

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕКО ФРУТ“ ООД, ЕИК 106537517 (име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца ул. "Ангел Кънчев"№2**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. 0887 203005**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Емил Марков Цветков**

Лице за контакти: **0888 830 148-инж.Румяна Савова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ЕКО ФРУТ“ ООД Враца, ЕИК 106537517**, има следното инвестиционно предложение: **Пристройка на един етаж за магазин за промишлени стоки с местонахождение: у.п.и. XXI-80, кв.2, ж.к.„Хранително-вкусова зона“, гр.Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **Предмет на проекта е изграждане на магазин на един етаж долепен до югоизточната фасада на съществуваща сграда. Предвидените помещения са: търговска част, стая за почивка на персонала, складова част и санитарен възел. Достъпа до магазина се осъществява от югозападната част на магазина, а входа за зареждане ще бъде от североизточната част на сградата. Ще бъде изпълнена рампа с наклон 5% за хора в неравностойно положение. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонова. Прозорците и вратите ще бъдат алуминиеви с прекъснат термомост. Предвижда се двускатен покрив от метална конструкция и покритие от ламарина с полиестерно покритие.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ парцел	3053 м2
Застроена площ	220.1 м2
Разгъната застроена площ	220.1 м2
Кинт	0.25 < 2.5
П озел	38 % > 20%
П заст	25 % < 80 %

Ще има изкопни работи за ивични основи и единични фундаменти с дълбочина 1,00м. Почвата е чакълеста глина, затова взривни работи няма да има. Има съществуваща пътна мрежа около имота, няма да се изграждат допълнителни пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Има съществуваща пететажна сграда с разрешение за ползване на първи етаж от 2024г. за „Преустройство на столова и зала за събирания в гостилница и два броя магазини-първи етап, първи етаж и адрес: гр.Враца упи ХХІ-80, кв.2, ХВЗ пи 12259.1008.433.1. Няма нужда от специализирани разрешителни.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

у.п.и. ХХІ-80, кв.2, ж.к.„Хранително-вкусова зона“, гр.Враца. В района няма защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода. Ток и вода ще се използва от съществуващи източници от пететажната сграда. Има съществуваща градска канализационна система в района, която се ползува.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

От строежа няма битови отпадни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 10.09.2025г.

Уведомител:
/Емил Марков Цветков/