

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„АГРОГЕОМЕТ-М“ЕООД ЕИК 831907594 упр. Мирослав Здравков  
Цветков** (име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца ул. "Мито Орозов"№10**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. 0897 830840**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Мирослав Здравков  
Цветков**

Лице за контакти: **0888 830148-Румяна**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че, *има следното инвестиционно предложение за* **СТРОЕЖ:  
КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА по чл.150 от  
ЗУТ за строеж: "Силозна база за съхранение на зърно в ПИ с идент.  
70723.393.39 "За производствено-складова дейност и трафопост", с.  
Селановци, община Оряхово, област Враца"**

**ОБЕКТ: СИЛОЗНА БАЗА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО в ПИ с идент.  
70723.393.39 "За производствено-складова дейност и трафопост",  
с.Селановци, община Оряхово, област Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **ПИ с идент. 70723.393.39 по КKKP на с.Селановци  
е с площ 4 705 m2 и с предназначение "За производствено-складова  
дейност". Съгласно ОУП на община Оряхово имотът попада в  
устройствена зона Пп- Предимно производствена зона.**

**Имотът е застроен със съществуващи сгради-складове за селскостопанска  
продукция и трафопост.**

**Новопредвиденото застрояване в имота е свободно, на нормативно  
изискуеми разстояния от имотните граници. Транспортният и пешеходен  
достъп до имота се осъществява от общински път, разположен северно от  
имота, който контактува с III клас републикански път 306. Силозната  
база се разполага в източната част на имота, на нормативно допустими  
разстояния от имотните граници. Осигурена е необходимата площ за  
озеленяване, включително висока дървесна растителност.**

**Предназначение на обекта-складова база за съхранение на зърнени  
селскостопански култури. Складовото стопанство се състои от силозна  
група- 4 бр.силозни клетки с обем 3 201 m3 всяка- общ обем 12 804 m3 и  
обслужващи сгради и съоръжения: авторазтоварище, елеваторна кула,  
бункер експедиция, табло управление.**

**Транспортът на зърното ще се извършва предимно със самосвални  
превозни средства, зърното постъпва в авторазтоварището, след което се  
насочва за складиране съобразно неговите качествени показатели.  
Силозите с пасарелните пътеки и транспортъорите за зърно, бункер  
експедиция и елеваторната кула са комплексна доставка.**

**Авторазтоварището се разполага в близост до елеваторната кула, изпълнява се като стоманена носеща конструкция върху стоманобетонни фундаменти, стени- обшивка от нископрофилна поцинкована ламарина с полимерно покритие, покрив- едноскатен, покривна покривка- профилирана поцинкована ламарина с полимерно покритие. Отводняването е външно - с улуци и водосточни тръби. Врати- ролетни.**

**Бункер експедиция се монтира на площадка на K+6,90 върху стоманена носеща конструкция.**

**Помещението ГРТ и управление се изпълнява от стоманена конструкция, стени и покрив- монтажни „сандвич“ панели.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Подходът за обекта се осъществява от новопредвидени площадкови пътища, изпълнени с трайна (бетонна) настилка.**

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ЗП (РЗП) съществ. строителство- 1 900 m<sup>2</sup>**

**ЗП (РЗП) ново строителство- 991,3 m<sup>2</sup>, от които**

**- Авторазтоварище- 111,4m<sup>2</sup>**

**- Елеваторна кула- 15,2 m<sup>2</sup>**

**- Силози - 4x 201,5 = 806 m<sup>2</sup>**

**- Бункер експедиция - 36 m<sup>2</sup>**

**- Пом.ГРТ и управление- 22,7 m<sup>2</sup>, общо ЗП (РЗП) - 2 891,3m<sup>2</sup>**

#### **УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ - зона Пп ( Предимно произв.)**

**- Площ на имота- 9 908m<sup>2</sup>**

**- Плътност на застрояване- 29% при макс 80%**

**- Кинт - 0,29 при макс 2,5**

**- озеленена площ- 21% при мин 20%**

**За силовите изкопните работи са с дълбочина около 2,70м, като под основите се прави лъос-циментова възглавница.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма**

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**с.Селановци, община Оряхово, област Враца ПИ с идент. 70723.393.39**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Електрозахранването и водоснабдяването на имота се осигуряват чрез съществуващата инфраструктура на с.Селановци**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Оряхово. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.**

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител-не
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 30.07.2025г.

Уведомител: .....

Мирослав Здравков Цветков

