОТЕЛ „ДОЛЧЕ ВИТА“ в П.И. 24668.1.117, М. ОСТРОГА, ЗЕМЛИЩЕ С. ДЪРМАНЦИ, ОБЩИНА МЕЗДРА**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изпълнение на енергоефективни мерки - топлоизолиране на външни стени, покрив и таван и монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 456,15 кВт за собствени нужди, изграждане на вентилация и климатизация в съществуващата сграда, солартни панели за отопление на вода.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът и в момента е захранен с електроенергия от съществуващата мрежа на Електрохолд и в бъдеще ще бъде захранвана от нея.

Изкопни работи не се налагат.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът, предмет на инвестиционното намерение е урбанизиран и е залегнал в регулационния план на с. Дърманци, общ. Мездра.

Поземленият имот 24668.1.117 се намира в област Враца, община Мездра, с. Дърманци, м. ОСТРОГА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За къмпинг, мотел, площ 11983 кв. м, стар номер 001113, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-928/18.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Същият е достъпен пешеходно и транспортно от Е-79.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в п.и. 24668.1.117 се намира в област Враца, община Мездра, с. Дърманци, м. ОСТРОГА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За къмпинг, мотел, площ 11983 кв. м, стар номер 001113, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-928/18.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се захранването с вода да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК-Мездра, от която имотът е захранен и в момента.

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Мездра;

- опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на сградата. Отпадните води ще се заустват в съществуващата в имота канализационна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.02.2023 г.

Уведомятел:



ЛО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81
ГР. ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител - физическо/юридическо лице):

С.Т. Слънчев Рай ООД

Седалище (адрес на възложител - физическо/юридическо лице):

гр. Мездра 17 Е 79
Кам. Долге Вита

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвестиционно предложение за:

Изпълнение на енерго ефективни мерки - топло изолация на външни стени, покрив и тавани и подтака на ФТГ местночу № 150 кВт

е обявено на 15.02.23
(дата)

чрез поставена обява в/на:

входа на зградата
метел, Долге Вита

(място на поставяне на обявата)

Дата: 15.02.23

С уважение:

(име/подпис/печат)



СЪОБЩЕНИЕ

До заинтересованите лица и общественост

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за
опазване на околната среда

„С.Т.СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ООД

уведомява всички заинтересовани лица за своето
инвестиционно предложение:

Изпълнение на енергоефективни мерки в
комплекс МОТЕЛ „ДОЛЧЕ ВИТА“ в П.И.
24668.1.117, М. ОСТРОГА, ЗЕМЛИЩЕ С.
ДЪРМАНЦИ, ОБЩИНА МЕЗДРА

Писмени възражения и предложения от
заинтересованите лица могат да се изпратят в 14-
дневен срок от обявяване на съобщението –
посдтавено на входа на сградата на мотела
и в деловодството на Община МЕЗДРА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1123882-28.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **24668.1.117**

С. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-928/18.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.09.2022 г.

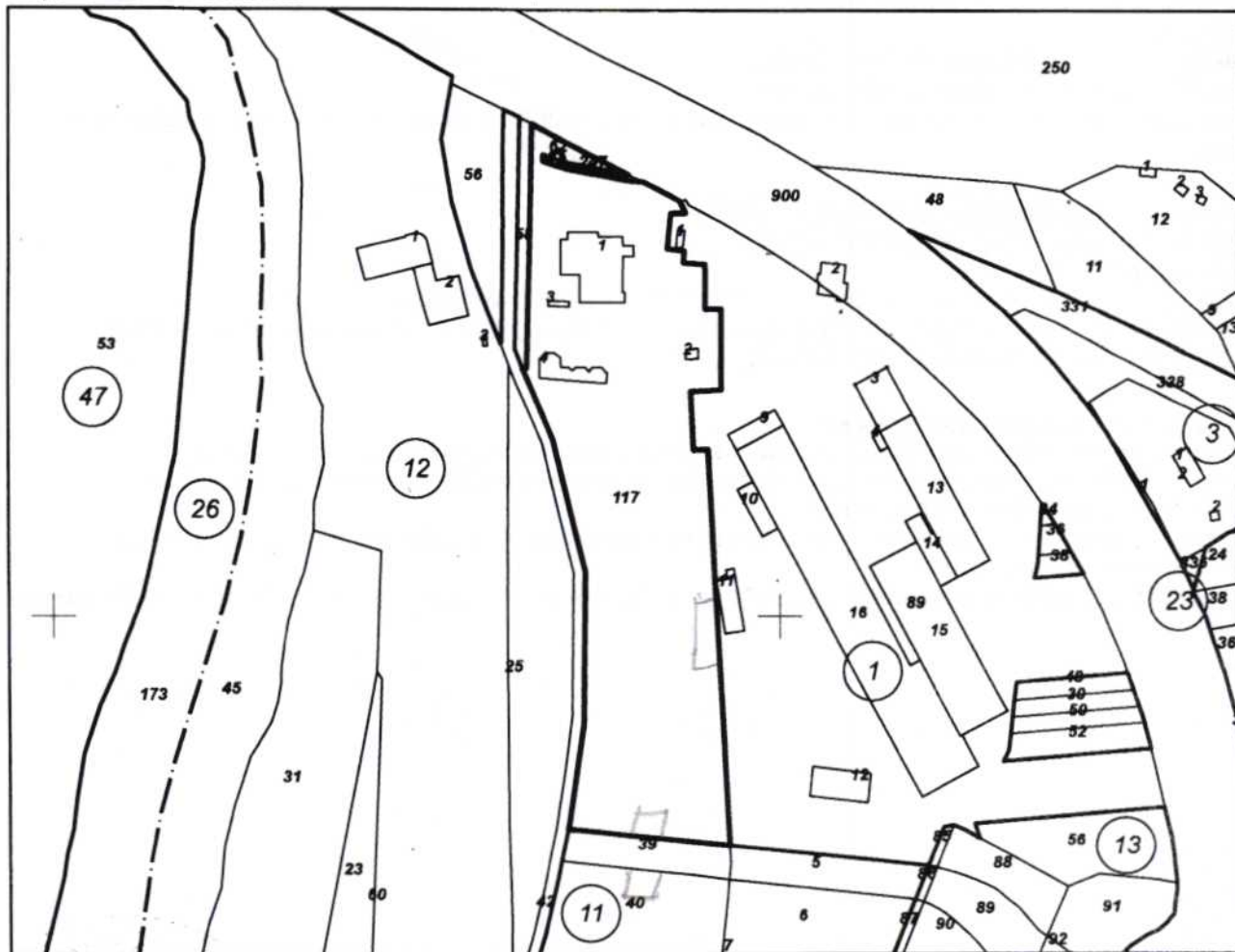
Адрес на поземления имот: **с. Дърманци, местност ОСТРОГА**

Площ: **11983 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За къмпинг, мотел**

Координатна система ККС2005



М 1:2500

Предишен идентификатор: **24668.11.38; 24668.11.36; 24668.1.113; 24668.1.63; 24668.1.60; 24668.1.54**
Номер по предходен план: **001113**

Скица № 15-1123882-28.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-206457-28.09.2022 г.

Инж. Камелия Иванова /



Съседни: 24668.1.900, 24668.12.42, 24668.11.39, 24668.11.5, 24668.1.89, 24668.1.247, 24668.1.62, 24668.1.58

Собственици по данни от КРНИ:

1. СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЪЙ

Няма данни за идеалните части,

С Решение № 56 / 01.02.2018 г. на Министерски съвет - отчужден част от п.и

Промяна на НТП с Решение № ПО-10-10/15.12.2021 г. на ОД"Земеделие" гр. Враца

Нотариален акт № 45 том 9 рег. 2615 от 01.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра

2. 200254196, "С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ" ЕООД

Няма данни за идеалните части,

С Решение № 56 / 01.02.2018 г. на Министерски съвет - отчужден част от п.и

Промяна на НТП с Решение № ПО-10-10/15.12.2021 г. на ОД"Земеделие" гр. Враца

Нотариален акт № 171 том 3 рег. 2666 от 12.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра

3. 200254196, "С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ" ЕООД

площ 2998 кв. м от правото на собственост,

Промяна на НТП с Решение № ПО-10-10/15.12.2021 г. на ОД"Земеделие" гр. Враца

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 10 том 9 рег. 2567 от 12.09.2015г., издаден от

Служба по вписванията - Мездра

Няма данни за идеалните части,

Промяна на НТП с Решение № ПО-10-10/15.12.2021 г. на ОД"Земеделие" гр. Враца

Нотариален акт № 66 том 4 рег. 1274 дело 370 от 20.05.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра

4. 200254196, "С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ" ЕООД

площ 2924 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 168 том 6 рег. 1870 дело 1293 от 15.09.2008г., издаден от Служба по вписванията - Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 200254196, "С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ" ЕООД

Право на ползване

Промяна на НТП с Решение № ПО-10-10/15.12.2021 г. на ОД"Земеделие" гр. Враца

Нотариален акт за учредяване (запазване) право на ползване № 46 том 8 рег. 2643 от 27.10.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 24668.1.117.1: застроена площ 454 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Хотел

2. Сграда 24668.1.117.2: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация

3. Сграда 24668.1.117.3: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

4. Сграда 24668.1.117.4: застроена площ 131 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален
интерес

№ 339/10 лв.
Прпорц. такса: 371/16 лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: 8 лв.
Всичко: 379/16 лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 2008 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1870 от 2908 г.
Акт № 168 том VI дело № 1293/08 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗЛТ: лв.
Кв. № от 2008 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 168 ТОМ VI РЕГ. № 1870 ДЕЛО № 1293 ОТ 2008 Г.

Днес, 15.09.2008 год. /Петнадесети септември две хиляди и осма година/ пред мен **ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ – СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА** при Районен съд гр. Мездра, в кабинета ми в град Мездра, се явиха: **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с постоянен адрес град Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх. В, ет. 5, ап. 30, с ЛК № 190998493 изд. на 29.09.2005 г. от МВР Враца, ЕГН – 6312091930 и **БИЛГИН ТОКЯЙ** с постоянен адрес град Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх. В, ет. 5, ап. 30, с карта на продължително пребиваващ в Република България чужденец ЕС № 710315609 изд. на 11. 04. 2007 г. от МВР Враца, ЛНЧ – 1000380914 от една страна наречена **ПРОДАВАЧИ** и **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с постоянен адрес град Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх. В, ет. 5, ап. 30, с ЛК № 190998493 изд. на 29.09.2005 г. от МВР Враца, ЕГН – 6312091930, в качеството си на управляваща и представляваща „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра 3100, Област Враца, Община Мездра, ГПЕ 79, комплекс "Долче Вита", ЕИК 200254196 от друга страна, наречена **КУПУВАЧ** и като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност и разясних правата им по чл. 25 от ЗННД същите ми заявиха, че сключват следният договор за покупко-продажба на недвижим имот:****

1. СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ и БИЛГИН ТОКЯЙ ПРОДАВАТ на „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра чрез управителя си и представляваща дружеството **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** следния техен собствен недвижим имот, в режим на семейна имуществена общност, а именно: **ПОЗЕМЛЕН**

ИМОТ с номер 001113 /хиляда сто и тринадесет/, в землището на село Дърманци, ЕКАТТЕ 24668, Община Мездра /с пълен номер 24668001113/, с площ от 2.924 дка /два декара деветстотин двадесет и четири кв.метра/, с начин на трайно ползване-спортен терен и категория на земята при неполивни условия –трета - /преотредена за неземеделски нужди от МЗГ съгласно протокол № 4 от 17.06.1994година, в местността „ОСТРОГА“ при граници и съседи: имот № 001115 - Стр.материали на „Промремонтстрой“ ЕООД, имот № 001203 - Пасище, мера на насл.на Никола Георгиев Съслеков, имот № 001205-Пасище, мера на „Инертстрой – Калето“-АД, имот № 011036- нива на „Инертстрой – Калето“-АД, /като имотът е образуван от имот. № 001112 и имот № 001110, а по нотариални актове № 144, том I, дело № 307/1994г., № 145, том I, дело №308/1994г. и № 146, том I, дело №309/1994г.на МРС имотът е описан като: Парцел II-втори, масив 2 /втори/ по плана за земеразделяне на село Дърманци, Община Мездра, Област Враца, с площ от 2 800 кв.м. /две хиляди и осемстотин/ кв.метра, при съседи: Базалтов цех, парцел №4 /четвърти/ на Георги Николов и общинска земя, като в имота има по скица четири сгради: 01-ХОТЕЛ с площ от 454 /четиристотин петдесет и четири/кв.метра, 02-СГРАДА с друго предназначение с площ от 14 /четирнадесет/ кв.метра, 03-СГРАДА с друго предназначение с площ от 13 /тринадесет/ кв.метра, 04-СГРАДА с друго предназначение с площ от 131 /сто тридесет и един/ кв.метра, а по нотариален акт: заедно с построения в поземления имот „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ДОЛЧЕ ВИТА“, състоящ се от: **ХОТЕЛ, ПЛУВЕН БАСЕЙН, ДУШОВЕ, СЪБЛЕКАЛНИ И ЛЕТЕН БАР-БЮФЕТ**”, с разгъната застроена площ на единия търговски обект от 1117.50 /хиляда сто и седемнадесет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, мазе с площ от 673 /шестстотин седемдесет и три/ кв.метра и с площ от 100 /сто/ кв.метра за летния бар, който комплекс е изпълнен в съответствие с акт за узаконяване № 17/16.02.1995год, разрешение за строеж № 18/16.02.1995год и акт за узаконяване № 64-1/01.08.1996год., издадени от Община Мездра, за сумата от 76 332.10 лв. /Седемдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и десет стотинки/, която сума е платена на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт от купувача.*****

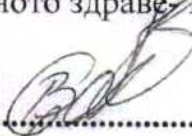
2. „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра чрез управителя си и представляваща дружеството **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ КУПУВА** от **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** и **БИЛГИН ТОКЯЙ** имота подробно описан и конкретизиран в пункт първи от настоящия нотариален акт за сумата от 76 332.10 лв. /Седемдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и десет стотинки/, която сума е платена на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт от купувача.*****

Данъчната оценка на имота е 76 332.10 лв./Седемдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и десет стотинки /-съгласно удостоверение на Община Мездра изх.№ 0527002117/31.08.2008година.*****

След като се уверих в собствеността на продаваемия се имот и изпълнението на особените изисквания на закона, изповядах този нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен **СЪДИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА.*******

При съставянето на акта се представиха следните писмени документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108, том IV, нот.дело № 782/2006г. на МРС-вписан вх.рег. № 1133/2006г., акт № 108, том IV, дело № 787/06г. 2. Удостоверение за данъчна оценка на Община Мездра изх. № 0527002117/31.08.2008 година. 3. Скица № Ф01060/22.08.2008г. на Общинска служба "Земедели и гори" гр. Мездра. 4. Декларация за гражданско състояние и гражданство по чл. 25 ал. 7 от ЗННД. 5. Декларации по чл. 264, ал. 4 от ДОПК. изх. № 0527002117/31.08.2008 година. 6. Документ за платена местна такса и такса за вписване. 7. Удостоверение за актуално състояние на „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра изх. № 20080721105704/21.07.2008г. на Агенция по вписванията. 8. Удостоверение за вписване в регистъра на обект с обществено предназначение № 06082724/ 10.09.2008 год. на МЗ- Регионална инспекция за опазване на общественото здраве- Враца.*****

ПРОДАВАЧИ: 1. 

КУПУВАЧ: 

Светослава Велкова Токън Светослав Велков

Билгин Токън

ТОКЪН

.....
Билгин Токън

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван
 материален
 интерес
 1808890 лв.
 Пропорц. такса: Христина Ангелова
 Обикновена такса: Ангелова
 Доп. такса: Район на действие л.в.
 Всичко: р.с. Мездра
 Сметка N от
 Кв. N от Република България г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. N 2843 от 27-10-2016 г.
 Акт N 46 том VIII дело N 1013 / 2016 г.
 Партидна книга: № 736, 737
 Такса за вписване по ЗДТ:
 Квитанция N от
 Съдия по вписванията
 Веселин Христов



**НОТАРИАЛЕН АКТ
 ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

N 62 том V рег. 3403 дело 432 от 2016 год.

Днес, 27.10.2016 год. (двадесет и седми октомври две хиляди и шестнадесета) пред мен **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд Мездра, вписана в Нотариалната камара на Р България под № 614 в канцеларията ми в гр. Мездра се явиха лично: **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с ЕГН 6312091930, л.к. № 645940195, издадена на 18.08.2015 г. от МВР – Враца, постоянен адрес гр. Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх.В, ет. 5, ап. 30, и **БИЛГИН ТОКЯЙ**, гражданин на Турция, роден на 21.09.1955 г. в Турция, със статут на постоянно пребиваване в Република България, с ЕГН 5509212163, притежаващ карта за постоянно пребиваване № 700762054, издадена на 23.01.2012 г. от МВР София, с постоянен адрес на територията на Република България: гр. Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх.В, ет. 5, ап. 30, наричани по-долу **УЧРЕДИТЕЛИ** и от друга страна **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с ЕГН 6312091930, л.к. № 645940195, издадена на 18.08.2015 г. от МВР – Враца, постоянен адрес гр. Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх.В, ет. 5, ап. 30, управител на „С. Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Мездра, ГПЕ 79 комплекс „Долче вита“, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 200254196**, наричан по-долу за краткост **ПРИЕМАТЕЛ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт и им разясних правата и интересите им, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗННД, същите ми заявиха, че са постигнали съгласие за следното:-----

1. СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ и БИЛГИН ТОКЯЙ учредяват в полза на „С. Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД, чрез управителя си СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ, безсрочно ограничено вечно право на ползване върху следните свои собствени поземлени имоти, придобити по време на брака, а именно:-----

1. Имот № 001207 (нула нула едно двеста и седем) в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, с ЕКАТТЕ 24668, с площ на имота: **0.793 дка.** (седемстотин деветдесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване: **Пасище, мера**, категория на земята при неполивни условия: **трега**, находящ в местността „**Острога**“ при граници и съседи: имот № 001209, полски път собственост на „С. Т. Слънчев рай“ ЕООД, имот № 000258, път I клас

собственост на Държавата, имот № 000223, полски път собственост на Община Мездра, имот № 000008, канал собственост на Община Мездра.

Имот № 001207 /нула нула едно двеста и седем/ е образуван от имот № 001200 /нула нула едно двеста/

2. Имот № 001203 (нула нула едно двеста и три) в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, с ЕКАТТЕ 24668, с площ на имота: **0.645 дка.** (шестстотин четиридесет и пет квадратни метра), начин на трайно ползване: **Пасище, мера**, категория на земята при неполивни условия: трета, находящ в местността „Острога“ при граници и съседи: имот № 001209, полски път собственост на „С. Т. Слънчев рай“ ЕООД, имот № 000008, канал собственост на Община Мездра, имот № 000223, полски път собственост на Община Мездра, имот № 001115, стр. материали собственост на „Йотов Стоун“ ЕООД и имот № 001113, спортен терен собственост на „С. Т. Слънчев рай“ ЕООД.

Имот № 001203 /нула нула едно двеста и три/ е образуван от имот № 001201 /нула нула едно двеста и едно/.

II. ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ, върху описаните в пункт първи от настоящия нотариален акт поземлени имоти, се учредява безсрочно срещу сума в размер на 1810.00 лв. (хиляда осемстотин и десет лева), която сума е изплатена изцяло и в брой при подписването на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на недвижимите имоти, съгласно удостоверения Изх. №№ 5607002703/19.10.2016 год. и 5607002704/19.10.2016 год., издадени от Община Мездра, Местни данъци и такси е 93,80 лв. (деветдесет и три лева и осемдесет стотинки) лева.

Данъчната оценка на правото на ползване, съгласно удостоверения Изх. №№ 5607002748/26.10.2016 год. и 5607002747/26.10.2016 год., издадени от Община Мездра, Местни данъци и такси е 1808,90 лв. (хиляда осемстотин и осем лева и деветдесет стотинки) лева.

III. Приемателят „С. Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД, действащо чрез управителя си **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЪЙ**, заяви, че е съгласен и приема така учреденото, подробно описано в пункт първи безсрочно право на ползване, срещу цената, посочена в пункт втори на настоящия нотариален акт.

На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в пункт втори, е действително договореното плащане по сделката.

След като се уверих, от представените ми документи, че: Учредителите са собственици на описаните в пункт първи поземлени имоти, страните разбират значението на договора и доброволно го сключват и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите собственоръчно си изписаха трите имена и го подписаха, след което актът се подписа от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт № 45 от 01.12.2008 г., том 9, рег. № 2615, дело 1785;
2. Скици №№ К02355/17.10.2016 год. и К02356/17.10.2016 год., издадени от Общинска служба по земеделие гр.Мездра;
3. Удостоверения за данъчна оценка изх. №№ 5607002703/19.10.2016 г. и 5607002704/19.10.2016 г., издадени от Община Мездра, МДТ;

4. Удостоверения за данъчна оценка Изх. №№ 5607002748/26.10.2016 год. и 5607002747/26.10.2016 год., издадени от Община Мездра, Местни данъци и такси;-----

5. Акт на едноличния собственик на капитала на „С. Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД;-----

6. Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК – 4 бр.;-----

7. Декларация по чл. 25, ал.8 от ЗННД;-----

8. Вносна бележка за платен данък.-----



УЧРЕДИТЕЛИ: 1.....

Светослава Веркови Токяи

2.....

Билгун Токяи

За ПРИЕМАТЕЛ:.....

Светослава Веркови Токяи

НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
ХРИСТИНА АНГЕЛОВА
Пропорц. такса: _____ лв.
Обикновена такса: _____ лв.
Доп. такса: _____ лв.
Всичко: _____ лв.
Сметка N _____ г.
Кв. N _____ от _____ г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 2567 от 12.09.15 г.
Акт N 10 том III дело N 341 2015 г.
Партидна книга: № 50517-50550
Такса за вписване по ЗДТ: _____ лв.
Квитанция N _____ от _____ г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Иван Вазов

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 171 том III рег. 2666 дело 341 от 2015 год.

Днес, 12.09.2015 год. (дванадесети септември две хиляди и петнадесета) пред мен **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд Мездра, вписана в Нотариалната камара на Р България под № 614 в канцеларията ми в гр.Мездра се явиха лично: **ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ**, с ЕГН 6107151889, л.к. № 607323420, издадена на 19.09.2008 г. от МВР – Враца, постоянен адрес гр. Мездра, общ. Мездра, ул. "Александър Стамболийски" № 91, в качеството му на изпълнителен директор на **„ИНЕРТСТРОЙ КАЛЕТО“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр.Мездра, ул. „Иван Вазов“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 106028833**, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **СВЕТΟΣЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с ЕГН 6312091930, л.к. № 645940195, издадена на 18.08.2015 г. от МВР – Враца, постоянен адрес гр. Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх.В, ет. 5, ап. 30, управител на **„С.Т. Слънчев рай“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Мездра, Главен път Е79, комплекс „Долче вита“, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 200254196**, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **„ИНЕРТСТРОЙ КАЛЕТО“ АД**, чрез неговия представляващ **ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ** продава на **„С.Т. Слънчев рай“ ЕООД**, чрез неговия управител **СВЕТΟΣЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** следните собствени поземлени имоти, а именно:

1. **Имот № 011036** (нула единадесет нула тридесет и шест) в землището на с.Дърманци, общ. Мездра, с ЕКАТТЕ 24668, с площ на имота: **2,998 дка.** (два декара деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, находящ в местността **„Долни остров Крета“**, при граници и съседни: имот № 011037, нива собственост на Грегор Владиславов Данков, имот № 000224, полски път на Община Мездра, имот № 001206, пасище, мера собственост на „Инертстрой - Калето“ АД, имот № 001118, спортен терен собственост на „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД и имот № 001115, строителни материали собственост на „Йотов стоун“ ЕООД.

2. **Имот № 001209** (нула нула едно двеста и девет) в землището на с.Дърманци, общ. Мездра, с ЕКАТТЕ 24668, с площ на имота **0,439 дка.** (четирестотин тридесет и девет квадратни метра), начин на трайно ползване: полски път, категория на земята при неполивни условия: трета, находящ в местността **„Острога“**, при граници и съседни: имот № 001208, полски път собственост на „Инертстрой - Калето“ АД, имот № 000258, път I клас собственост на Държавата, имот № 001207, пасище, мера собственост на Светослава Велкова Токия, имот № 000008, канал собственост на Община Мездра, имот

001203, пасище, мера собственост на Светослава Велкова Токия, имот № 001113, Спортен терен собственост на „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД и имот № 011036, нива собственост на „Инертстрой-Калето“ АД за сумата от 1 200,00 лева (хиляда и двеста) лева, която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача.

Имот № 001209 /нула нула едно двеста и девет/ е образуван от имот № 001206 /нула нула едно двеста и шест/.

Данъчната оценка на имотите съгласно удостоверения Изх. №№ 5607002574/06.08.2015 год. и 5607002917/10.09.2015 год., издадени от Община Мездра, Местни данъци и такси е 1 134,90 лв. (хиляда сто тридесет и четири лева и деветдесет стотинки) лева.

II. „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД чрез неговия управител **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКИЯЙ** заяви, че е съгласен и купува описаните в пункт първи поземлени имоти за сумата от 1 200,00 лева (хиляда и двеста) лева, която сума е изплатена пълно и в брой от купувача на продавача.

III. С подписите си в настоящия нотариален акт участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от 1 200,00 лева (хиляда и двеста) лева, за покупко- продажбата на поземлените имоти, подробно описани в пункт първи на настоящия нотариален акт е действително договорената цена и плащане по сделката, която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача.

След като се уверих, от представените ми документи, че: Продавача е собственик на описаните в пункт първи поземлени имоти; страните разбират значението на договора и доброволно го сключват и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите собственооръчно си изписаха трите имена и го подписаха, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 68, том III, дело № 486 от 2005 год., вписан в СП Мездра, вх. рег. № 600 от 2005 год., акт № 68, том III, дело № 486/2005 год.; 2. Нотариален акт № 25, том II, дело № 240 от 2005 год., вписан в СП Мездра, вх. рег. № 324 от 2005 год., акт № 25, том II, дело № 240/2005 год.; 3. Скици №№ K02184/06.08.2015 год. и Ф01582/10.09.2015 год., издадени от Общинска Служба по земеделие гр. Мездра; 4. Удостоверения за данъчна оценка изх. №№ 5607002574/06.08.2015 год. и 5607002917/10.09.2015 год., издадени от Община Мездра, Местни данъци и такси; 5. Протокол от заседание на съвета на директорите на „ИНЕРТСТРОЙ КАЛЕТО“ АД гр. Мездра; 6. Акт по чл. 147, ал. 2 от ТЗ на едноличния собственик на капитала на „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД, гр. Мездра; 7. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 бр.; 8. Квитанция за внесен местен данък за прехвърляне.

ПРОДАВАЧ:

1. *Тодор Звездалов*

КУПУВАЧ:

1. *Светослава Велкови Токия*

НОТАРИУС:

Нотариус № 014
Христина
АНГЕЛОВА
Район на действие
г. МЕЗДРА
Република България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален

интерпретация
Христина
АНГЕЛОВА
Район на действие
Р.С. МЕЗДРА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Пропорц. такса: _____ лв.
Обикновена такса: _____ лв.
Доп. такса: _____ лв.
Всичко: _____ лв.
Сметка N _____ от _____ г.
Кв. N _____ г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 1284 от 20.05.16 г.
Акт N 66 том 11 дело N 570/16 г.
Партидна книга: № 26196
Такса за вписване по ЗДТ: _____

Квитанция N _____ от 2016 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Веселин Христо

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 140 том 11 рег. 1595 дело 161 от 2016 год.

Днес, 20.05.2016 год. (двадесети май две хиляди и шестнадесета) пред мен **ХРИСТИНА АНГЕЛОВА, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд Мездра, вписана в Нотариалната камара на Р България под № 614 в канцеларията ми в гр.Мездра се явиха лично: **ГРЕГОР ВЛАДИСЛАВОВ ДАНКОВ**, с ЕГН **9105041722**, притежаваш лична карта № 644077765, издадена на 03.07.2012 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Мездра, ул. „Св. Патриарх Евтимий“ № 31, ет. 1, ап. 1, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **СВЕТΟΣЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с ЕГН **6312091930**, притежаваща лична карта № 645940195, издадена на 18.08.2015 г. от МВР Враца, постоянен адрес: гр. Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх.В, ет. 5, ап. 30, управител на „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Мездра, Главен път Е79, комплекс „Долче вита“, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 200254196**, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:--

I. **ГРЕГОР ВЛАДИСЛАВОВ ДАНКОВ** продава на „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД, чрез неговия управител **СВЕТΟΣЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** следният собствен поземлен имот, а именно: **ИМОТ № 011037** (нула единадесет нула тридесет и седем) в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, с ЕКАТТЕ 24668, с площ на имота: **11.183 дка.** (единадесет декара сто осемдесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, имота попада в отдел/подотдел: 143/и, площ: 1.761 дка, вид на горите или на подотдела: широколистна гора, находящ в местността „Край искъра“, при граници и съседи: имот № 011036, нива собственост на „С. Т. Слънчев рай“ ЕООД, имот № 001115, стр. материали собственост на „Йотов Стоун“ ЕООД, имот № 011005, нива собственост на наследници на Никола В. Христов и М. Н. Въткова, имот № 011006, нива собственост на наследници на Георги Йорданов Велчев, имот № 011007, нива собственост на Иван Нисторов Мильов, имот № 011008, нива собственост на наследници на Тодор Тошков Йоцов, имот № 011009, нива собственост на „Инертстрой - Калето“ АД, имот № 011012, нива собственост на наследници на Тодор Пеков Кръстев, имот № 011011, нива собственост на Александър Каменов Николов и имот № 000224, полски път собственост на Община Мездра за сумата от 2 100,00 лева (две хиляди и сто) лева, която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача.

Имот № 011037 /нула единадесет нула тридесет и седем/ е образуван от имотите 011001 /нула единадесет нула нула едно/, 011002 /нула единадесет нула нула две/, 011003 /нула единадесет нула нула три/, 011004 /нула единадесет нула нула четири/, 011010 /нула единадесет нула десет/.

Данъчната оценка на имотът съгласно удостоверение Изх. № 5607001136/15.04.2016 год., издадена от Община Мездра, Местни данъци и такси е 2 054,90 лв. (две хиляди петдесет и четири лева и деветдесет стотинки) лева.

II. „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД чрез неговия управител **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** заяви, че е съгласен и купува описаният в пункт първи поземлен имот за сумата от 2 100,00 лева (две хиляди и сто) лева, която сума е изплатена пълно и в брой от купувача на продавача.

III. С подписите си в настоящия нотариален акт участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от 2 100,00 лева (две хиляди и сто) лева, за покупко- продажбата на поземленият имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт е действително договорената цена и плащане по сделката, която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача.

След като се уверих, от представените ми документи, че: Продавача е собственик на описаният в пункт първи поземлен имот; страните разбират значението на договора и доброволно го сключват и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите собственооръчно си изписаха трите имена и го подписаха, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 148, том III, рег. 2614, дело № 336 от 2012 год., вписан в СВ Мездра с вх. рег. № 1721 от 20.07.2012 год., акт № 85, том VI, дело № 700/2012 год.; 2. Скица № K02207/04.12.2015 год., издадена от Общинска Служба по земеделие гр. Мездра; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5607001136/15.04.2016 год., издадена от Община Мездра, Местни данъци и такси; 4. Акт по чл. 147, ал. 2 от ТЗ на едноличния собственик на капитала на „С.Т. Слънчев рай“ ЕООД, гр. Мездра; 5. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 бр.; 6. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7. Декларация по чл. 3 ал. 7, чл. 3в ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗСПЗЗ; 8. Удостоверение за произход на парични средства; 9. Вносна бележка за платен данък.

ПРОДАВАЧ:

Gregor Vladimirov Danchev

КУПУВАЧ:

Svetoslava Velkova Tokya

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален
интерес

№ 358/16 лв.
Прпорц. такса: 371,16 лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: 8 лв.
Всичко: 379,16 лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 2008 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1870 от 2008 г.
Акт № 168 том VI дело № 1293/08 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗЛТ: лв.
Кв. № от 2008 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 168 ТОМ VI РЕГ. № 1870 ДЕЛО № 1293 ОТ 2008 Г.

Днес, 15.09.2008 год. /Петнадесети септември две хиляди и осма година/ пред мен **ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ – СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА** при Районен съд гр. Мездра, в кабинета ми в град Мездра, се явиха: **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с постоянен адрес град Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх. В, ет. 5, ап. 30, с ЛК № 190998493 изд. на 29.09.2005 г. от МВР Враца, **ЕГН – 6312091930** и **БИЛГИН ТОКЯЙ** с постоянен адрес град Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх. В, ет. 5, ап. 30, с карта на продължително пребиваващ в Република България чужденец ЕС № 710315609 изд. на 11. 04. 2007 г. от МВР Враца, **ЛНЧ – 1000380914** от една страна наречена **ПРОДАВАЧИ** и **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** с постоянен адрес град Враца, ул. "Демокрация" № 5, вх. В, ет. 5, ап. 30, с ЛК № 190998493 изд. на 29.09.2005 г. от МВР Враца, **ЕГН – 6312091930**, в качеството си на управляваща и представляваща „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра 3100, Област Враца, Община Мездра, ГПЕ 79, комплекс "Долче Вита", ЕИК 200254196 от друга страна, наречена **КУПУВАЧ** и като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност и разясних правата им по чл. 25 от ЗННД същите ми заявиха, че сключват следният договор за покупко-продажба на недвижим имот:****

1. СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ и БИЛГИН ТОКЯЙ ПРОДАВАТ на „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра чрез управителя си и представляваща дружеството **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** следния техен собствен недвижим имот, в режим на семейна имуществена общност, а именно: **ПОЗЕМЛЕН**

ИМОТ с номер 001113 /хиляда сто и тринадесет/, в землището на село Дърманци, ЕКАТТЕ 24668, Община Мездра /с пълен номер 24668001113/, с площ от 2.924 дка /два декара деветстотин двадесет и четири кв.метра/, с начин на трайно ползване-спортен терен и категория на земята при неполивни условия –трета - /преотредена за неземеделски нужди от МЗГ съгласно протокол № 4 от 17.06.1994година, в местността „ОСТРОГА”, общи граници и съседни имоти: имот № 001115 - Стр.материали на „Промремонтстрой” ЕООД, имот № 001203 - Пасище, мера на насл.на Никола Георгиев Съолеков, имот № 001205-Пасище, мера на „Инертстрой – Калето”-АД, имот № 011036-нива на „Инертстрой – Калето”-АД, /като имотът е образуван от имот, № 001112 и имот № 001110, а по нотариални актове № 144, том I, дело № 307/ЕЗ 1994г., № 145, том I, дело №308/1994г. и № 146, том I, дело №309/1994г.на МРС имотът е описан като: Парцел II-втори, масив 2 /втори/ по плана за земеразделяне на село Дърманци, Община Мездра, Област Враца, с площ от 2 800 кв.м. /две хиляди и осемстотин/ кв.метра, при съседни: Базалтов цех, парцел №4 /четвърти/ на Георги Николов и общинска земя, като в имота има по скица четири сгради: 01-ХОТЕЛ с площ от 454 /четиристотин петдесет и четири/кв.метра, 02-СГРАДА с друго предназначение с площ от 14 /четиринадесет/ кв.метра, 03-СГРАДА с друго предназначение с площ от 13 /тринадесет/ кв.метра, 04-СГРАДА с друго предназначение с площ от 131 /сто тридесет и един/ кв.метра, а по нотариален акт: заедно с построения в поземления имот „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ДОЛЧЕ ВИТА”, състоящ се от: **ХОТЕЛ, ПЛУВЕН БАСЕЙН, ДУШОВЕ, СЪБЛЕКАЛНИ И ЛЕТЕН БАР-БЮФЕТ**”, с разгъната застроена площ на единия търговски обект от 1117.50 /хиляда сто и седемнадесет цяло и петдесет стотни/ кв.метра, мазе с площ от 673 /шестстотин седемдесет и три/ кв.метра и с площ от 100 /сто/ кв.метра за летния бар, който комплекс е изпълнен в съответствие с акт за узаконяване № 17/16.02.1995год, разрешение за строеж № 18/16.02.1995година и акт за узаконяване № 64-1/01.08.1996год., издадени от Община Мездра, за сумата от 76 332.10 лв. /Седемдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и десет стотинки/, която сума е платена на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт от купувача.*****

2. „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ” ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра чрез управителя си и представляваща дружеството **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ КУПУВА** от **СВЕТОСЛАВА ВЕЛКОВА ТОКЯЙ** и **БИЛГИН ТОКЯЙ** имота подробно описан и конкретизиран в пункт първи от настоящия нотариален акт за сумата от 76 332.10 лв. /Седемдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и десет стотинки/, която сума е платена на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт от купувача.*****

Данъчната оценка на имота е 76 332.10 лв./Седемдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и десет стотинки /-съгласно удостоверение на Община Мездра изх.№ 0527002117/31.08.2008година.*****

След като се уверих в собствеността на продаваемия се имот и изпълнението на особените изисквания на закона, изповядах този нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен **СЪДИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА.*******

При съставянето на акта се представиха следните писмени документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108, том IV, нот.дело № 782/2006г. на МРС-вписан вх.рег. № 1133/2006г., акт № 108, том IV, дело № 787/06г. 2. Удостоверение за данъчна оценка на Община Мездра изх. № 0527002117/31.08.2008 година. 3. Скица № Ф01060/22.08.2008г. на Общинска служба "Земедели и гори" гр. Мездра. 4. Декларация за гражданско състояние и гражданство по чл. 25 ал. 7 от ЗННД. 5. Декларации по чл. 264, ал. 4 от ДОПК. изх. № 0527002117/31.08.2008 година. 6. Документ за платена местна такса и такса за вписване. 7. Удостоверение за актуално състояние на „С.Т. СЛЪНЧЕВ РАЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Мездра изх. № 20080721105704/21.07.2008г. на Агенция по вписванията. 8. Удостоверение за вписване в регистъра на обект с обществено предназначение № 06082724/ 10.09.2008год. на МЗ- Регионална инспекция за опазване на общественото здраве- Враца.*****

ПРОДАВАЧИ: 1. 

КУПУВАЧ: 

Светослава Велкови Токън Светослава Велкови

Билгин Токън ТОКЪН

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



САТО 0 1 1 2 4 0

ОБЩИНА

Добревски район

НАРОДЕН СЪВЕТ гр. /с./

МЕЗДРА

Кметство гр. /с./

Управление /отдел, служба/ „Архитектура и благоустройство“

АКТ ЗА УЗАКОНЯВАНЕ № 17

днес 18.06.95 г. в гр. /с./ Мездра

лицето Ветко Тодоров Петков на длъжност кмет на Община Мездра

разгледах преписката за узаконяване вх. № _____ / _____ 19 ____ г. и приложените към нея проекти, сметни документи, разрешение за строеж, протокол за дадена строителна линия и ниво, проект за заснемане на незаконно извършения строеж и другите строителни книжа и установих следното.

Лицето Ваклин Добрев Ваклинов от гр. /с./ Мездраул. _____ № _____ в г/с/ в имал проекти, одобрени на СТСУСА Д 6/21.09.
без издадено
и строително разрешение № _____ / _____ 19 ____ г. за построяването на крайпътно заведение с
мотел в землището на с. Дърманци м-та "Острога" парц. II масивЛицето е построяло обекта до кофраж и арматура до кота С.00 по
одобреният архитектурен проект установено с констативен протокол
съставен от отдел "ТСУ и С" при Община Мездра.Има Заповед за спиране на строежа №533/29.09.94 год.

От представените книжа за узаконяване и обстоятелствата, констатирани при служебната проверка се установява, че незаконно направеното е допустимо по действащите разпоредби и застроителни планове, съответно по разпоредбите, действащи по време, когато незаконният строеж е извършен. Нарушителят е заплатил наложените глоби и такси за узаконяването на строежа.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 162, 180 и 173 от ЗТСУ и чл. 302 от ППЗТУ

УЗАКОНЯВАМ:

Крайпътно заведение с мотел до кота ±0 00 /кофраж и армировка/
на ЕФ "Ваклинов"-С - Ваклин Добрев Ваклинов гр. Мездра, в землището
на с. Дърманци м-та Острога, парц. II масив

Настоящият акт се състави в два еднообразни екземпляра.

Н-КУ-НИЕ /ОТДЕЛ

/ИНЖ. Н. СЪБОВСКА

КМЕТ:



Handwritten signature of the Mayor

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

относно: Монтаж на фотоволтаична инсталация върху новоизграден покрив на надстройката на Хотел – ресторант „Долче Вита „ м.“ Острога „ п.и.001113 с. Дърманци , общ. Мездра

Обект: МОНТАЖ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ

Възложител: С.Т.“ Слънчев Рай“ ООД

1. Общо за сградата

Конструктивното становище е разработено на основание на искане на възложителя, скица/виза за проектиране, становище за условията за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа и разработен инвестиционен проект за обекта .

Предмет на становището е съществуващ хотел – ресторант , за който се предвижда надстрояване с още един етаж, находяща се в ПИ 001113 с. Дърманци , общ. Мездра .

Фотоволтаичната инсталация ще се монтира върху новоизградения покрив на надстройката .

2. Конструкция на обекта и покрива

Конструкцията на съществуващата сграда е скелетно гредова стоманобетонна с носещи стоманобетонови плочи, греди и колони. Междуетажните подови конструкции са плочи с дебелина 12см. Носещите стоманобетонни греди са с височина 40см. Фасадните стени са тухлени зидове с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени са с дебелини 25см и 12см. Вертикалната комуникация се осъществява от стоманобетонно стълбище. Покривна конструкция е изцяло дървена. Носещите дървени столици са с размери 12/12 и 12/14 и стъпват върху стоманобетонни пояси и дървени попове с размери 14/14см. Върху тях са разположени дървени ребра със сечение 10/10см през 60см и дъсчена обшивка (OSB/3, t=21mm).

