

ОБЩИНА Б. СЛАТИНА - 3200
Регистрационен номер и дата
3210-68/18.10.2024

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков**
– Кмет

Лице за контакти: **Галя Масларска,**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение:

„Обновяване на спортен обект Стадион „Чавдар“, гр. Бяла Слатина“ с местонахождение ПИ с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият технически проект е разработен по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2024 г. Обект на разработката е основен ремонт на съществуващи сгради, обслужващи нуждите на Стадион „Чавдар“, гр. Бяла Слатина. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „ж“ от ЗУТ, обектът е трета категория. Проектът е съобразен с действащите нормативи за този вид спортни

съоръжения.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения и други нормативни документи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В поземления имот има футболно игрище и трибуни, както и писта за бягане. Трибуните и седалките за зрители не са в добро състояние. В имота има разположени четири сгради:

1. Сграда 07702.501.4248.1 – застроена площ 309 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда;
2. Сграда 07702.501.4248.3 – застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда;
3. Сграда 07702.501.4248.4 – застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда;
4. Сграда 07702.501.4284.5 – застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови нужди.

Сграда 07702.501.4284.1 – На първия етаж са разположени фойе, коридори и стълбище, съблекални за домакин и гости, помещение за треньори, помещение за съдии, помещение за домакин, перално и сушилно, санитарни помещение, бани, както и склад за инвентара на спортното оборудване. На втория етаж са разположени фойе и стълбище, две тренировъчни зали, официална трибуна и радио кабина, достъпна от трибуната. Сградата е в лошо състояние. Покривът на сградата е плосък, топъл. Стоманобетонната плоча е с наклон 13%. Покритието е от воалит, като на места е с нарушена изолация или липсва. Отвеждането на дъждовните води е с водосточни тръби и улук. Достъпът до покривът е от капандура, разположена в тавана на помещение Тренировъчна зала 2. Фасадната мазилка е обрушена, няма положена топлоизолация по фасади и покрив. Дограмата е дървена, в лошо състояние, а тази, която е подменена с PVC е компрометирана. Мазилката в помещенията е олющена, а пък подовата настилка е окаяно състояние. В санитарните помещения не е правен ремонт.

Сграда 07702.501.4284.3 и Сграда 07702.501.4284.4 са касите за продаване на билети. И двете сгради са в лошо състояние. Покривът на сградите е плосък, топъл. Стоманобетонната плоча е с наклон 8,5%. Покритието е от воалит, като на места е с

нарушена изолация или липсва. Липсва отвеждане на дъждовните води чрез водосточни тръби и улук. Фасадната мазилка е обрुшена, няма положена топлоизолация по фасади и покрив. Дограмата е дървена, в лошо състояние. Мазилката е олющена, а пък подовата настилка е окаяно състояние.

Сграда 07702.501.4284.5 са разположени две санитарни помещения – едно за мъже и едно за жени. Санитарното помещение за мъжете са разположени две клозетни клетки, умивални и писоари. Санитарното помещение за жените са разположени две клозетни клетки и умивалници. Покривът на сградата е плосък, топъл. Стоманобетонната плоча е с наклон 4,8%. Покритието е от воалит, като на места е с нарушена изолация или липсва. Липсва отвеждане на дъждовните води чрез водосточни тръби и улук. Фасадната мазилка е обрुшена, няма положена топлоизолация по фасади и покрив. Вратите са метални, в лошо състояние. Мазилката е олющена, а пък подовата настилка е окаяно състояние. В санитарните помещения не е правен ремонт.

Проектно решение

Основната цел на проектното решение е да се обнови материалната база на Стадион „Чавдар“, което ще доведе до подобряване на средата за обитаване, както за децата, така и за треньорите. Също така ще се създадат условия за развитие на физическата активност, физическото възпитание и спорта, както и насърчаване инвестициите за изграждането и управлението на спортните обекти и използването им в обществен интерес. С изпълнението на топлоизолационните материали ще се повиши енергийната ефективност в спортната сграда.

По изискване на възложителя и при спазване на изискванията за съблекални и санитарни помещения за спортистите е предвидено да се направи преустройство на помещенията. В проекта се обособяват следните помещения на първия етаж – съблекални домакин с душеве и санитарни помещения, съблекални гости с душеве и санитарни помещения, помещение за треньори, помещение за домакин, помещение за съдии със санитарно помещение, перално и сушилно, склад за инвентар на спортното обзавеждане, фойе, стълбище и коридори. Също така на втория етаж в двете тренировъчни зали ще се направи преустройство и ще се обособи санитарно помещение за удобство на трениращите деца.

Довършителни работи са с гранитогрес във всички помещения, единствено в залите е предвидено полагане на спортна PVC настилка. По стените в санитарните помещения и съблекалните е предвидено полагане на гранитогрес, по стените на залите на височина 1,60 см е предвидено полагане на ударопоглъщаща настилка, а след това латекс, във всички останали помещения е предвидено латекс. Във всички помещения таванът ще бъде растерен окачен таван.

По външните стени на обектите се предвижда полагане на топлинна изолация от експандиран пенополистирол (EPS-F) с дебелина 12 см, включително лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи и минерална мазилка. По цокъла се предвижда полагане на топлинна изолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 12 см, включително лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи и мозаечна мазилка.

По покрива на обектите се предвижда полагане на топлоизолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 12 см по покривна плоча, пароизолационно фолио, циментова замазка, хидроизолация два пласта – първи пласт без посипка, а втори

пласт с посипка. Също така по сграда с идентификатор 07702.501.4284.1 се предвижда полагане и на минерална вата по тавана на втория етаж, както и по тавана на коридорите на първия етаж.

Предвижда се демонтаж на съществуващата дограмата. Новата дограма е предвидена седемкамерна PVC дограма с троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, както и обръщане с топлоизолация от XPS с дебелина от 2-4 см по страниците на дограмата. Входните врати са предвидени алуминиеви с прекъснат термомост. Всички интериорни врати са предвидени алуминиеви без прекъснат термомост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обекта е област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, ул. „Васил Левски“ №3, поземлен имот с идентификатор 07702.501.4284 по КККР на гр. Бяла Слатина. Площта на имота е 26 429,00 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.10.2022

Уведомятел:

