

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕКО ФРУТ“ ООД, ЕИК 202774174

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: *гр.Враца, ул. “Христанчо Матов” №17*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Емил Марков Цветков*

Лице за контакти: *инж.Румяна В.Осенска*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви че, „ЕКО ФРУТ“ ООД, ЕИК 202774174 има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: *Вътрешно преустройство на II, III, IV и V етаж на сградата, обособяване ведомствени жилища за нуждите на предприятието и офиси с местонахождение: у.п.и. XXI-80, кв.2, ж.к., „Хранително-вкусова зона“, гр.Враца*

Резюме на предложението: *Местоположението на обекта е в ж.к., „Хранително-вкусова зона“, гр.Враца, предназначен за предимно производствена дейност. Преустройва се бивша административна сграда. Запазва се съществуващият паркинг към сградата за 24 паркоместа. Сутеренът на административната сграда се преустройва частично само по отношение на санитарните възли. Тези в северното крило на гърба на асансьорите се премахват и на тяхно място се обособява пом.помещение за инсталации, а тези в южната част на сградата се преустройват, като се обособяват две тоалетни с мивки и баня-тоалетна между тях, обслужващи общото помещение, предвидено за спорт. Останалите помещения не се променят и ще се ползват като мазета от жилищата и магазините. Първият партерен етаж на бившата административна сграда не е предмет на настоящия проект. Вече е извършено преустройството му съгласно одобрени проекти и разрешение за строеж №168/16.12.2020г. и е в процес на въвеждане в експлоатация. На II етаж от сградата се предвижда обособяване на три ведомствени жилища и три офиса. Идентично разпределение се предвижда и за останалите етажи. Разпределението включва входно антре с килер, дневна – столова с кухненски бокс, санитарен възел и спалня. Подовите в антрето и дневния тракт са от гранитогрес и паркет в спалните. Стените са оформени с гипсокартон и латекс. Таваните в дневните и антретата са окачени тип „армстронг“, а в спалните гипсокартон.*

На всеки етаж се предвиждат по 3 офиса, като офисите 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10 и 12 са без санитарни възли, а офиси 2, 5, 8 и 11 имат собствени санитарни възли. Подовите на всички офиси са от гранитогрес, стените - гипсокартон и таваните - „армстронг“.

На всички етажи се запазват общите санитарни възли отделно за мъже и жени, като изцяло са подменени подовите настилки, облицовките, таваните и всички санитарни уреди. Предвижда се съществуващото помещение на стълбищната площадка до асансьора на всички етажи да се преустрои също за санитарен възел. Подовите на всички санитарни възли, както общите така и тези към жилищата и офисите са от гранитогрес, стените са облицовани до тавана с фаянс, а таваните са тип „армстронг“. В общите коридори на цялата сграда подовите настилки се предвиждат от гранит, а в стълбищната клетка – от бял врачански камък.

Сградата се е обслужвала от 2 асансьора. Предвижда се единият да се демонтира и на мястото му на всеки етаж да се обособи помещение за почистващи препарати и

пособия. Предвижда се демонтаж на всички съществуващи инсталации и изграждането на нови по приложените проекти по съответните части.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ: Идентични са площите на III, IV и V етажи, като номерацията на помещенията са посочени в графичната част.

Застроена площ Ведомствено жилище №1 – 71,5 кв.м;

Застроена площ Ведомствено жилище №2 – 125,1 кв.м;

Застроена площ Ведомствено жилище №3 – 65,9 кв.м;

Застроена площ Офис №1 – 35,0 кв.м;

Застроена площ Офис №1 – 34,61 кв.м;

Застроена площ Офис №1 – 34,66 кв.м;

Застроена площ Общи части – 170,23 кв.м;

Общо застроена площ на втори етаж – 537 кв.м; Общо за всички 4 етажа 2148м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма външни инсталации, сградата е съществуваща

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Отпадните битови води от санитарните прибори в сградата се отвеждат във вертикални клонове, а от там в 4бр. съществуващи ревизионни шахти.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

у.п.и. XXI-80, кв.2, ж.к., „Хранително-вкусова зона“, гр.Враца“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват ресурси-ток и вода в сградата съществуващи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 24.06.2024г.

Уведомятел: ..

Емил Марков Цветков