

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

ОТ РОСЕН                    ДОБРЕВ  
*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: с. Селановци

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Възложител: Росен                    : Добрев

Лице за контакти: Росен                    Добрев

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: “Строеж на втора жилищна сграда в п.и. 70723.501.182 от КП, урегулиран в УПИ-II-182 в кв.291, с. Селановци, общ. Оряхово”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и се състои в изграждане на едноетажна жилищна сграда без сутерен в с. Селановци.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на*

## *околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение се намира в п.и.70723.501.182 от кадастралния план на с. Селановци, урегулиран в УПИ II-182 в кв.291 на с. Селановци в централната част на селото и е разположен в северната част на квартала с лице към ул. "Александър Стамболийски".

В имота има изградени жилищна сграда, стопанска сграда – магазин и две допълващи сгради. С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане на втора жилищна сграда допълващо застрояване – лятна кухня, която поради височината си се явява основно застрояване в имота.

Инвестиционното предложение се отнася за строеж на едноетажна жилищна сграда със застроена и разгъната застроена площ - 124,3 m<sup>2</sup>. Предвижда се изграждане на баня-тоалетна и едно основно помещение – дневна с трапезария и кухненски бокс. Помещението е ориентирано с прозорци на изток към двора с възможност за излизане. Помещението ще се използва предимно през топлата част от годината, но може и да функционира целогодишно. От западната страна на сградата ще бъде котелно помещение за разполагане на котле на твърдо гориво (пелети) или термopомпа. Покривът на втората едноетажна жилищна сграда е четирикатен, а сградата ще е от масивна стоманобетонoва конструкция и стени, зидани с керамични блокове. Дограмата се предвижда да е PVC - петкамерен профил със стъклопакет. Подовото покритие в основното помещение е с гранитогрес и/или теракота, като е възможно поставяне на места и на висококачествен ламинат. Мокрото помещение е със стени от теракота и/или гранитогрес и с окачен таван от водоустойчиви PVC ламели.

Имотът е водоснабден и е свързан със селската електрическа мрежа. Теренът е равнинен. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и не предвижда извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изпълнението на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общински райони/кметства, географски координати или правоъгълни*

*проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение се намира в п.и.70723.501.182 от кадастралния план на с. Селановци, урегулиран в УПИ II-182 в кв.291 на с. Селановци в централната част на селото и е разположен в северната част на квартала с лице към ул. "Александър Стамболийски".

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не подлежи на здравна защита. При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура и няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда образуване на строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

Формираните отпадни води от мокрото помещение, ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат опасни вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.02.2025 г.

Уведоми .....  
(подпис)