



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-356 /Δ/
12.10
..... 2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ

Г-ЖА ГАЛИНА

Ж.К. „ДЪБНИКА“ № 49,
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII – 133, ПИ 12259.1012.133, кв. 97 по плана на ж.к. „Металург“, гр. Враца, общ. Враца“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАТОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-356/29.09.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII – 133, ПИ 12259.1012.133, кв. 97 по плана на ж.к. „Металург“, гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда, разположена в ПИ 12259.1012.133, ул. „Кольо Фичето“ № 6, кв. 97 по плана на ж.к. „Металург“, гр. Враца, общ. Враца. Имота е с площ 471 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м).

Предвидената застроена площ на жилищната сграда е 84,60 кв.м., с РЗП 176,70 кв.м. Конструкцията на сградата е монолитна – стоманобетонова, състои се от стоманобетонови греди и колони, плочи и противоземетръсни шайби, многоскатен покрив, с дървена конструкция и керемиди. Имота е водоснабден, има съществуващо ел. захранване, като за нуждите на новия строеж е сключен договор за присъединяване



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



с електроразпределителното дружество. Към съществуващата улична канализация ще бъде изградено канализационно отклонение, при сключване на договор с ВиК – гр. Враца. Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата улична канализация.

ИП не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Не се очаква генериране на отпадъци в резултат от дейността на обекта. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени в инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание на следното: Да не се допуска замърсяване на околната среда с отпадъци по време на реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца