

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Мартин** **Петров**, с адрес **гр.Мездра,**
обл.Враца

(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.

Лице за контакти: **Мартин** **Петров**, тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Мартин** **Петров** има следното инвестиционно предложение:

Строителство на „Преустройство и усвояване на навес за кантар в офис и магазин за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 47714.500.1272, УПИ I, кв.85А, гр.Мездра, обл.Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

УПИ I-1272 (ПИ с идентификатор 47714.500.1272) има приблизително правоъгълна форма и е с площ 9900м².

Предмет на проекта са съществуващи сгради и постройки до входа на имота в североизточния ъгъл при пресичането на двете улици.

Административната сграда (канцелария), която е част от преустройството е разположена на улична регулация. При настоящото преустройство не се предвижда разширение на съществуващото застрояване, а само усвояване на съществуващ навес и вътрешно преустройство в границите на съществуващото.

ЗП съществуващи сгради	-	1103,00 м²
ЗП ново (затваряне на навес)	-	46,40 м²
РЗП общо за имота	-	1149,40 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът ще функционира като магазин за промишлени стоки и офис. В обекта ще работят до 3 души.

Имотът е водо- и ел. снабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК.

Имотът има осигурен достъп по съществуваща улица, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени.

Ще се извършват изкопни работи с дълбочина до 1,20м за полагане на канализационни и водопроводни тръби. Няма да се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се

посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Намерението ще бъде реализирано в УПИ I, кв.85А, гр.Мездра, обл.Враца. Имотът е в урбанизирана територия и не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близките зони от Натура 2000, които се намират близо до гр.Мездра са:

Защитена зона по директивата за местообитанията BG0000166 Врачански Балкан - на около 8,5км от обекта;

Защитена зона по директивата за птиците BG0002053 Врачански Балкан - на около 8,5км от обекта;

Защитена зона по директивата за местообитанията BG0001042 Искърски пролом - Ржана - на около 8,0км от обекта;

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изграждат или променят съществуващи пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

Имотът е водоснабден. Има сключен договор с ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани

вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. Други отпадъци няма да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обектът ще се използват целогодишно. В магазина е предвидена 1бр. тоалетна. Функцията не предполага отделяне на промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания

(мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.09.2025 г.

Уведомител:

(..... Мартин Петров) 