

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. „Лидл България ЕООД & Ко“ КД
(име, адрес и телефон за контакт)
2. с. Равно поле, ул. “3-ти март” № 1
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

ж.к. Гаритидж парк, бул./ул. Донка Ушлинова № 2, бл. Сграда 3, ет. 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 801415

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

1. Милена Емилова Драгийска-Цойнер

Лице за контакти: Валентин Митев, 0878 801415, представляващ съгласно пълномощно №5592/11.08.2025г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„Лидл България ЕООД & Ко“ КД, гр. София, ж.к. Гаритидж парк, бул./ул. Донка Ушлинова № 2, бл. Сграда 3, ет. 5

има следното инвестиционно предложение:

Пристройка за амбалажно помещение, пекарна и хладилна камера, и пристройка за разширение на битови помещения към съществуващ Супермаркет "LIDL", разположен в УПИ IV – 125, ПИ с ид. 12259.1009.125, кв.18 ж.к. „Сениче”, гр.Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение разглежда дейности, описани както следва:

Към съществуващата сграда на магазина се предвижда изграждането на две пристройки - една от север и една от юг. В южната пристройка ще се изградят нови помещения за амбалаж и фоайе към него, както и нова Пекарна с Хладилна камера. Със северната пристройка се предвижда разширение на битовите помещения с нова стая за почивка.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новото застрояване е едноетажно без сутерен. Двете пристройки към магазина имат следните площи и функция:

- Пристройката от юг е с площ 259,50 кв.м. и в нея ще се изгради помещение амбалаж и фоайе за клиенти към него, с вход от към паркинга. Към момента Амбалажното ще се ползва за сортиране на амбалаж. Предвижда се и изграждането на ново помещение за Пекарна и Хладилна камера към нея.
- Пристройката от север е с площ 23,20 кв.м. и представлява разширение на битовата зона. В пристройката се предвижда да се помещава стая за почивка. Достъпът до нея ще е през съществуващото помещение Съблекалня. За целта ще се пробие отвор в съществуващата фасадна стена за врата.

Останалите технически и битови помещения, както и Търговска зала не се променят и не са предмет на проекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Регулационна скица на поземлен имот № IV-125, п.и. 1225.1009.125, кв.18/20.05.2025 г. с положена виза върху нея по чл.140 от ЗУТ за проектиране на разширение и пристрояване на съществуващ супермаркет „ЛИДЛ”

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 12259.1009.125;

X: 43.22127146558791, Y: 23.542597288122504

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В хода на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди. ПИ 12259.1009.125 е присъединен към водопроводната мрежа на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД Плевен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните строителни отпадъци ще са от премахването в зоната на строежа на съществуваща настилка, изкопите за изпълнение на новите фундаменти. Образуваните строителни отпадъци няма да са пригодни за повторно оползотворяване на площадката. Строителните отпадъци ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци за сметка на Възложителя.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, генерирани в хода на изграждане и експлоатация на Супермаркета ще имат преобладаващо битов характер.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. неприложимо;

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. неприложимо;

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.08.2025 г.

Уведомител:

(подпис)

