ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Цветелина Каменова и Светлин Георгиев
(име, адрес и телефон за контакт)
Пълен пощенски адрес: ***гр.Мездра***
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти: ***инж.Румяна Савова***

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Цветелина Каменова и Светлин Георгиев, *има следното инвестиционно предложение: Да изгради:* ***Хале за метални изделия, гр. Мездра***

Характеристика на инвестиционното предложение:
Резюме на предложението:
Настоящия проект се изготвя с цел изграждане на склад за готови изделия и битов сектор с офис. Изгражда се двускатна покривна конструкция с наклон от 10%. Сградата е със стоманена носеща конструкция и единични и ивични фундаменти. Площта на халето е 195.2 м2. Има два санитарни възела с мивка и ръчен душ. Ще се изгради водопроводно отклонение и отпадните води в канализационно отклонение. Ток е от преносната система на ЧЕЗ. Отоплението е с климатици, вентилацията отваряеми прозорци. Светлата височина е променлива от 5.8м до 6.41м. Конструкция е съставена от метални колони, греди и столици. Настилката е 15см. Персонала се състои от 3 човека и управител.
Изградено е ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод от етернитови тръби ф25мм ПЕВП към градския водопровод ф110 PEHD. Ще се изгради нова водомерна шахта с водомерен възел в имота на разстояние до 2 метра от регулационната линия. Отпадните води се отвеждат към градската канализация ф315мм PE с тръба ф315 PVC-U. Канализацията поема и отвежда и дъждовните води. ВиК отклоненията не са предмет на настоящия проект. Изградени са.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Фундирането е върху ивични фундаменти с размер 0,40/1,00м, единични 100/120см H=1,40м

Площ парцел: ***1039 м2***
Застроена площ: ***195.2 м2***
Разгъната застроена площ: ***195.2 м2***

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма необходимост от разрешителни по специален закон

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Мездра кв.6 упи IV, пи 47714.500.1777

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадните води се отвеждат към градската канализация

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител-не
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 03.11.2026г.

Уведомители: .....

/Светлин Георгиев/ /Цветелина Каменова/