

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„Флория хоспис“ ЕООД ЕИК 106073814**

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца бул. "Втори юни" №111**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Красимир Гешев Вълков**

Лице за контакти: **0888 830 148-инж.Румяна Савова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви че, **„Флория хоспис“ ЕООД Враца**, имат следното инвестиционно предложение: **Да изгради строеж: БИТОВА СГРАДА ЗА ПЕРСОНАЛ гр.Враца, ули I-144, кв.13, жк „ХВЗ“, пи 12259.1008.144**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **Предвижда се изграждане на двуетажна битова сграда, без сутерен. Достъпът до първия етаж е от север на сградата, а достъпът до втория етаж е от вътрешна стълба. Сградата е разработена като битова сграда за персонал. Отделят се функционални групи "ден" и "нощ". Има кухня и място за хранене непосредствено свързани с пространството на дневната. Предвидена е камина. На първия етаж е обособена самостоятелна спалня и санитарно помещение. На втория етаж са разположени две спални, кабинет, помощно помещение и санитарно помещение. Конструкцията на сградата е монолитна, с външен тухлен зид 25 см и стоманобетонени плочи и колони. Покривът е 4-скатен, покривната плоскост представлява дървена конструкция, покрива се с керемиди. Покривът се топлоизолира с плочи от минерална вата - 15 см и от вътрешната страна да се изпълни обшивка с негорим гипсофазер. Всички външни стени се топлоизолират с плочи от EPS – 15 см. За жилищните помещения, настилката се покрива с гранитогрес, спалните помещения с ламинат, а за всички помещения с мокри процеси - теракот. Подовата плоча се топлоизолира с екструдирани пенополистирол – 8 см. В санитарните помещения се предвижда фаянсова облицовка на височината на помещенията и подова керамика.**

Технически показатели

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Административно - делова сграда

Застроена площ - 605 м²

Разгънатата застроена площ по ЗУТ - 2077 м²

Битова сграда за персонал:

Застроена площ - 110.27 м²

Разгънатата застроена площ по ЗУТ - 217.92 м²

Площ УПИ - 13668 м²

П застр по норматив - 80%

К инт. по норматив - 2.5

П озел. по норматив - 20%

П застр по проект - 5.2%

К инт. по проект - 0.17

П озел. по проект - 93%

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съществуващата сграда в имота има захранване с вода и ток.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Враца, ули I-144, кв.13, жк „ХВЗ“, пи 12259.1008.144 ул."Безименна „

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, но ако има такива, то ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта няма да се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

От строежа има битови отпадни води. Има съществуваща изгребна яма , свързана с градската канализация.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител **-не**

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор **-не**

Дата: 09.04.2026г.

Уведомител:

Красимир Гешев Вълков