

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ВЕНЕЛИНА ПАНТИЧ**

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **с. Згориград Община Враца**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: *инж.Румяна Савова*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ВЕНЕЛИНА ПАНТИЧ**, има следното инвестиционно предложение:
**НАДСТРОЙКА НАД МАГАЗИН по чл.154, ал.5 от ЗУТ с Местоположение:
УПИ XVI, кв.25 ПИ 12259.1026.297, гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **Предвижда се промяна по време на строителството по чл. 154, ал.5 от ЗУТ на разрешен строеж. Разработката третира надстрояване на съществуващи търговски обекти. Надстройката се състои в изграждането на складови помещения на второ ниво - СКЛАД 2 над МАГАЗИН 1 кота +3,92 и СКЛАД 1 над МАГАЗИН 2 на кота +3,40. Променя се и вътрешното разпределение на част от първия етаж за осигуряване на достъп до новото ниво с изграждането на метална стълба в поле от съществуващата стоманобетонова плоча, която се предвижда да се премахне. Предвижда се и изграждането на нов отвор за вход към стълбата за второ ниво.**

Обект Склад 1: 83,5кв.м. Склад 2: 59,8кв.м.

Първи етаж: Монолитна стоманобетонна конструкция (съществуваща). Надстройка (Втори етаж): Олекотена метална конструкция. Носещите елементи са метални колони и греди. Подовата конструкция на второ ниво стъпва върху съществуващата плоча и новите стоманобетонни елементи на пристройката. Покривната конструкция е метална, изпълнена от столици и главни греди, покрита с покривни сандвич панели. Стени и прегради: Външните ограждащи стени на надстройката се изпълняват от сандвич панели с дебелина 10 см. Вътрешните преградни стени се изпълняват от системи за сухо строителство (гипсокартон). Покрив: Топлоизолацията е осигурена от пълнежа на сандвич панелите. Отводняването е вътрешно, чрез линейни отводнителни. Подови настилки: Гранитогрес и ламинат в складовите и обслужващите помещения. Дограма: PVC дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на обекта –Склад 1: 83,5кв.м. Склад 2: 59,8кв.м.

Обща застроена площ – 143,3 кв.м

Сградата се предвижда да е на два етажа, първия е изграден на груб строеж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Метална стълба в магазин 1 за Складове 1 и 2.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XVI, кв.25 ПИ 12259.1026.297, гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода. Ток ще се използва от монтирано временно електро захранване, а вода от първи етаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

От строежа няма битови отпадни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 01.04.2026г.

Уведомител: ..

ВЕНЕЛИНА,

ПАНТИЧ