

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Пламен Петков  
адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй

Лице за контакти: *Марина Ташева*, мо

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Пламен Петков

има следното инвестиционно предложение: *Изграждането на Автосервиз, гараж и офис*  
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Сградата е с предназначение за Автосервиз, гараж и офис. Конструкцията е от пълностенни стоманени рамки на междуосово разстояние от 6 метра. Рамките са 6 на брой с междуосов размер 12 метра между стълбите. Размерите (осови) на постройката са 12 / 30 метра. Ограждащите стени са от термопанели с цокъл 40см. от бетон от трите страни. Покривът е двускатен и се изпълнява от стоманени столици и покривни термопанели с наклон от 10%. Настилката е армирана бетонова. От южната страна на сградата се проектират 2 ролетни врати за автомобили – леки и тежкотоварни, които са достъпни от площадка разположена на нивото на терен, както и 3 броя отвори с остъкление с алуминиева дограма съобразно графичната част на проекта – фасади.*

*Функционално се обособяват между ос 2 и 7 автосервиз с гараж, между ос 1 и ос 2 – офис на две нива (метална скара) със санитарен възел и метална стълба по индивидуален проект. Вътрешните преградни стени на гореописаните помещения се изпълняват от гипсокартон, както и таваните с височини описани в чертежите (разрез 1 и 2) на проектната документация. Довършителните работи са:*

- *Автосервиз и гараж*
- *под – цим.замазка*
- *стени – термопанели*
- *таван - термопанели*
- *Офис и WC*
- *под – цим.замазка,гранитогрес*
- *стени – гипсокартон*
- *таван - гипсокартон*

*Застроената площ е 378м2 . Кота корниз е 5,28м.*

*Теренът върху който се разполагат постройките е със значителен наклон , затова за да се експлоатира нормално постройката , се предвижда обработка на терена с изграждане на подпорни стени с цел отводняване и изравняване.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Предвижда се да се извършват услуги по ремонт на леки автомобили, като тенекеджийски бояджийски работи, както и други ремонти без да се генерират отпадъци или неизползваеми бракувани автомобили или части от тях.*

*Имота е в урбанизирана територия е присъединен към съществуващите инфраструктурни мрежи. Изкопните работи ще бъдат определени конкретно с инвестиционния проект и ще са в рамките на необходимото за изграждането на фундаменти на постройката. Не се предвижда използването на взрив или друга специализирана техника.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Не се изисква издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален*

закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

**Адрес: с.Бутан, ул. "Георги Димитров" №6**

**Поземлен имот УПИ II, кв.64, с.Бутан, област Враца, община Козлодуй. Не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**По време на строителството природния ресурс, който ще се използва е вода от съществуващата ВиК мрежа съобразено със Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на водите.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват емисии на вредни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии на вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителство ще се извозват на указано от Община Козлодуй място.**

9. Отпадъчни води:

**Очаквано количество на формираните отпадъчни битови води ще бъдат отвеждани и зауствани в канализационна система.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

**(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните**

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се предвижда употреба и очакват емисии на вредни вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено ~~чрез~~ лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....  
10, 11, 2023

Уведомител: ..

*попис)*