

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

**от „Бъбъл 2023“ ООД Враца ЕИК 207419049** (име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца ул. "Мургаш" №5 1ет.** Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел.0878 877002**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Ивелин Дилянова Николова**

Лице за контакти: **0888 830 148-инж.Румяна Савова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„Бъбъл 2023“ ООД Враца**, има следното инвестиционно предложение: **Преустройство и смяна на предназначението на търговски обект за ФИТНЕС ЦЕНТЪР с местонахождение: ули XXIV, кв.276, „ЦГЧ“, гр.Враца, пи 12259.1018.328.2.14 по КК на гр.Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **Преустройваното пространство е на 3 нива-подземно, приземно и първи етаж. В подземното ще се монтират уреди за тежко натоварване-вдигане на тежести и други. На приземния етаж и на първия ще са разположени уреди с по-малко натоварване, като на първи са кардио уреди. На приземния и на подземния етаж има санитарни възли. На приземния етаж е предвидено приемно помещение. Сградата е свързана с градския водопровод и канализация, както и с ел разпределение за консумация на ток. Преустройството се състои в премахване в подземния етаж на три преградни стени с дебелина 12см. Нови стени се предвиждат от леки прегради гисокартон и други.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Застроена площ 200.62 м2**  
**Разгъната застроена площ 1243.95 м2**  
**Подземно ниво 200,62м2; Приземно ниво 200,62м2; Междинно първи етаж ниво 127,03м2**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Има удостоверение №12/17.11.2009г. за въвеждане в експлоатация на строежа, издадено от Община Враца на наемодателя „Бордо-03“ЕООД Враца упр.Пламен Цветков Първанов. Няма нужда от специализирани разрешителни.**

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**ули XXIV, кв.276, „ЦГЧ“, гр.Враца, пи 12259.1018.328.2.14 по КК на гр.Враца**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на преустройството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода. Ток и вода ще се използва от съществуващи източници от триетажната сграда. Има съществуваща градска канализационна система в района, която се ползува.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

**От строежа няма битови отпадни води.**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Не се очаква наличие на опасни химични вещества.**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 27.04.2026г.

Уведомятел: .....  
/ Ивелин Дилянова Николова /