

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Любомир Йотов  
(име, адрес и телефон за контакт)

С.Бутан, общ.Козлодуй,  
(седалище)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Марина Ташева

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Любомир Йотов

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Многофамилна жилищна сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Функционално решение:**

Сградата предмет на настоящата разработка се проектира в имот предназначен за жилищно строителство на основание издадена скица- виза от главен архитект на общ.Козлодуй.

Обектът е многофамилна жилищна сграда със монолитна стоманобетонова конструкция от греди и колони и междуетажни плочи.

Сградата се състои от сутерен, три жилищни етажа и един подпокривен.

- СУТЕРЕНЪТ е със застроена площ от 478кв.м. и се състои от 13 бр. паркоместа, транспортна комуникация, рампа за автомобили, 13бр. складове, абонатна, стълбище с асансьор и предверие.
- ПЪРВИ (приземен) етаж е с застроена площ 263 кв.м. и се състои от 4 апартамента, обща част.
- ВТОРИ етаж е с застроена площ 276 кв.м. и се състои от 4 апартамента, обща част.
- ТРЕТИ етаж е с застроена площ 276 кв.м. и се състои от 4 апартамента, обща част.
- ПОДПОКРИВЕН етаж е с застроена площ 57кв.м. и се състои от 1 студио, обща част.

Площта над трети жилищен етаж, която не е включена в застроената площ и не е покрива със скатен покрив съобразно проекта, се оформя като плосък покрив и озеленен покрив.

Входът на сградата е от запад, достъпът за автомобили към подземния паркинг посредством рампа също е от запад.

### Конструктивно решение:

Конструкцията на новопроектираната сграда е монолитна стоманобетонова. Покривната конструкция е от дървени столци, дървени ребра и довършителни материали описани в графичната част на проекта. Покрива на сградата е скатен с наклон 20° и се отводнява посредством улуци и водосточни тръби.

### Фасадно оформление и материали:

Фасадите в графичната част на проекта са представени в цветен вариант. Обозначени и шриховани са съответно външните стени оформени с HPL панели с монтаж на алуминиева система за окачване и топлоизолация от каменна вата. Външните стени обозначени в „минерална мазилка“ се изпълнява XPS изолация. Покривното покритие е с ламарина полиестерно покритие.

### Ситуационно решение и Вертикална планировка:

Сградата е свободно разположена в имота, като първия етаж е на кота +0,7м. от кота терен.

Теренът е с незначителен наклон на изток. Сградата е на едно ниво с вход от запад.

Сградата се разполага на 3м от западната граница на имота и на 5м. от северната. От Юг сградата е на уличната рег. линия. Спрямо източната регулационна линия на имота сградата отстои на по-голямо от изискуемото разстояние.

### Озеленяване

Свободна дворна площ – 170кв.м.

Площ с HDPE елементи на тревна fuga (80%) – 46,2кв.м. (37кв.м. с коефициент)

Площ озеленен покрив над плоча (80%) – 118,8кв.м. ( 95кв.м. с коефициент)

ОБЩО – 302кв.м. при изискуеми 290,8кв.м.

### Параметри на територията:

Застрояването по действащия подробен устройствен план е Жм – жилищно ниско

Спазени за параметрите за височина, кота корниз, отстояние до граници и налични сгради.

Спазени са и параметрите за Кинт, Плътност на застрояване и Озеленяване.

Кота корниз е спазена, видно от графичната част, като от запад се оформя „кула“ над стълбище и асансьор по смисъла на ЗУТ, излизаща от линията под 45 градуса над кота корниз с площ по-малка от допустимата.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 872,4кв.м.

ПЛОЩ УПИ – 727кв.м.

### Постигнати показатели:

Кинт – 1,2

Оз – 42%

Пл – 36,2%

### Инфраструктура:

Имота е свързан с електропреносната мрежа. Електрозахранването и ЕЛ инсталацията на обекта е подробно разработено в част „Електрическа“ на проекта.

В близост до имота има изградена ВиК мрежа. ВиК инсталацията на обекта е подробно разработена в част „ВиК“ на проекта.

**Довършителни работи:**

**Довършителните работи са описани в графичната част на проекта.**

**Инсталации:**

**Сградата се предвижда да се отоплява на индивидуални отоплителни уреди.**

**Вентилацията е естествена през прозоречните отвори.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Площите засегнати от ИП са описани подробно в първа точка от уведомлението. Не се предвиждат спомагателни или допълнителни дейности. Изграждането на Ел и ВиК проводи за експлоатация на сградата по предназначение са описани в съответните част на проекта. Изкопните работи са свързани само с изграждането на обекта. До имота има транспортен достъп и налични ВиК и ЕЛ мрежи.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Не се изискват съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Поземлен имот 37798.506.400 по КК, УПИ XX, кв.152, ул.“Пловдив“ №1 в гр.Козлодуй. Имотът не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна или изграждане и допълнителна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**За осъществяване на ИП ще се използва вода от ВиК мрежата, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни източници.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвижда емисия на вещества или контакт с води.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии на вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Генерираните отпадъци ще се третират, извозват и депонират на определено за целта място за строителни отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Ще се генерират битови отпадъчни води във връзка с експлоатацията, който ще се заустват, отвеждат в канализационната мрежа.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очакват емисии на опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ..... 25.10.2024г.

Уведомител: ... ..