Конструкцията на сградата съответства на изискванията на нормативните актове (“Изчисленията и конструктивните изисквания са съгласно "Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земетръсните райони на България" - 2007", действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и съгласно чл.6, ал.2 от „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 2012 год. (НПССЗР-2012).

При огледа на съществуващата сграда , както и при новопроектираната надстройка се установи, че:

- стоманобетонните носещи елементи са в добро техническо състояние;
- сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания;
- не се виждат недопустими слягания и деформации, както и недопустими провисвания от конструктивен характер;
- с предвидената надстройка на сградата не се променя категорията и по ЗУТ по степен на значимост;
- не се наблюдават неравномерни слягания на основите;
- настъпилите промени в характеристиките на бетона и армировката, повреди от корозия и стареене отговарят на изискването за относителна

неизменяемост (с не повече от 5%) на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията.

+ за надстройката са предвидени материали отговарящи на действащите към момента нормативни документи

Предвид гореизложеното може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

3. Монтаж на фотоволтаични панели.

Фотоволтаичната инсталация се състои от 71 панели (модули) тип Canadian Solar –Hiku7CG7N-650MS, с размери 2384x1303x35мм и единично тегло 34,4кг. Съоръженията ще бъдат разположени върху покрива на новоизградената покривна конструкция по детайл на фирмата производител и ситуационната схема на ФЕЦ съгласно проекта по част „Електро“.

Избрана е стационарна /статична/ PV система. Тези системи са неподвижни и модулите им се монтират на метална конструкция под определен ъгъл. Конструкцията за фотоволтаичните панели ще е типова, метална, покривна и ще е съобразена с действащата нормативна уредба. Носещите конструкции са изработени от неръждаеми стоманени елементи. Връзката между отделните елементи се осъществява чрез болтова връзка. Всички модули ще са разположени в редове, по посока изток-запад, така че лицевата страна на панелите да бъде насочена на юг и съответно да се получи и желания наклон спрямо хоризонта.

Изграждането на фотоволтаичната централа ще се реализира от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели и инвертори.

Конструкцията на фотоволтаичната инсталация представлява скара от хоризонтални профили, повдигната на няколко сантиметра над покривното покритие посредством опорни „пети“, които стъпват върху елементите на дървената покривна конструкция. Осигуряването на конструкцията срещу преместване при ветрово въздействие се постига за сметка на теглото на инсталацията и правилното изпълнение на детайла за стъпване.

При реализация на описаната схема за разположение на панелите капацитетът на конструктивните елементи на сградата е достатъчен за поемане на допълнително натоварване от 10 кг/м² без да се увреди и да се компрометира.

4. Нормативни Документи

- Наредба № 3/21.07.2004г. - Основни положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1999г.
- Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. - Наредба № 07/2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции - 1987 год.;
- Норми за проектиране на дървени конструкции – 1989г.;
- Норми за проектиране на зидани конструкции – 1998г.;
- Наредба № 1 за проектиране на Плоско Фундиране - 1996год.

5. Заключение:

Монтажът на фотоволтаичната инсталация върху новоизградената покрива на сградата може да бъде изпълнен при спазване на следните условия:

ОБЩИНА

| общ. районен |

ОБЩИНА МЕЗДРА

Кметство гр. (с) МЕЗДРА

ОТДЕЛ „ТСУ и С“ — МЕЗДРА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 18

гр. (с) МЕЗДРА 16.02. 1995 г.

Разрешава се на:

1. Борис Георгиев Пайдинов

ЕГН 6109191017 от гр. (с) Мездра ул. "Братя" № 7

2. _____

[име : собствено, бащино и фамилно]

ЕГН _____, съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на СТУСА 6/1.09.94 г. за крайно завенение с хотел след котл. 199 г. от _____ в землището на с. Бранци м-та Острога парц. II масив в парцел № _____ квартал № _____ по плана на гр. (с) _____

- 1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от Боря Олександрова
- 2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно, съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС.
- 3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на нова сграда.
- 4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При условие:

- 1. да се спазва одобреният архитектурен проект.
- 2. Техническо ръководство ще се упражнява от Ласко Георгиев Пайдинов. Строежа подлежи на приемане по реда на Наредба 6/ДВ бр. 28/93 год.
- 3. Разрешаване ползването на строежа ще се извърши от УКЖ РИТСК гр. Браня.

Платена такса 14.80 лв. с квитанция № 98/18.02.95 год. 199 г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) Вх. № _____ от _____ 199 г.

Н-К ОТДЕЛ „ТСУ и С“: [Signature]
/инж. Н. Кътовска/

КМЕТ: [Signature]
/инж. Кв. Потков/



ОБЩИНА МЕЗДРА

гр.Мездра, ул."Хр.Ботев" №27, тел.0910/9-26-21

На основание чл.177, ал.3 ЗУТ и искане на възложителя вх.№ 94 В-344/09.09.2004 год., придружено от окончателен доклад от 30.08.2004 год. на "Контрол плюс" ООД - гр.Враца, представлявано от инж.Рачо.Георгиев Рангелов - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно свидетелство за оправомощаване № СК - 84 - 2а/15.09.1999 год. издадено от МРРБ издавам,

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 53/15.09.2004 год.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

"Крайпътно заведение с мотел, плувен басейн, душеве и съблекални и летен бар - бюфет",

находящ се в парцел II, масив №2, местност "Острога" в землището на с.Дърманци, община Мездра, област Враца

С възложител ЕФ "Ваклин - С" - гр.Мездра, н.а. № 144, т.І, д.307/1994 год., н.а. № 145, т.І, д.308/1994 год, н.а. № 146, т.І, д.309/1994 год

Без ограничителни условия.

Строежът е изпълнен в съответствие с акт за узаконяване № 17/16.02.1995 год., разрешение за строеж № 18/16.02.1995 год. и акт за узаконяване № 64-1/01.08.1996г. издадени от Община Мездра и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ.

Строежът е заснет в кадастралния план на гр. Мездра съгласно удостоверение от Дирекция "ТСУ, ЗА и ОБС" № 447/08.09.2004 год.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160, ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Внесена такса 150,00 лв. с кв.№ 417103/09.09.2004 год.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: 

/арх.Анета Герова/ 