

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ - Враца**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение



от "Алпин Пропърти Груп" ЕООД - Елена Павлова ЕИК 206216850

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, район Витоша, ул. Мавровец №28

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Витоша, ул. Мавровец №28

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885122909

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Елена Альошева Павлова

Лице за контакти: Елена Альошева Павлова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "Алпин Пропърти Груп" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Основен ремонт и реконструкция на съществуваща сграда в п.и. 12259.428.33 по КК , м. "Вратцата", извън регулационните линии на гр. Враца

**Подобект: ПУП - план-схема за обект на техническата инфраструктура**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението:

## 1. Трафопост

Съгласно ЗЕ и становището за присъединяване БКТП 250kVA, 20/0.4kV трябва да бъде на границата на имота откъм път. Пред и около трафопоста няма да има ограждение. Същият е позициониран в част от паркинга предназначен за обществено обслужване, така че се осигурява безпрепятствен достъп на служителите на „ЕРМ – запад“ АД за контрол и отчитане на консумираната електроенергия. Електромерното табло ще се монтира на фасадата на трафопоста.

Местоположението на трафопоста е съобразено със следните нормативни изисквания:

1.Чл. 120. (1) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) от ЗЕ.

Електрическата енергия, доставена на крайни клиенти, се измерва със средства за търговско измерване - собственост на оператора на електропреносната мрежа или на оператора на съответната електроразпределителна мрежа, разположени до или на границата на имота на клиента.

2. Чл. 370. (Изм. и доп. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) от Наредба Из-1971.

Разстоянието от разпределителни уредби и трансформатори до сгради, помещения и съоръжения от категории по пожарна опасност Ф5А и Ф5Б се определя в съответствие с табл. 35. (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) Разстоянието от закрити разпределителни уредби и трансформатори до сгради от категории по пожарна опасност Ф5В, Ф5Г и Ф5Д, както и до сгради от клас на функционална пожарна опасност Ф1-Ф4 в зависимост от степента на огнеустойчивост на сградите е най-малко

1. за сгради от I и II степен на огнеустойчивост - 6 m;

2. за сгради от III степен на огнеустойчивост - 8 m;

3. за сгради от IV и V степен на огнеустойчивост - 10 m.

3. Наредба 16/2004 г за сервитутите на енергийните обекти и нейните изменения и допълнени

За всички трафопостове съгласно Нредба 16/2004 г сервитутът е:

- към стени с врати за трафокилии - 4,5 m;

- към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 m;

- към стени без обслуживащи врати - 1,5 m.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Най-близката до трафопоста сграда е от клас на функционална пожарна опасност Ф 1.2 , III степен на огнеустойчивост и е разположена на 26,0 m от трафопоста, така че позиционирането на трафопоста отговаря на изискванията на Наредба Из-1971, както и на чл. 120 от ЗЕ..

## **2 Кабелна линия 20 kV**

Кабелната линия 20 kV ще присъединява новопроектирания трафопост на Възложителя 250kVA, 0,4/20 kV към въздушен електропровод „Скакля“ 20 kV и ще бъде изпълнена с оразмерен кабел САХЕк(ВН)П 20 kV (или аналог NA2XS(F)2Y 20 kV . Присъединяването на кабелната линия към въздушен електропровод ВЕ „Скакля“ 20 kV ще стане чрез кабелна глава за външен монтаж, металоокисни вентилни отводи Rayhem - HAD 24 и РОМЗК 20/400 А. Същите ще бъдат разположени на най-близкия съществуващ стоманорешетъчен стълб . Към стълба от ВЕ „Скакля“ 20 kV на височина 2,5 м над терена кабелът ще бъде изтеглен в метална предпазна тръба ф 140 mm.

От стълба до трафопоста кабелът ще бъде положен в тръбна система от 2 бр ПВЦ тръби ф 140 mm. Пресичането на пътното платно ще бъде изпълнено с хоризонтален сондаж. Пресичането на реката ще бъде изпълнено чрез укрепване на обсадна метална тръба към конструкцията на металния мост.

Трасето на кабелната линия по цялата си дължина има сервитут за обслужване и ремонт по 2,0 m от двете страни , считано от оста на трасето съгласно Наредба 16/2004 г за сервитутите на енергийните обекти.

## **3.Кабелна линия НН**

Кабелната линия НН ще бъде изтеглена в тръбна система между трансформаторния пост и сградата изградена от 2 броя ПВЦ тръби ф 110/3,2 mm и необходимия брой шахти.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

**Кабелна линия 20 Kv - Дължината на трасето е 158.00 м.**

**Кабелна линия НН - Дължината на трасето е 52 м.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е внесен за съгласуване с всички заинтересовани страни.

4. Местоположение: п.и. 12259.428.33 по КК , м. "Вратцата", извън регулатационните линии на гр.Враца

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии*

*(за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**Не се налага използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват и депонират съгласно „Плана за управление на строителни отпадъци”.**

9. Отпадъчни води: **Няма**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопръстна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **Няма**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към въвеждането на предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

*Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. – Декларация – образец от Възложителя от 15.09.2022 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Нотариален акт за покупка продажба на недвижим имот №31, т.III, рег.№7076, дело№244 от 2020 г.; вписан в Агенцията по вписванията вх.рег.№4473 от 24.09.2020

3.2. Скица на поземлен имот №15-129414-08.02.2022 г.

3.2. Договор № 1351 за отдаване под наем на недвижим имот от 11.04.2022

3.3. Становище SAP № IB – 33-22-30148 от 17.06.2022 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.09.2022

Уведомител

