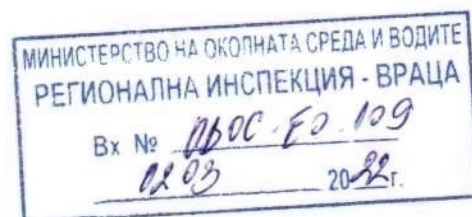


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ИЛИЯ І ИЛИЕВ

гр.Враца, общ.Криводол, 3

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Враца, общ.Криводол, 3

(седалище)

Пълен пощенски адрес: п.к.3060, гр.Враца, общ.Криводол,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): (

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: ИЛИЯ І ИЛИЕВ

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ИЛИЯ І ИЛИЕВ

има следното инвестиционно предложение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в две части:

1. Подробен устройствен план (ПУП), План за застрояване (ПЗ) за у.п.и (парцел) III, п.и.№500.1395 в кв.10 по регулационен план на гр.Криводол, общ.Криводол;
2. Инвестиционен проект за строеж на Двуетажна еднофамилна жилищна сграда.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предложението е за ново инвестиционното предложение, което предвижда КПИИ, допуснат със Заповед №435/13.08.2021 г. на кмета на община Криводол в две части:

1. Изработване на ПУП, ПЗ за у.п.и /парцел/ III, п.и.№500.1395 в кв.10 по регулационен план на гр.Криводол, общ.Криводол за определяне показателите на застрояването.
2. Изграждане на строеж „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ПУП се определя характера на застрояване като ниско съгласно чл.23, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16, т.1 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ - означена като устройствената зона - Жм.

Показатели съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ

Пз 60%,

Позел 30%,

Кинт 1,2

Ново инвестиционно предложение „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ с РЗП 308,70 кв.м. и с предназначение – основно застрояване. За изграждането и експлоатацията на жилищната сграда ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – улица, ел. захранване и водопровод. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на имота, след което ще се използват за обратна засипка, подравняване на строежа и вертикална планировка. Не се налага ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, у.п.и./парцел/ III, п.и.№500.1395 в кв.10

по регулационен план на гр.Криводол, общ.Криводол, площ на у.п.и.-855 кв.м. Собственик съм с н. акт №88, том II, рег.№2662, нот. дело №218 от 2017 г. Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота е осигурен транспортен достъп по улица "Искър", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва вода, хоросан, пясък, чакъл. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Имотът е захранен с вода от съществуващата В и К мрежа – СВО с диаметър ф25 РЕ.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Материали, използвани на обекта, от които е възможно да се образува малко количество неопасни строителни отпадъци: бетон, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, стъкло, кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10 и др. При извършване на СМР СО ще се предават за третиране на лица, които имат право да извършват дейности по третиране на СО съгласно чл. 35 ЗУО. За управлението на строителните отпадъци не се изисква изготвяне на План за управление на строителните отпадъци съгласно чл.15, ал.1, т.5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци, генериране при експлоатацията на обекта ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 ЗУО, действаща на територията на община Криводол.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

По време на изграждането ще се използва химическа тоалетна, а по време на експлоатацията ще се генерират битови отпадни води – проектно макс. 0.80 м³/ден, които ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.03.2022 г.

Уведомятел:

(подпис)