

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „МЕЗДРА СОЛАР 3“ ООД, ЕИК: 207611318

седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1421 р-н Лозенец бул. Черни връх №
25, офис 601

Управител на фирмата възложител: Менахем Ахарони

Лице за контакти: Менахем Ахарони, тел: 0890136867

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че „МЕЗДРА СОЛАР 3“ ООД, има следното инвестиционно предложение „ПУП-ПЗ за промяна предназначенията на земеделски имоти с идентификатори 78135.82.223 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.224 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.225 (част от имоти със стар №78135.82.219 и 78135.57.95) и 78135.100.6 (част от имот със стар №78135.100.48) в землището на село Царевец, общ. Мездра, обл. Враца с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е свързано с изготвен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделски земи и изграждане на Фотоволтаична електроцентрала и подстанция в поземлени имоти с 78135.82.223 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.224 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.225 (част от имоти със стар №78135.82.219 и 78135.57.95) и 78135.100.6 (част от имот със стар №78135.100.48) в землището на село Царевец, общ. Мездра, обл. Враца.

В СГКК Враца е внесен и одобрен проект за изменение на Кадастралната карта за ПИ 78135.57.95, 78135.100.48 и 78135.82.219 за обособяване на територията за промяна на предназначението.

За промяна на предназначението се предлагат:

- Нов ПИ 78135.82.223 с площ 9,236 дка – за ФЕЦ, представляващ част от ПИ 78135.82.219;

- Нов ПИ 78135.82.224 с площ 14,867 дка – за подстанция, представляващ част от ПИ 78135.82.219;

- Нов ПИ 78135.82.225 с площ 567,718 дка – за ФЕЦ, представляващ част от ПИ 78135.82.219 и част от ПИ 78135.57.95;

- Нов ПИ 78135.100.6 с площ 11,050 дка – за ФЕЦ, представляващ част от ПИ 78135.100.48;

Приложен е регистър за засегнатите имоти.

Съгласно Скица №15-603291/13.06.2024 г., ПИ с идентификатор 78135.82.223, по КК на с. Царевец, Община Мездра, е с площ от 9237 m², с трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване: пасище.

Съгласно Скица №15-603292/13.06.2024 г., ПИ с идентификатор 78135.82.224, по КК на с. Царевец, Община Мездра, е с площ от 14867 m², с трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване: пасище.

Съгласно Скица №15-603293/13.06.2024 г., ПИ с идентификатор 78135.82.225, по КК на с. Царевец, Община Мездра, е с площ от 567718 m², с трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване: пасище.

Съгласно Скица №15-603300/13.06.2024 г., ПИ с идентификатор 78135.100.6, по КК на с. Царевец, Община Мездра, е с площ от 11050 m², с трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване: пасище.

Имотите са собственост на Община Мездра, съгласно следните Актове за общинска собственост:

- АКТ №5055 за публична общинска собственост за ПИ 78135.82.223, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;
- АКТ №5054 за публична общинска собственост за ПИ 78135.82.224, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;
- АКТ №5053 за публична общинска собственост за ПИ 78135.82.225, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;
- АКТ №5046 за публична общинска собственост за ПИ 78135.100.6, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;

Имотите подадат в „Предимно производствена устройствена зона“ - „Пп“ със следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване – 80%;
- Процент на озеленяване – 20%;
- Коефициент на интензивност – 2,5;
- Свободно застрояване.

В изпълнение на изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за настоящото инвестиционно предложение, възложителя е уведомил засегнатото население, чрез публикуване на съобщение в електронно издание „АЛО.БГ“. Копие от съобщението е представено в *Приложение*.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано с изготвени идейни проекти за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала, БКТП и подстанция в ПИ с

идентификатори 78135.82.223 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.224 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.225 (част от имоти със стар №78135.82.219 и 78135.57.95) и 78135.100.6 (част от имот със стар №78135.100.48) в землището на село Царевец, общ. Мездра, обл. Враца.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена от фотоволтаични модули, които са разпределени оптимално върху терена. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Процеса на производство е свързан и с преобразуването на полученият постоянен ток от фотоволтаични модули в променлив, с параметрите на мрежата.

Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 52104 фотоволтаични панела модел CSI Solar CS7N-670MS.

Фотоволтаичните модули (панели) ще се свържат последователно в серии (стрингове), чийто размер зависи от напрежението във всеки модул, така че крайното напрежение на стринга да съответства на оптималното работно напрежение на инвертора.

За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив се използват инвертори. За конкретният случай е избрана работна схема с локални инвертори – 78 бр. инвертори Huawei SUN2000-330KTL-H2.

Повишаването на напрежението до 20kV ще се осъществява от бброя трафопост, тип БКТП 0,8/20kV, 6,5MVA с повишаващ трансформатор, към ТНН на който са свързани съответните инвертори.

В имот 78135.82.224 се бъде изградена подстанция с мощност 180-240MW.

В приложение е представена симулация на разположение на елементите на фотоволтаичната електроцентрала.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящият ПУП-ПЗ се разработва на основание Решение №25 на Общински съвет Мездра от Протокол №3/21.12.2023 г. С него се разрешава изработване на изменение на ОУПО Мездра за обособяване на устройствена зона „предимно производствена“ и допуска възлагане на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обекти на техническата инфраструктура „фотоволтаична електроцентрала“, в обхвата на поземлени имоти 78135.57.95, 78135.100.48 и 78135.82.219, в землището на с. Царевец, общ. Мездра.

За изменението на ОУП на Община Мездра е проведена процедура с компетентния орган РИОСВ-Враца. Който се е произнесъл с Решение №ВР-3-ЕО/2024 г. да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Мездра за поземлени имоти с идентификатори №№ 78135.79.452, 78135.83.489, 78135.83.483, 78135.134.492, 78135.83.81, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.57.95, 78135.100.48 и 78135.82.219 по КККР на землището на с. Царевец, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител Община Мездра, с цел обособяване на устройствена зона „Пп“ предимно производствена.

С Решение №103/27.06.2024 г. на Общински съвет Мездра се одобрява изменението на ОУП на Община Мездра за промяна на устройствена зона като „предимно производствена зона“ допускаща реализирането на обекти на техническата инфраструктура – „Фотоволтаични електроцентрали“ в ПИ №№ 78135.79.452, 78135.83.489, 78135.83.483, 78135.134.492, 78135.83.81, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.57.95, 78135.100.48 и 78135.82.219 по КККР на землището на с. Царевец, общ. Мездра, обл. Враца.

С констативен протокол от 24.07.2024 на Община Мездра Решение №103/27.06.2024 г. на ОС-Мездра влиза в сила.

В СГКК Враца е внесен и одобрен проект за изменение на Кадастралната карта за ПИ 78135.57.95, 78135.100.48 и 78135.82.219 за обособяване на територията за промяна на предназначението.

За настоящото инвестиционно предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Мездра.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- **населено място:** с. Царевец;
- **община:** Община Мездра;
- **поземлени имоти:** ПИ с идентификатори 78135.82.223 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.224 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.225 (част от имоти със стар №78135.82.219 и 78135.57.95) и 78135.100.6 (част от имот със стар №78135.100.48)



Фигура 1. Извадка от кадастрална карта с посочено местоположението на разглежданите имоти

- **собственост:** Имотите са собственост на Община Мездра, съгласно представени в Приложение Актове за общинска собственост;

- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – Имотите не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) и защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 53/2021 г.).

- **обекти, подлежащи на здравна защита** – Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 78135.82.223 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.224 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.225 (част от имоти със стар №78135.82.219 и 78135.57.95) и 78135.100.6 (част от имот със стар №78135.100.48) в землището на село Царевец, общ. Мездра, обл. Враца. Съгласно §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС, „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по §1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са жилищните сгради в жилищната зона на село Царевец на разстояние от около 200 метра, северозападно от имотите.

Новопредвидената с настоящото инвестиционно предложение фотоволтаична електроцентрала не представлява източник на вредности в околната среда. Слънчевата енергия е излъчваната светлина и топлина от слънцето. Тя е възобновяем източник на енергия и е екологично чиста, при което не произвежда вредни отпадъци по време на активната фаза на експлоатация. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве;

- **територии за опазване на обектите на културно наследство** – с инвестиционното предложение не се засягат обекти на културното наследство.

- **очаквано трансгранично въздействие:** Не се очаква трансгранично въздействие;

- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** достъпът до имотите се осъществява от съществуваща пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатацията на ФЕЦ за производството на електроенергия ще се използва възобновяем източник на енергия – слънчева енергия.

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С инвестиционното предложение не са планирани дейности, които биха емитирали приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

1). Източници на неорганизираните емисии: Източници на неорганизираните емисии ще са строителните машини по време на строителните работи.

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г., утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите.* Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

Таблица 1. Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Таблица 2. Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво kg/h
		CO	NOx	
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ₁₀ при строителни дейности са както следва:

Таблица 3. Емисии на прах и ФПЧ₁₀

Източник	Общ прах	ФПЧ ₁₀
	g/m ² s	g/m ² s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

*ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

2). Източници на организирани емисии:

Предвид характера на обекта няма да има източник на организирани емисии. Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират при изграждане на обекта, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При осъществяването на дейностите се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци: 17 01 01 – бетон; 17 04 07 – смеси от метали; 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на специално обособена площ, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

При експлоатация на обекта няма да се формират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

От дейността не се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(в случаите по чл.99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на разглежданата територия.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем , по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация */не е задължителна за потъване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

– Копие от съобщение в електронно издание „АЛО.БГ“.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- АКТ №5055 за публична общинска собственост за ПИ 78135.82.223, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;
- АКТ №5054 за публична общинска собственост за ПИ 78135.82.224, землището

- на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;
- АКТ №5053 за публична общинска собственост за ПИ 78135.82.225, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра;
 - АКТ №5046 за публична общинска собственост за ПИ 78135.100.6, землището на с. Царевец, м. „Остро бърдо“, общ. Мездра.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- Решение №25 на Общински съвет Мездра от Протокол №3/21.12.2023 г.;
 - Решение №ВР-3-ЕО/2024 г. на РИОСВ-Враца;
 - Решение №103/27.06.2024 г. на Общински съвет Мездра;
 - Констативен протокол от 24.07.2024 г. на Община Мездра;
 - Скица №15-603291/13.06.2024 г. на ПИ с идентификатор 78135.82.223, по КК на с. Царевец, Община Мездра;
 - Скица №15-603292/13.06.2024 г. на ПИ с идентификатор 78135.82.224, по КК на с. Царевец, Община Мездра;
 - Скица №15-603293/13.06.2024 г. на ПИ с идентификатор 78135.82.225, по КК на с. Царевец, Община Мездра;
 - Скица №15-603300/13.06.2024 г. на ПИ с идентификатор 78135.100.6, по КК на с. Царевец, Община Мездра;
 - „ПУП-ПЗ за промяна предназначенията на земеделски имоти с идентификатори 78135.82.223 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.224 (част от имот със стар №78135.82.219), 78135.82.225 (част от имоти със стар №78135.82.219 и 78135.57.95) и 78135.100.6 (част от имот със стар №78135.100.48) в землището на село Царевец, общ. Мездра, обл. Враца с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала“
 - Спецификации на фотоволтаичната електроцентрала;
 - Симулация на разположение на елементите на фотоволтаичната електроцентрала в имотите;
 - Пълномощно №10/20.02.2024 г.
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 12.08.2024 г.

Menachem
Aharonee
Digitally signed by
Menachem Aharonee
Date: 2024.08.12
15:46:26 +03'00'

Възложител:.....