

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

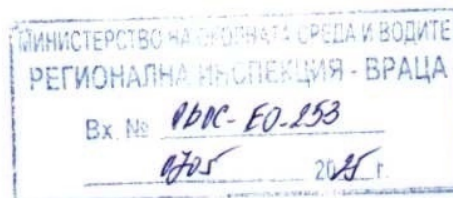
УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Иван Генчев

Адрес:

гр. Враца



– Иван Генчев

Лице за контакти:

Иван Генчев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Иван Генчев

има следното инвестиционно предложение:

„Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се изграждане и разполагане на преместваеми обекти с предназначение за административни и обслужващи дейности. Обектите ще бъдат изградени от леки конструкции, които ще се доставят за монтаж на терена в готов вид и там, ще се съглобяват. В рамките на инвестиционното предложение се предвижда още изграждане на бетонови площадки, върху които ще бъдат разположени преместваемите обекти. Не се предвижда изграждане на нова пътна мрежа, тъй като достъпът до имота е осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура. Идеята е обектите да се изградят в паркона среда с автономно потребление. Програмата е за 20 обекта за обслужващи дейности и 2 обекта за съхранение на енергия, с площ около 1000 кв.м., която площ да се ползва и за водосбор на дъждовна вода. Капацитетът е до 100 посетители дневно. Отоплението и охлаждането ще се извърши с климатици.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Обектите ще пристигат на място в готов вид, предвижда се да бъдат изградени от метална носеща конструкция и стенни ограждения от панели или сглобяеми термopanели, и ще се доставят директно на обекта.
- Обектите ще бъдат изградени в поземлен имот с идентификатор 12259.687.4, м. „Брадичков лъг“, землище град Враца. Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 4.
- Предвижда се промяна предназначението на земеделската територия за неземеделски цели.
- В обекта няма да бъде използвана горивна инсталация, както и съпътстващите я елементи като комин и др.
- Строителните материали за изграждане на площадките под обектите ще се доставят в готов вид, бетона, кофражни инвентарни платна, шпилки, армировка и др. Изкопните земни маси, формирани при фундаментите, ще бъдат използвани в същия имот за подравняване.
- Отпадните битови води от обекта ще бъдат зауствани през локално пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в района на обекта, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана лицензирана фирма.
- Имотът ще бъде заграден с прозирна ограда.
- За реализацията на настоящото ИП;
- в рамките на обекта ще бъде изграден собствен сондаж за вода, който ще се използва за битови и санитарни нужди. При невъзможност да се изгради сондаж, ще се изгради система за събиране на дъждовна вода в цистерни с капацитет 200 куб.м. Питейната вода ще се осигурява чрез диспенсърна машина за вода.
- не се предвижда присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа.
- Енергийните нужди на обекта ще бъдат изцяло обезпечени чрез изграждане на собствена фотоволтаична система с батерии за съхранение на енергия, които ще осигуряват автономно електрозахранване за административните и обслужващите дейности.
- Достъпът до имота е осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова пътна мрежа.
- От реализацията на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.
- Отстояние на настоящото ИП до жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 2011 м.
- Отстояние на настоящото ИП до вилни сгради на населеното място гр. Враца – 211 м.
- Отстояние на настоящото ИП до повърхностен воден обект, язовир Дъбника – 3120 м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“, се намира в землище град Враца, м. „Брадичков лъг“, поземлен имот с идентификатор 12259.687.4. Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 4.

-Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

-При изграждането и последващата реализация на „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ не се очаква трансгранично въздействие.

-Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

-Отстояние до повърхностен воден обект, язовир Дъбника- 3120 м.

-Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 2011 м.

Съседни имоти:

На Север граничи с : път от републиканската пътна мрежа,

На Юг граничи с : ПИ 12259.687.12 област Враца, община Враца, м. „Брадичков лъг“, Горска, категория

На изток граничи с : ПИ 12259.687.5 област Враца, община Враца, м. „Брадичков лъг“, Земеделска, категория

На запад граничи с : ПИ 12259.687.25 област Враца, община Враца, м. „Дребака“, Горска територия

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

По време на реализацията на ИП ще бъде изграден собствен сондаж за вода, при невъзможност да се изгради сондаж, ще се изгради система за събиране на дъждовна вода в цистерни с капацитет 200 куб.м.

По време на реализацията на ИП - Питейната вода ще се осигурява чрез диспенсърна машина за вода.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква нито генериране на наднормен шум, нито общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци по време на строителството ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ се предвижда формираните битови отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Преместваеми обекти за административни и обслужващи дейности“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.05.25г.

Уведомител:

(п)