

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
„ЕКОМЕТАН ВРАЦА“ ЕООД
ЕИК- 106581264
Адрес:
гр. Враца
ул. „Иванка Ботева“ № 1
Телефон, 0888505087
e-mail. ekometan_vraca@abv.bg

Лице за контакти:

Малин Езекиев - управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„ЕКОМЕТАН ВРАЦА“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ)“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- Настоящото ИП представлява допълнение към инвестиционно предложение, одобрено с Решение № ВР-60-ПР/2023 г. на РИОСВ-Враца. Местоположение - имот с идентификатор 12259.691.70, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл.Враца

- Предвижда се допълнение на ИП с нови площи - съседни имоти с идентификатори 12259.691.69, 12259.691.7, обединени с имот с идентификатор 12259.691.70, като в процедурата за обединяване трите имота получават нов идентификатор 12259.691.13 в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл.Враца.

- Предвижда се увеличение на мощността на ФЕЦ – с около 800 kW (общо до около 7 MW).

Ще се използват същите модели на панелите (както в издаденото решение), съответно те ще бъдат увеличени с 1600 бр., като се увеличават и инверторите с 1 бр., и стринговете с 50 бр. Изпълнението ще бъде същото както в издаденото решение- модулите ще се монтират изцяло на наземни конструкции, ще се използват набивни крака с дълбочина до 1,5 м. БКТП остават същите.

- За реализацията на обекта като цяло се предвижда изготвянето на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП разглеждащи инвестиционната инициатива като цяло - ИП- ФЕЦ, обединението на трите имота, присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа.

- Другите параметри, разгледани в решението не се променят.

- ИП представлява система от сгради, съоръжения и необходимите мрежи в областта на енергоснабдяването, като същите са профилирани единствено за производство на електроенергия, директно включена в преносната ел.мрежа чрез ВЕ 110 кV.

- За реализацията на настоящото ИП се предвижда промяна предназначението на двата допълнителни имота - на земеделската територия за неземеделски цели.

- Достъп - по съществуващ път. Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

- От реализацията на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“, има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“, се намира в землище град Враца, имот с идентификатор 12259.691.13 по КKKP на гр. Враца общ. Враца, обл.Враца (образуван от имоти с идентификатори: №12259.691.69, 012259.691.7 и 12259.691.70).

Трайно предназначение на територията „Земеделска“.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на фотоволтаична

центра(ФЕЦ)“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

-водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на ИП – няма необходимост от водоснабдяване на обекта.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на фотоволтаична центра(ФЕЦ)“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична центра(ФЕЦ)“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква генериране на наднормен шум, и общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на фотоволтаична центра(ФЕЦ)“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци по време на строителството ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“ няма да се формират отпадъчни води- битови и производствени. Предвижда се управлението на централата да е напълно автоматизирано, което не изисква присъствие на обслужващ персонал.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична централа(ФЕЦ)“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. _ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. _ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. _ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.08.2025г.

Уведомител:

