

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, 00359 879 322 727

.....
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Ком“ № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 00359 879 322 727

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Деян Хаджидризов.....

Лице за контакти: Деян Хаджидризов.....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Сватбен комплекс – зала за събития, външно барбекю на възлища и складове и тоалетни, разположени в УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“.

.....
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на „Сватбен комплекс – зала за събития, външно барбекю на възлища и складове и тоалетни, разположени в УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца“, който ще се изгради в урегулиран поземлен имот XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, урбанизирана територия, в устройствена зона за обществено обслужване. В имота вече има изградена една сграда с предназначение за „кафе-аперитив“ и игрална зала и има изграден малък басейн. Настоящото предложение е за изграждане на една зала за събития, външно

барбекю и две складови сгради, които да обслужват залата за събития.

Инвестиционното намерение е на етап проектиране.

УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца е с площ 3630 кв.м., собственост на „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД и попада в устройствена зона за обществено обслужване, с предназначение за обществено обслужване и търговия.

Предвижданията на проекта е да се изгради една сграда за събития с площ приблизително 1000 кв.м., в която да се провеждат тържества, като сградата се състои от високо и ниско тяло. Високото тяло е за провеждане на събитията и настаняване на гостите, а ниското тяло е с обслужваща функция – разполага с тоалетни и разливна, в която да се разпределя храната от кетъринга за гостите на събитието.

Външното барбекю се предвижда да обслужва клиентите на басейна през времето, през което няма събития в залата. То е проектна площ около 50 кв.м. и единствено ще предлага скара на дървени въглища и бутилирани напитки.

Новопредвиждащите се складове са два с приблизителна площ от 100 кв.м. за всеки, които ще обслужват залата за събития и басейна, като в тях се складират предимно мебели и инвентар

За обслужване на басейна се предвиждат 2 външни тоалетни.

За обслужване на сградите ще се изгради и външен паркинг за приблизително 30 автомобили, а за отделяне на новопредвидената зала и съществуващия басейн се предвижда високо дървесно и храстово озеленяване за облагородяване на средата.

Точните площи ще бъдат конкретизирани с финализиране на технически проект съобразно спецификата и разположението им върху терена и в имота. Предвижда се залата да бъде със сглобяеми стоманобетонни елементи за високото тяло и монолитна стоманобетонна конструкция за ниското тяло. Барбекюто и складовете ще бъдат от метални профили и термопанели като леки конструкции.

УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца има лице на 2 улици, като входът за пешеходци е от главния път, а автомобилния достъп е от второстепенна улица

За задоволяване на нуждите от електрическа енергия на търговския комплекс не се налага изграждане на трафопост.

Тъй като никоя от сградите не се предвижда с подземно ниво, се очаква изкопни работи да има само за фундаментите.

Бъдещата зала за събития, барбекюто и складовете ще са собственост на „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, която ще оперира с тях.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализация на горепосоченото инвестиционно предложение за изграждане на зала за събития, барбекю и складове бъдат извършвани следните дейности:

Изграждане на зала за събития с площ приблизително 1000 кв.м., която е разделена на две тела, високо и ниско. Във високото ще бъде същинската зала за около 300 души, а ниското е с обслужваща функция с тоалетни и разливна. Складовете са с приблизителна площ по 100 кв.м. като в тях ще се складират мебели и инвентар покрай събитията и мебелите на изградения басейн, които няма да се ползват през зимния сезон. Барбекюто се предвижда с приблизителна площ около 50 кв.м., като той ще използва скара на дървени въглища и хладилници с напитки, които да обслужват клиентите на басейна. Предвиждат се и две тоалетни за посетителите на басейна. Между сградите ще има паркинг за посетителите на залата за събития с капацитет около 30 автомобила, както и градинки с ниска и висока растителност за облагородяване на средата.

Районът на гр. Козлодуй не е газифициран и не се предвижда изграждане на газопровод.

С. Гложене, общ. Козлодуй не е топлофициран. Външните връзки се ограничават до водопровод и канал, както и кабелна линия, които вече са изградени, тъй като имотът е урегулиран и отпреди има обекти с общественообслужващи дейности и търговия.

Изкопните дейности не надвишават дълбочина от 2 метра, като най дълбоката част е в областта на залата за събития.

Не се предвиждат взривни дейности.

Изкопните маси ще бъдат временно съхранявани в границите на имота и използвани за обратно насипване в последствие.

Хумусния слой ще бъде отделян, също съхраняван в границите на имота и ще се използва при рекултивацията на терена и при реализирането на предвижданията на част „Паркоустройство“ към проекта.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Компетентен орган за одобряването му е община Козлодуй.

Необходимите съгласувателни или разрешителни документи са: становища за условия за присъединяване към ВиК мрежата на гр. Козлодуй, към Електропреносната мрежа на с. Гложене, общ. Козлодуй, становище от РЗИ за зала за събития и барбекю и становище от Българска агенция по храните, становище от РСПБЗН - Козлодуй.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на бъдещото инвестиционно намерение попада изцяло в териториалния обхват на УПИ XVII, кв. 65 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца (с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца няма влезнала сила кадастрална карта), урбанизирана територия, собственост на „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД и попада в устройствена зона за обществено обслужване, с предназначение за обществено обслужване и търговия.

В близост не се намират и не се засягат елементи на Национална екологична мрежа (НЕМ), нито обекти подлежащи на здравна защита, нито територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждане на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Реализирането на инвестиционното намерение не предполага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни не предвижда използване на природни ресурси или водовземане и/или използване на повърхностни води.

Това, което се предвижда е материали, които са необходими за реализирането на строежа да бъдат доставяни от лицензирани фирми в готов вид – строителни материали и продукти.

За изграждане на конструктивните елементи на сградите ще се използват ограничени количества пясък, баластра и цимент, които ще бъдат доставени от обслужващите района бетонови възли.

Необходимите водни количества са относително малки, около 30 куб.м. месечно, предимно за битови нужди от строителния персонал и ще бъдат осигурени от местния ВиК оператор – ВиК – Враца. В самия проект ще се предвиди изграждане на връзка с водопроводната мрежа, тъй като имотът е в урбанизирана територия и има наличен уличен водопровод.

За питейни нужди ще бъде използвана бутилирана трапезна и минерална вода.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно намерение за изграждане на зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно намерение за изграждане на зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на изграждането се очаква незначително замърсяване на въздуха от транспорта и строителната механизация, ще бъде предимно локално в границите на имота и ще е краткотрайно.

Генерираният шум по време на изграждането по време на изграждането също ще е от транспорта и строителната механизация, като се предполага, че е незначителен и краткотраен, като не се очаква да окаже вредно въздействие.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на наднормен шум и замърсяване на въздуха както в пределите на имота, така и извън него.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на настоящото инвестиционно намерение за изграждане на зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни ще се генерират различни по вид строителни отпадъци, както и минимални количества битов отпадък от строителните работници на обекта.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват сметище (депо), определено за това, като тази услуга ще се използва общинската сметоизвозваща фирма.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери. Очакваното количество на отпадъците от различните видове СМР е незначителен (около 30 куб.м.) за цялостното изграждане на обекта, като всички те ще бъдат извозени до лицензирана площадка за строителни отпадъци от съответния лицензиран транспорт.

По време на експлоатацията на обекта се очаква:

Ще се генерират относително малки количества битови отпадъци, около 400 кг месено, като ще се събират и третират по приетите методи на Община Козлодуй.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно намерение за изграждане на зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни не се очаква формиране на отпадъчни води по потоци (битови, промишлени или др.)

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно намерение за изграждане на зала за събития, складове и барбекю и външни тоалетни не се очакват опасни химически вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)