

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6.
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org.
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: Теодора Аврамова - гл. експерт "Оперативни програми"- 0883381178.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

**„ОБНОВЯВАНЕ И МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ЦЕНТРАЛНА ПЕШЕХОДНА ЗОНА -
ЕТАП 2“, С ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ВРАЦА.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е за изпълнение на проект за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) „Обновяване и модернизирание на централна пешеходна зона - етап 2“, по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР), приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите“ на ПРР.

Общата цел на процедурата е насърчаване на интегрираното и приобщаващо социално, икономическо и екологично местно развитие, културата, природното наследство, устойчивия туризъм и сигурността, в райони, различни от градските райони.

С Решение № 4 от Протокол № 2 от 16.11.2023 година на Общински съвет - Враца е взето решение за сключване на Партньорско споразумение за кандидатстване с концепции

за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) „Зелени решения за устойчиво развитие на СЗР“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът обхваща Зона 1: ул. „Никола Войводов“ – зоната от централна ЖП гара до бул. „Демокрация“ и Зона 2: ул. „Никола Войводов“ в участъка от бул. „Демокрация“ до ул. „Кръстьо Българията“. Тези две зони продължава концепцията на вече реализираните зони 3, 4, 5 и 6 обхващащи участъка от пл. „Христо Ботев“, по ул. „Полковник Лукашов“ до ул. „Никола Войводов“.

Проектът се стреми да съхрани представителния облик на територията, като обогатява пространството с допълнително озеленяване, което ще подобри микроклимата през горещите летни месеци. Предлагат се повече и разнообразни места за седане, които да дадат възможност за припознаване на различни характерни пространства като място за социализация и почивка. Предлагат се нови зони, които да се използват по-активно за провеждане на различни временни събития като коледни и творчески базари, изложби, артистични събития, прожекции на открито и други, които допълнително да го оживят и наситят с разнообразие от дейности

Проектът предвижда въвеждането на единна система от елементи на градското обзавеждане, които осигуряват условията за приятна пешеходна среда, активен и пасивен отдих, срещи и дейности на открито (пейки, чешми, осветителни тела, системи за разделно събиране на различните видове отпадъци, спортни съоръжения, детски площадки, велосипедни стойки и др.) Предвижда се и уеднаквяване на оформянето на фасади, рекламни елементи, изложбени и търговски площи и други с цел намаляване на визуалното замърсяване на средата.

Навсякъде в проекта, където е приложимо, са премахнати диференциални стъпала в пешеходната алейна мрежа с цел осигуряване на достъпна среда.

Зона 1 е с площ 17 658 кв.м. Започва от пл. „Суми“ и завършва до предгаровия площад. Достъпната архитектурна среда и активизирането на търговските функции са приоритет в цялата зона. Заложено е изпълнението на нови зелени площи и дообогатяването на вече съществуващите с разнообразни видове растителност.

През 2024 г. Общински съвет – Враца допуска изработването на проект за Частично изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ЧИПУП-ПУР) за обособяването на продължение на пешеходна зона по протежението на бул. „Никола Войводов“ (бивша ул. Дунав) в частта между бул. „Демокрация“ и бул. „Васил Кънчов“ (гаров площад). Към момента в източното платно на бул. „Никола Войводов“ са поместени 43 места за паркиране, в западното 33 броя места за паркиране и обособена стоянка за таксите с 14 бр. места. Със Заповед № 751/30.04.2024 г. на Кмета на Община Враца е одобрен подробен устройствен план, с който е обособено пространство предназначено за обществен паркинг с допълнително 55 места за паркиране, обслужващи карето с блокове разположено в източната част от бъдещата пешеходна зона. В същото източно каре, съгласно предвижданията на плана за регулация от 2011 г., са обособени и

49 места за паркиране, които към дадения момент не се реализирани. Така сумарно само в тази част при изпълнението на продължението на пешеходната зона ще има възможност да бъдат реализирани 104 допълнителни места за паркиране, което е не само компенсация, а и увеличение на местата.

Нова функция с цел оживяване на изоставеното пространство пред ЖП гарата е реализирането на съвременен градски площад с ново периферно озеленяване и сух фонтан. Съоръжението на сухия фонтан е разположено върху съществуващ и функциониращ подлез по бул. „Васил Кънчов“.

Зона 2 е с площ 5 934 кв.м. Бул. „Демокрация“ е границата между Зона 1 и Зона 2. Зона 2 обхваща площад „Суми“ и продължението по ул. „Никола Войводов“ до ул. „Кръстьо Българията“ при блок „Здравец“. Проектът предвижда подмяна на настилката, елементите на градското обзавеждане (и допълване на липсващите до момента - като велосипедни стойки, вградени в настилката и декоративни осветителни тела, кошчета за разделно сметосъбиране, информационни табели, линейни отводнителни решетки и др.), обогатяването на озеленяването, създаване на нови пространства за тематични базари на открито, временни изложби, занимания за деца, спорт и рекреация. Специално внимание е отделено на достъпността и безопасността на новата архитектурна среда.

Площад Суми

По своята същност пл. „Суми“ е търговски площад, но не предразполага задържане на посетители, а предимно транзитно пешеходно преминаване. От естетическа гледна точка на територията му е важно да се експонира подходящо акцентно маркиране на промяната на посоката на ходовата линия по протежение на основната търговска улица „Никола Войводов“. С композирането на интерактивна технологична съвременна арт инсталация зоната ще се превърне в мултифункционално градско площадно пространство за активности на открито. Предвижда се изгражда на подземно стоманобетонно съоръжение и метална носеща конструкция, които да подготвят поставянето на вградени в настилката интерактивни LED екрани и озвучаване. Дообогатяването на пространството с едроразмерна растителност също е от значение за осигуряването на по-добро засенчване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Дейностите по изпълнение на проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Съгласно общите изисквания към всички проектни по процедурата за всяко проектно предложение се прилага:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба;

и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

В случай на издадени Решения по ЗООС и ЗБР инвестиционният проект следва да е съобразен с условията и мерките в Решенията и да съответства на описаните параметри в тях.

Проектът за изпълнение на строително-монтажните работи ще бъде съгласуван с необходимите институции, в изпълнение на приложимото законодателство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектът обхваща Зона 1: ул. „Никола Войводов“ – зоната от централна ЖП гара до бул. „Демокрация“ и Зона 2: ул. „Никола Войводов“ в участъка от бул. „Демокрация“ до ул. „Кръстьо Българията“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Предвижда се изграждане на автоматизираната поливна система за зелените площи, която ще се захрани с питейно-битова вода от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК в централната зона на града, чрез изграждане на нови водопроводни отклонения. Водоземането се осъществява от съществуващ магистрален водопровод чрез водоземна скоба и кран с гърне, а връзката с напоителната система с полиетиленова тръба с диаметър 50 мм. След водоземането ще се изградят водомерни шахти с водомерни възли за всяко отклонение, оборудвани с водомер, възвратна арматура, спирателни кранове с

изпразнител и филтър за водомер. На всеки извод от магистралния водопровод се монтира сферичен кран с моторна задвижка, управляван от централния извод на контролера, с което се предотвратява възможността от течове по времето, в което системата не функционира. За управлението на системата са предвидени три шест-канални контролера, задействащи хидравлични вентили 1" или 2" в зависимост от консумацията на вода. Напояването се осъществява с четири вида разпръсквачи.

За изграждането на предвидената инфраструктура ще бъдат доставяни готви строителни материали, строителни конструкции, бетонни смеси и др, които ще се доставят на обекта от специализирани производители и доставчици.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на ново строителство на сгради е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на инфраструктурните обекти ще се генерират отпадъци от подготовката на площадките за строителните дейности - изкопи, строително-монтажни дейност, които ще бъдат третирани съгласни Закона за управление на отпадъците.

Очаквани отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани поетапно, при изграждането на инфраструктурния обект.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.)

Отводняването на дъждовните води ще се осъществява от дъждоприемни шахти и решетки.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за потъване*).

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Протокол № 2 от 16.11.2023 година, Решение № 4 на Общински съвет – Враца.
3. Електронен носител - 1 бр.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.01.2025 г.

Уведомител:

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца

