

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от **Петър Александров** (име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **адрес гр.Враца,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел:**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти **инж.Васил Осенски пълномощно**

За справки: **инж.Румяна Савова**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че

**Петър Александров, има следното инвестиционно предложение: Смяна на предназначението на имот от нива V категория в поземления имот за Коо–за обществено обслужване-„За магазини с офиси“ с местонахождение: УПИ I, кв.724 м. „Гладно поле“ по регулационния план на гр. Враца, пи идентификатор 12259.724.123**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението:

**Предмет на настоящия проект е смяна на предназначението на имот от нива V категория в имот за Коо–за обществено обслужване-„За магазини с офиси“. Застрояването е до 10м. В имота няма съществуващо застрояване. Регулационните линии на новообразувания УПИ са идентични с кадастралните граници на п.и. 12259.724,123. Застрояването е определено с ограничителни линии в графичната част на заданието. ПУП: Показатели на територията-Коо; Плътност на застрояване 80%; Коефициент на интензивност-2; Процент на озеленяване 20%. Възложителя е собственик и на двата имота 12259.724.122 и 12259.724.123 в кв.724, който е извън регулацията на населеното място. Площта за промяна предназначение е 3000кв.м. Достъпа се осъществява от полски път с който граничи имота. Трасета на подземни инфраструктурни мрежи във връзка с експлоатацията на обекта ще са в рамките на частния поземлен имот. Терена не е включван в охранителни и сервитутни зони. Не се предвижда изсичането или засягането на съществуващата растителност в границите или в близост на засегнатата територия , както и вредни въздействия върху околната среда. Определената площадка или трасе не засяга площи от горската територия и не попада в обхвата на защитени територии по Натура 2000.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Площта за промяна предназначение е 3000м2. Имота е достъпен от полски път съществуващ.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

***Захранването на обекта с електрическа енергия и вода ще се изпълни от имот 12259.724.122, собственост на Петър Атанасов Александров, за което прилагам Удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/23.06.2022г. "Автокъща". Има изградена изгребна яма в същия имот 12259.724.122. Прилагам договор с ВиК и енерго за имот 122 на Петър Александров.***

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

***УПИ I, кв.724 м. „Гладно поле“ по регулационния план на гр. Враца, пи идент. 12259.724.123***

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

***По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.***

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

***Не се предвиждат емисии на вещества от дейността. Има за отпадните води съществуващата канализация-изгребна яма в имот 12259.724.122 на Петър Александров.***

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***Не се очакват емисии вредни вещества.***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.***

9. Отпадъчни води:

***Отпадните вещества ще се отвеждат до изгребна яма.***

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

***Не се очаква наличие на опасни химични вещества.***

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 26.03.2025г.

Уведомител: .....

/Петър Ат. Александров/  
млн. В. Лоңшев

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)