Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЗС Цветослава Гергова

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца,

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ; kamenova_veronika@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: -

Лице за контакти: Цветослава Гергова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЗС Цветослава Гергова, с БУЛСТАТ:

има следното инвестиционно предложение: Засаждане и отглеждане на овощна градина с ябълки, във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано със засаждане и отглеждане на овощна градина-14 дка с ябълки (семкови плодови), във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ –

втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Земеделският стопанин Цветослава Гришева Гергова, с БУЛСТАТ 181688541, е новорегистриран земеделски стопанин (вписана в Регистъра на земеделските стопани по Наредба № 3 от 1999 г. на 20.10.2026 г., УИНЗС 353755). Основна дейност по БУЛСТАТ е отглеждане на семкови и костилкови плодове (КИД 01.24). Стопанството е в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца (ЕКАТТЕ 12259), в три поземлени имота с обща площ 22,368 дка, които кандидатът ползва на основание договор за преаренда за срок от 6 стопански години (от 01.10.2026 г.), сключен с Иванка Руменова Матина с нотариална заверка на подписите от 13.10.2026 г. и вписан в Службата по вписванията – Враца. За стопанската 2026/2027 г. кандидатът е заявил намерение за засаждане на ябълки на 14 дка – 3 дка в поземлен имот 12259.536.60 и 11 дка в поземлен имот 12259.517.69. Имотите са описани в Приложение № 1 към настоящото уведомление.

Инвестиционното намерение е ново за кандидата, тъй като е нова и млада земеделска стопанка. Предвижда се засаждане на овощна градина с ябълки на 14 дка през февруари – март 2027 г. (3 дка в имот 12259.536.60 и 11 дка в имот 12259.517.69), а при одобрение от страна на ДФЗ ЗС да разшири стопанството си с още 5,5 дка ябълки в имот 12259.550.49 (общо 19,5 дка). Не се предвижда изграждане на сгради и на нова техническа инфраструктура. Ще бъде закупена косачка с радиоуправление и дрон.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на инвестиционното намерение е засаждане и отглеждане на овощна градина с ябълки на площ 14 дка през февруари – март 2027 г. (3 дка в поземлен имот 12259.536.60 и 11 дка в поземлен имот 12259.517.69) и увеличение на насажденията с още 5,5 дка в поземлен имот 12259.550.49 (общо 19,5 дка) в арендуваните имоти в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Основните процеси са подготовка на почвата, засаждане на дръвчетата, отглеждане (подрязване, торене и растителна защита по утвърдената

агротехника) и прибиране на реколтата. Изкопните работи се ограничават до засаждането на дръвчетата; не се използва взрив. Производствени води няма да се отделят. Не се предвижда изграждане на сгради и нова техническа инфраструктура (пътища, електропроводи, ВиК мрежа).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвижда промяна на съществуващия устройствен план. Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земеделските земи са в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца (ЕКАТТЕ 12259), в местностите „Куртепе“ и „Яблаица“, и са с идентификатори 12259.550.49 (5,650 дка), 12259.517.69 (12,718 дка) и 12259.536.60 (4,000 дка), общо 22,368 дка. Засаждането през 2027 г. е върху 3 дка от имот 12259.536.60 и 11 дка от имот 12259.517.69, а предвиденото разширение – върху 5,5 дка от имот 12259.550.49. Имотите се ползват на основание договор за преаренда. Данните за имотите (идентификатор, начин на трайно ползване, основание за ползване, площ и планирано засаждане) са дадени в Приложение № 1 към настоящото уведомление.

Имотите са собственост на Георги Петров Банчев (12259.550.49 и 12259.517.69) и на Петър Георгиев Банчев (12259.536.60) и се предоставят на кандидата по договор за преаренда от Иванка Руменова Матина за срок от 6 стопански години (01.10.2026 г. – 30.09.2032 г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поземлените имоти не са в близост до и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитирането на опасни вещества от дейността, както и замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Приложение № 1 – списък на поземлените имоти по договор за преаренда.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – **kamenova_veronika@abv.bg**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Tsvetoslava Grisheva Gergova

Digitally signed by Tsvetoslava Grisheva Gergova
Date: 2026.10.26 09:48:46 +02'00'

Уведомител: .....

(подпис)

Дата: 26.10.2026 г.

Приложение № 1

Списък на поземлените имоти на ЗС Цветослава Гергова, БУЛСТАТ 181688541, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца (ЕКАТТЕ 12259), ползвани на основание договор за преаренда

№ по ред	Идентификатор на имота	Начин на трайно ползване	Основание за ползване / планирано засаждане на ябълки	Площ по договор (дка)
1	12259.550.49	Нива, местност „Куртепе“	Договор за преаренда; при одобрение – 5,5 дка	5,650
2	12259.517.69	Ливада, местност „Ябланица“	Договор за преаренда; 2027 г. – 11 дка	12,718
3	12259.536.60	Нива, местност „Куртепе“	Договор за преаренда; 2027 г. – 3 дка	4,000
			ОБЩО	22,368