

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Джилиола**

**Андреева ЕГН**

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца ул. "Дико Илиев" №12**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

**инж.Румяна Савова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви че,

Характеристика на инвестиционното предложение:

### Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Сградата е нискоетажна жилищна, която ще бъде разширена, като към старата сграда ще бъде пристроена по западната фасада двуетажна пристройка, която ще бъде свързана функционално към старата сграда. Жилищната сграда ще бъде еднофамилна. Височината на жилищната сграда ще е бъде 5.96м спрямо средните нива на фасадите, а кота било ще бъде 7.06м. Новопроектираната сграда ще бъде свободно разположена в имота.**

**Предвидените отстояние от 3м по две от имотните граници на имота са спазени, сградата попада в обхвата на ограничителната линия на застрояване, видно от представената ситуация на обекта. Електро захранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващото електромерно табло в имота. Водоснабдяването на новопроектираната пристройка ще се осъществи от съществуващата водопроводна инсталация в съществуващата сграда, а заустването на отпадните води ще бъде осъществено към вътрешната канализация на сградата. Покривното покритие е решено с дървена двускатна конструкция с наклон 3:1 и външно отводняване.**

**Застроена площ обща: 147.50 м<sup>2</sup>**

**Застроена площ нова: 72.50 м<sup>2</sup>**

**Разгъната застроена площ нова: 145.0 м<sup>2</sup>**

**Разгъната застроена площ обща: 302 м<sup>2</sup>**

**Плътност на застрояване: 31 %**

**Коефициент на интензивност: 0.63**

**Процент на озеленяване: 42.0 %**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***В съществуващата сграда има захранване с вода и ток.***

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

***гр.Враца, упи VII-74, кв.95, жк „Металург“, пи 12259.1012.74***

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

***По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

***Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.***

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***Не се очакват емисии вредни вещества.***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, но ако има такива, то ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта няма да се генерират битови отпадъци.***

9. Отпадъчни води:

***От строежа няма битови отпадни води.***

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

***Не се очаква наличие на опасни химични вещества.***

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-**не**

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-**не**

Дата: 21.07.2025г.

Уведомител: ....

....

**Джилиола**

**Андреева**

