

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от *Детелина Пенчева*

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: *гр.Враца*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: *0888 830 148-инж.Румяна Савова*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *Детелина Пенчева* има следното  
инвестиционно предложение: **ХАЛЕ ЗА СКЛАДИРАНЕ НА  
СКАЛНООБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ с МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Враца,  
кв.27, ули VII-93, Промислена зона**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **За настоящия обект има одобрен ПУП-ПЗ от гл.архитект на община Враца за регламентиране на застрояването в имота, а именно за производствени и складови дейност. ПУП-ПЗ е одобрен със заповед №606/10.04.2024г. на кмета на община Враца. Настоящия проект се изготвя с цел изграждане на склад за скалнооблицовъчни материали от метална конструкция покрита със стенни термо панели с дебелина 4см и покривни с дебелина 4см. Изгражда се двускатна покривна конструкция с наклон от 15%. Светлата височина е променлива от 3.9м - в най-ниската част до 5.9м - в най-високата част. В имота има предвидени 2бр. паркоместа в южната част. Височината на сградата е 5.16м спрямо средните нива на фасадите, а кота било е 6.22м. Сградата е свободно разположена в имота на възложителя и при проектирането са спазени изискванията на действащия ПУП-ПРЗ.**

**Предвижда се изграждане на стоманобетонни основи и метална носеща конструкция съставена от метални греди, колони и столици. Всички ограждащи стенни повърхности ще бъдат топлоизолирани с термопанел с дебелина 4см, а покривните с трислоен покривен термопанел с дебелина 4см. Дограмата в цялата сграда ще бъде с многокамерен профил, остъклен с троен стъклопакет. Настилката ще бъде от шлайфан бетон.**

**В новопроектираната сграда ще бъдат съхранявани строителни негорими скалнооблицовъчни материали – варовикови и мраморни плочи.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**В новопроектираната сграда ще бъдат съхранявани строителни негорими скалнооблицовъчни материали – варовикови и мраморни плочи.**

**Площ парцел: 792 м<sup>2</sup>; Застроена площ: 258.06 м<sup>2</sup>**

**Разгънатата застроена площ: 258.06 м<sup>2</sup>; Плътност на застрояване: 32 %**

**Коефициент на интензивност: 0.32; Процент на озеленяване: 21 %**  
**Предвидени са изкопни работи за един.фундаменти с дълбочина 1,10м от терена**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**За цялата сграда *захранването с вода* за питейно-битови нужди се осъществява от уличния водопровод. *Отпадните битови води* от обекта се отвеждат посредством съществуващо външно канализационно отклонение заустено в уличната канализационната мрежа. Атмосферните води от обекта ще се отводняват повърхностно по терена. *Ел.захранване* НН на обекта ще се изпълни от електромерно табло, на границата на имота, съгласно становище от 09.07.2024г."Електроразпределени мрежи Запад" ЕАД.**

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**гр.Враца, кв.27, ули VII-93, Промислена зона**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват емисии вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

**От дейността се образуват отпадни води относително чисти.**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Не се очаква наличие на опасни химични вещества.**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 31.10.2024г.

Уведомятел: .....

.....

Детелина

Пенчева