



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

7.11.2023 г.

X овос-ео-396-1/07.11.2023

Подписано от: DENITSA LYUDMILOVA BABAKOLOVA

ДО
Г-Н ЛУИДЖИ ПЕРОЦИ

ГР. ВРАЦА
чрез пълномощника си
ПОЛЯ МАРИНОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.509, Врачански лозя, м. “Големо крайще”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“

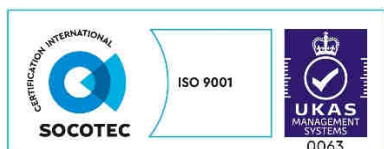
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕРОЦИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-396/03.11.2023г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.509, Врачански лозя, м. “Големо крайще”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда промяна на предназначението от земеделска земя в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за неземеделски нужди. Засегнатата територия е с площ 1497,0 м², с НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия:7.

Предмет на ИП е изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна - кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м. Разгънатата застроена площ - приблизително 200,00 кв.м. Застроен обем - приблизително 950,00 м³. Тъй като имота не е



гр. Враца 3000, ул. “Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа.

Предполагаемата дълбочина на изкопите ще е около 120 см или общо около 100 м³. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 2,500 км са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.509, Врачански лозя, м. “Големо крайще”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

7.11.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV