Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЗС Генади Георгиев

обл. Враца, общ. Враца, с. Костелево,

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Враца, с. Костелево,

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, с. Костелево,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): kamenova_veronika@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: -

Лице за контакти: Генади Георгиев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЗС Генади Георгиев, с БУЛСТАТ: 181696771, УИНЗС: 354391,

има следното инвестиционно предложение: Отглеждане на зеленчукови и овощни култури – малини (1,2 дка), ягоди (0,2 дка), овошки – семкови (0,4 дка), краставици (оранжерийни 0,41 дка и на открито 1,1 дка), домати оранжерийни (0,19 дка) и чесън (6 дка) и разширяване с 300 кв.м (0,3 дка) оранжерия и 4,5 дка лук, във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на малини (1,2 дка), ягоди (0,2

дка), овошки – семкови (0,4 дка), краставици (оранжерийни 0,41 дка и на открито 1,1 дка), домати оранжерийни (0,19 дка) и чесън (6 дка) и с разширяване на стопанството с 300 кв.м (0,3 дка) оранжерия и 4,5 дка лук, във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Земеделският стопанин Генади Евгениев Георгиев е млад земеделски стопанин, вписан в Регистъра на земеделските стопани по Наредба № 3 от 1999 г. на 26.10.2026 г. (УИНЗС 354391). Основна дейност по БУЛСТАТ е отглеждане на зеленчуци, дини и пъпеши, кореноплодни и грудкови (КИД 01.13) Стопанството е в землището на с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца (ЕКАТТЕ 38875), в четири поземлени имота с обща площ 12,593 дка, които кандидатът ползва на основание договори за наем за срок от 6 години, сключени на 30.09.2026 г. с нотариална заверка на подписите и вписани в Службата по вписванията – Враца на 01.10.2026 г. Заявените култури са: малини 1,2 дка (в имоти 38875.501.653 и 38875.501.527); в имот 38875.351.281 – оранжерийни краставици 0,41 дка, оранжерийни домати 0,19 дка, ягоди 0,2 дка (вече насадени), семкови овошки (ябълки) 0,4 дка (вече насадени) и краставици на открито 1,1 дка; в имот 38875.11.40 – чесън 6 дка.

Инвестиционното намерение е ново за кандидата, тъй като е нов и млад земеделски стопанин. Предвижда се отглеждане на малини (1,2 дка), оранжерийни краставици (0,41 дка), оранжерийни домати (0,19 дка), семкови овошки (ябълки, 0,4 дка, вече насадени), краставици на открито (1,1 дка) и чесън (6 дка), както и на вече насадените ягоди (0,2 дка), а при одобрение от страна на ДФЗ стопанството да се разшири с 300 кв.м (0,3 дка) оранжерия и 4,5 дка лук. Оранжерията е лека конструкция, без бетон и без изграждане на фундамент. За постигане на целите на проекта кандидатът ще закупи оранжерия лека конструкция, без необходимост от бетон и изграждане на фундамент (3 500 евро), система за наблюдение на площите (3 900 евро) и трактор втора употреба (6 000 евро). Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електропроводи, ВиК мрежа).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на инвестиционното намерение е отглеждане на зеленчукови и овощни култури – малини (1,2 дка), ягоди (0,2 дка), овошки – семкови (0,4 дка), краставици (оранжерийни 0,41 дка и на открито 1,1 дка), домати оранжерийни (0,19 дка) и чесън (6 дка) – в наетите имоти в землището на с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, и разширяване на стопанството с 300 кв.м (0,3 дка) оранжерия и 4,5 дка лук. За целта кандидатът ще закупи оранжерия лека конструкция, без бетон и без изграждане на фундамент, система за наблюдение на площите и трактор втора употреба. Основните процеси са подготовка на почвата, засаждане/засяване, отглеждане (поливане, торене и растителна защита по утвърдената агротехника) и прибиране на реколтата. Не се предвиждат изкопни работи и не се използва взрив. Производствени води няма да се отделят. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електропроводи, ВиК мрежа).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвижда промяна на съществуващия устройствен план. Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земеделските земи са в землището на с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца (ЕКАТТЕ 38875), и са с идентификатори 38875.501.653 (0,930 дка, ул. „Добруджа“ № 9), 38875.501.527 (0,919 дка, ул. „Добруджа“ № 7), 38875.351.281 (3,717 дка, местност „Барата“) и 38875.11.40 (7,027 дка, местност „Кръста“), общо 12,593 дка. Имотите се ползват на основание договори за наем. Данните за имотите (идентификатор, начин на трайно ползване, основание за ползване и площ) са дадени в Приложение № 1 към настоящото уведомление.

Имотите са собственост на Цветана Никодимова Георгиева (38875.501.653), Ивайло

Тодоров Георгиев и Цветана Никодимова Георгиева (38875.501.527), Евгени Тодоров Георгиев и Албена Цветанова Георгиева (38875.351.281) и Йордан Христов Данов и Ивалина Тодорова Данова (38875.11.40) и се предоставят на кандидата по договори за наем за срок от 6 години, вписани в Службата по вписванията – Враца на 01.10.2026 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поземлените имоти не са в близост до и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитирането на опасни вещества от дейността, както и замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Приложение № 1 – списък на поземлените имоти по договори за наем.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – **kamenova_veronika@abv.bg**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Genadi Evgeniev Georgiev

Digitally signed by Genadi Evgeniev Georgiev
Date: 2026.10.28 11:07:16 +02'00'

Уведомител: .....

(подпис)

Дата: 28.10.2026 г.

Приложение № 1

Списък на поземлените имоти на ЗС Генади Евгениев Георгиев, в землището на с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца (ЕКАТТЕ 38875), ползвани на основание договори за наем

№ по ред	Идентификатор на имота	Начин на трайно ползване; адрес/местност	Основание за ползване / култури	Площ по договор (дка)
1	38875.501.653	Ниско застрояване (до 10 м), урбанизирана територия; ул. „Добруджа“ № 9	Договор за наем от 30.09.2026 г. (6 г.); малини (общо 1,2 дка с имот 501.527)	0,930
2	38875.501.527	Ниско застрояване (до 10 м), урбанизирана територия; ул. „Добруджа“ № 7	Договор за наем от 30.09.2026 г. (6 г.); малини (общо 1,2 дка с имот 501.653)	0,919
3	38875.351.281	Нива, кат. 7, местност „Барата“	Договор за наем от 30.09.2026 г. (6 стопански години); оранжерийни краставици 0,41 дка, оранжерийни домати 0,19 дка, ягоди 0,2 дка, ябълки 0,4 дка (насадени), краставици на открито 1,1 дка	3,717
4	38875.11.40	Нива, кат. 8, местност „Кръста“	Договор за наем от 30.09.2026 г. (6 стопански години); чесън 6 дка	7,027
			ОБЩО	12,593