

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Ангел Първанов**

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес **гр.Мездра,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **инж.Румяна Савова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви че,

Характеристика на инвестиционното предложение: **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Хубавене, кв.11, ули XIII-55, община Роман

Резюме на предложението: Строежът е нискоетажна жилищна сграда с гараж еднофамилна. Височината на жилищната сграда е 4.27м спрямо средните нива на фасадите, а кота било ще бъде 5.88м. Новопроектираната сграда е свободно разположена в имота. В парцела са предвидени две паркоместа и едно гаражно място. Електро захранването на жилищната сграда е от новоизградено главно разпределително табло за имота, намиращо се на уличната регулационна линия. Водоснабдяването на новопроектираната сграда е от уличен водопровод, с водомерна шахта в имота, а заустването на отпадните води е във водоплътна изгребна яма или пречиствателно съоръжение. Отоплението и охлаждането на жилищната сграда е от локална отоплителна инсталация – климатични сплит системи за охлаждане през лятото и пелетен котел за отопление през зимния период. Архитектурно решение на сградата: Жилищната сграда е изградена от два тракта - дневен и нощен. Дневния е представен от кухня, дневна, трапезария, баня с тоалетна – 2бр. и складово помещение. Нощният тракт е съставен от три спални помещения, като едното е с помещение за дрешник. Всички ограждащи повърхности на сградата са топлоизолирани с графитен EPS – 12см за тухлените зидове и графитен XPS – 12см за стоманобетоновите елементи - греди, плочи, стени и еркери. Покривът е дървен покрив с 20см каменна вата м/у ребрата и с 3:1 наклон и с външно отводняване. Покривното покритие е от керамични цигли. Дограмата е PVC за прозорците и AL за вратите, остъклена със троен стъклопакет, фасадата е оформена с HPL плоскости.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици,

газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ парцел- 898 м²; Застроена площ -197.4 м²; Разгъната застроена площ- 197.4 м²; Кинт- 0.22; П озел- 40 %; П заст- 22 %

Строежът е с ивични основи 40/80, като почвата е глина. Сградата е на ниво ±0,00м, на ниво +0,20м е гаража. Почвата от изкопа ще се ползува за обратно засипване. Няма да се ползува терена извън имота.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В сграда ще има хранване с вода и ток. Ток от времянка по време на строителството, а вода от уличния водопровод.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Хубавене, кв.11, ули XIII-55, община Роман

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, но ако има такива, то ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта няма да се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

От строежа няма битови отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител: **НЕ**

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор: **НЕ**

Дата: 13.10.2026г.

Уведомятел:
Ангел Йорданов Първанов

Коментирал [r1]: