

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

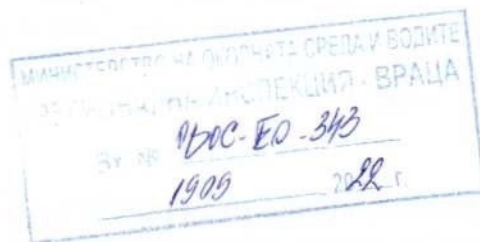
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



ОТ „АГРО ЛЕГАСИ“ ЕООД, ЕИК: BG202288279

Със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, Симеоновско шосе, 24, вх. А, ап. 39

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Витоша, Симеоновско шосе, 24, вх. А, ап. 39

Представявано от Живка Стойчева

Контакти: тел.: ; e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „АГРО ЛЕГАСИ“ ЕООД, гр. **София** има следното инвестиционно предложение: „**Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 5000 kWp**“, в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.873 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност „Ябълче“, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца с ТПТ: Земеделска, с НТП: Нива, категория на земята 7 /седма/, с обща площ 47543 кв. м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С инвестиционното намерение се предвижда: „Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 5000 kWp“, в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.873 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност „Ябълче“, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца с ТПТ: Земеделска, с НТП: Нива, категория на земята 7 /седма/, с обща площ 47543 кв. м., собственост на „АГРО ЛЕГАСИ“ ЕООД.

Инвестиционното предложение включва и изработване на ПУП-ПЗ. За провеждане на процедура по промяна предназначението на земята и за осъществяване на ИП ще се изработи Подобен Устройствен План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имота, като ще се определят:

устройствена зона - Предимно производствена (Пп) – за производство и търговия на електрическа енергия от възобновяеми източници и конкретно предназначение на имота – за фотоволтаична електроцентрала, трафопост.

Към момента няма одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ - в процес на изготвяне и одобрение по ЗУТ.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от прилежащи полски пътища. При разработването на ПУП-ПЗ ще бъдат спазени всички нормативни изисквания.

Поземленият имот е собственост на Възложителя съгласно Нотариален акт за покупко – продажба № 139, том 19, рег. № 8678, дело №3394 от 2013г. издаден от Служба по вписванията – Враца. /Приложение към ИП/.

Централата се състои от елементи, фабрично стандартизирано производство, като най-общо са следните:

- Носеща конструкция;
- Соларни модули;
- Соларни Инвертори;
- Разпределителни табла;
- AC/DC кабели;
- Комутационни и защитни ел. апарати;
- Метеорологични датчици и измервателни уреди

При реализацията на ИП няма да се реализират инфраструктурни дейности, които са включени в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Инвестиционно предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За ИП „Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на

електроенергия с инсталирана мощност 5000 kWp“, съгласно заявление №1204475194 и дата на изготвяне 04.02.2022г., на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е направено предпроектно проучване относно присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност - 5000 kW;

Проектни характеристики на централата:

Инсталирана мощност: 5000 kW

Проектен брой трансформаторни постове: 2 x 2500 kVA

За постигане на обща инсталирана мощност от 5000 kWp, ще бъдат монтирани 10989 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Соларните модули са с пикова инсталирана мощност от 455 Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в общо 407 стринга.

Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,8 kV от 26 броя трифазни инвертори с максимална мощност 185kW, номинална мощност 175 kW (Huawei SUN2000-185KTL-H1) или сходни, всеки.

Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП), общо 2 броя (2 x 2500 kVA). Трансформаторните станции ще преобразува напрежението от 0,4 (0,8) kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV.

Конструкцията за соларните модули, ще се монтира чрез набиване до ниво на устойчивост от силите на изтръгване. Не се предвижда използване на бетон.

Очаквано годишно производство – 6835 MWh/год.

Прогнозно ниво на редуцирани CO₂ - 5597,85 т./год.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение - 0.4 (0,8) kV;
- Напрежение на присъединяване - 20 kV;
- Брой на фазите - три;
- Режим на работа – целогодишен.

Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод “ Лиляче ” 20 kV , преминаващ югозападно от имота, на приблизително 1000 м.

Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Разпределителна уредба СрН
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота обект на инвестиционното предложение ще се проведе процедура по Глава седма от Закона за устройство на територията, а именно ще се изработи и процедира Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съобразявайки характера, параметрите и спецификата на ИП, допускаме етапите за развитие и реализация на намерението да са следните:

- Утвърждаване на площадка в съответствие с разпоредбите на ЗОЗЗ и Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Процедиране на ПУП – План за Застрояване (ПЗ) за поземлен имот идентификатор № 39846.770.873 по КК на гр. Криводол, местност “ Ябълче ”, гр. Криводол , община Криводол, обл. Враца, с ТПТ: Земеделска, с НТП: Нива, категория на земята 7 /седма/, с обща площ 47543 кв. м
- Допускане за изработване на ПУП-ПЗ. Компетентен орган за разрешаване изработването на плана е Общински съвет – Криводол;
- Изработване на проект за ПУП-ПЗ, в т.ч. провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел II от ЗООС. Компетентен орган за издаване на съгласувателен документ по екологичната оценка на устройствения план е директора на РИОСВ-Враца, а компетентен орган за одобряване на ПУП-ПЗ е кмета на Община Криводол;
- Провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III от ЗООС за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение, което е обект на настоящият УИП;
- Изготвяне на инвестиционен проект (инвестиционни проекти) по реда на Глава осма от ЗУТ. Компетентен орган за одобряване на инвестиционните проекти е Гл. архитект на Община Криводол;
- Получаване на разрешение (разрешения) за строеж по реда на Глава осма, раздел III на ЗУТ. Компетентен орган е главния архитект на Община Криводол;
- Въвеждане в експлоатация на обекта Компетентен орган е главния архитект Община Криводол или ДНСК (според категорията на обекта)
- Не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.873 по КК на гр. Криводол, местност “ Ябълче ”, попадащ извън регулационните

линии на гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, с ТПТ: Земеделска, с НТП: Нива, категория на земята 7 /седма/, с обща площ 47543 кв. м.

За осъществяване на инвестиционното намерение се изисква и изготвянето на самостоятелен план - Подобен устройствен план – план за застрояване.



Местоположение на имота (със син контур)

За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. До площадката на обекта има съществуващи полски пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища.

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното намерение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

В района на ИП няма територии за опазване обектите на културното наследство, вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, както и други обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с **„Инсталиране и експлоатация на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1000 kWp и изготвянето на самостоятелен план - Подробен устройствен план – план за застрояване.** Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на надземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация).

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала предвижда единствено използване на слънчева радиация за производство на електроенергия. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

Няма да се използват природни ресурси по време на строително-монтажните работи. Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала предвижда единствено използване на слънчева радиация за производство на електроенергия. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с извършването на монтаж на съоръжение от модулен тип.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух и води, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района. Фотоволтаиците не застрашават екологичното равновесие на природната среда.

Очакват се замърсяване с прах и отработени газове от транспорта ангажиран с доставка на оборудването в района на площадката. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо и локализирано. Не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

Ще се генерира незначителен шум от транспорта ангажиран с доставка на оборудването и персонала, както и монтажните дейности, които ще са в района на площадката на възложителя. Същото ще е краткотрайно, временно и обратимо, в резултат от което не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда експлоатация на шумови източници на емисии.

Няма точкови източници на емисии на замърсители изпускани в атмосферният въздух. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с възникване/образуване на източници на неорганизиран емисии на площадката.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има *положително въздействие* от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия в унисон с изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна. Вид на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

По време на строителството

Компонент на околната среда	Въздействие
Атмосферен въздух	Пряко, временно, краткотрайно – при работа на строителната и транспортна техники
Геоложка основа	Не се очаква въздействие
Повърхностни води	Не се очаква въздействие
Шум и вибрации	Пряко, временно, краткотрайно, само по време на работата на строителните машини и транспортната техника
Почви	Пряко, постоянно
Растителност	Не се очаква въздействие
Животински свят	Не се очаква въздействие
Ландшафт	Не се очаква въздействие

По време на експлоатацията

Компонент на околната среда	Въздействие
Атмосферен въздух	Не се очаква въздействие
Геоложка основа	Не се очаква въздействие
Повърхностни води	Не се очаква въздействие
Шум и вибрации	Не се очаква въздействие
Почви	Не се очаква въздействие
Растителност	Не се очаква въздействие
Животински свят	Не се очаква въздействие
Ландшафт	Не се очаква въздействие

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват от лицензирани фирми до определените за това места, съгласно ПУСО.

При реализацията на фотоволтаичната централа ще се генерират отпадъци с код 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки и 15 01 02 – Пластмасови опаковки от разопаковане на

частите на ФВЦ. Двата отпадъка са рециклеруеми, притежават неопасни свойства и ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО. При изкопните дейности на терените за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси с код 17 05 04 ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

При проектирането на централата ще се разгледат две възможности за трансформаторните постове – използване на сухи трансформатори и маслени. В случай на използване на маслени трансформатори, при експлоатацията на им ще се генерират масла с код 13 03 07* - нехлорирани изолационни и топлопредаващи масла на минерална основа. Трансформаторите в подстанцията работят с трансформаторни масла, които освен ролята на охлаждащ флуид изпълняват и функциите на изолираща среда. След определен срок за експлоатация, периодично, изолационните качества на маслото се проверяват, т.к. те могат да бъдат влошени от съдържанието на влага в него. Технологичният процес на електропренасяне не е свързан с отделянето на други опасни вещества или отпадъци, с изключение на трансформаторното масло, което се предава периодично за рециклиране на фирма притежаваща необходимия документ по ЗУО.

По време на строителството не се очаква генериране на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в строителството. Ще бъде поставена химическа тоалетна на обекта.

При експлоатацията на ФЕЦ не се очаква формирането на отпадъчни води: при експлоатация на ФЕЦ не се използва вода и не се образуват производствени отпадъчни води; битово-фекални отпадъчни води няма да се образуват т.к. не се предвижда обслужващ персонал постоянно ангажиран с поддръжка на ФЕЦ. Поддръжката ще се извършва периодично от оторизиран персонал. На територията на ФЕЦ не се предвиждат постоянни работни места.

Добиването на електроенергия от слънчеви фотоволтаици не е свързано с генериране на отпадъци, поради което не съществуват условия за екологични проблеми по отношение на фактора отпадъци. Въздействието върху ОС ще е локално и незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

По време на строителството не се очаква генериране на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в строителството. Ще бъде поставена химическа тоалетна на обекта.

Поддръжката ще се извършва периодично от оторизиран персонал. На територията на ФЕЦ не се предвиждат постоянни работни места.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

Не се предвижда ползване на лесно запалими и взривоопасни материали.

Видът, характерът и мащабът на строително - монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение. Съществуват рискове от малки инциденти, които са пряко свързани с вида на извършваните дейности /транспортни, монтажни и т. н./. Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злоупотреби и травматизъм, вследствие на нарушаване на и изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията и повреди на съоръженията, транспортната техника ангажирана с доставките и др. Рискове за здравето на работниците съществуват и от въздействието на специфични фактори, свързани с вида на конкретната изпълнявана дейност: прах, шум, вибрации, изгорели газове от транспортната механизация, които са незначителни. Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията.

При изпълнение на СМР на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда; изискванията за безопасност, дадени в паспорта и инструкцията за експлоатация на всяка една от използваните машини, като и Наредба безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. ☐ Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. ☐ Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. ☐ допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. ☐ картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. ☐ Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Копия на следните документи:

- Копия на следните документи:
- Нотариален акт за собственост
- Скица на ПИ
- Удостоверение за поливност
- Електронен носител - 1 бр.
- Декларация по чл. 95, ал. 1 от ЗООС
- Предпроектно проучване за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа – 1 бр.
- Пълномощно Велина Радушева, № 45 от 07.01.2022 г., нотариус 515, валидно до 06.01.2023

Дата: 19.09.2022 г.

Уведомятел: .

Живка Стойчева