Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРОХИМ-2026“ ЕООД, ЕИК 208866779

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Васил Кънчов“ № 78, тел. 0878 883 829

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Васил Кънчов“ № 78 (седалище и адрес на управление)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Васил Кънчов“ № 78, пощ. код 3200

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 883 829; kamenova_veronika@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Христов Мандински

Лице за контакти: Георги Христов Мандински

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АГРОХИМ-2026“ ЕООД, с ЕИК: 208866779,

има следното инвестиционно предложение: Отглеждане на зърнени и маслодайни култури (пшеница, слънчоглед и царевица за зърно) и увеличаване на стопанството с 45 дка царевица за зърно, във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на пшеница (138,7 дка), слънчоглед (100,978 дка) и царевица за зърно (13,2 дка), общо на 252,878 дка, и с

увеличаване на стопанството с 45 дка царевица за зърно при одобрение на проекта, във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

„АГРОХИМ-2026“ ЕООД, с ЕИК 208866779, е новорегистриран земеделски стопанин (вписан в Регистъра на земеделските стопани по Наредба № 3 от 1999 г. на 20.10.2026 г., УИНЗС 353687), с управител Георги Христов Мандински. Дружеството кандидатства по интервенцията като предприятие на млад земеделски стопанин. Стопанството е в землището на с. Добролево, общ. Борован, обл. Враца (ЕКАТТЕ 21600), в 31 поземлени имота с обща площ 252,878 дка, които дружеството ползва на основание чл. 37в от ЗСПЗЗ. За стопанската 2026/2027 г. е засята обикновена (мека) пшеница на 138,7 дка, а за пролетта на 2027 г. е заявено намерение за засяване на слънчоглед на 100,978 дка и на царевица за зърно на 13,2 дка.

Инвестиционното намерение е ново за кандидата, тъй като е ново и новорегистрирано земеделско стопанство. Предвижда се отглеждане на пшеница, слънчоглед и царевица за зърно на 252,878 дка, а при одобрение от страна на ДФЗ стопанството да се увеличи с 45 дка царевица за зърно (общо 58,2 дка царевица) в допълнително осигурени земеделски имоти и да се извършат инвестиции в дълготрайни материални активи: навигационна система за прецизно земеделие (3 900 евро), сеялка (20 000 евро) и торачка (3 500 евро), или общо 27 400 евро. Не се предвижда изграждане на сгради и на нова техническа инфраструктура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на инвестиционното намерение е отглеждане на пшеница (138,7 дка), слънчоглед (100,978 дка) и царевица за зърно (13,2 дка) в имотите в землището на с. Добролево, общ. Борован, обл. Враца, и увеличаване на стопанството с 45 дка царевица за зърно, както и закупуване на навигационна система за прецизно земеделие, сеялка и торачка. Основните

процеси са подготовка на почвата, сеитба, торене, растителна защита и поддържащи обработки по утвърдената агротехника и прибиране на реколтата. Не се предвиждат изкопни работи и не се използва взрив. Производствени води няма да се отделят. Не се предвижда изграждане на сгради и нова техническа инфраструктура (пътища, електропроводи, ВиК мрежа).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвижда промяна на съществуващия устройствен план. Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земеделските земи са в землището на с. Добролево, общ. Борован, обл. Враца (ЕКАТТЕ 21600), в 31 поземлени имота с идентификатори 21600.43.18, 21600.43.19, 21600.43.20, 21600.43.21, 21600.43.22, 21600.43.23, 21600.43.24, 21600.43.25, 21600.43.26, 21600.43.42, 21600.43.43, 21600.43.44, 21600.59.3, 21600.59.4, 21600.59.5, 21600.59.6, 21600.59.8, 21600.59.9, 21600.59.26, 21600.59.27, 21600.59.34, 21600.59.35, 21600.59.36, 21600.59.61, 21600.59.62, 21600.59.63, 21600.59.64, 21600.59.68, 21600.59.69, 21600.59.70, 21600.59.71, с обща използвана площ 252,878 дка. Имотите се ползват на основание чл. 37в от ЗСПЗЗ. Данните за имотите (идентификатор, начин на трайно ползване, основание за ползване и площ) са дадени в Приложение № 1 към настоящото уведомление.

Имотите се ползват от дружеството на основание чл. 37в от ЗСПЗЗ. За разширението с 45 дка царевица за зърно кандидатът ще осигури допълнителни земеделски имоти, като данните за тях ще бъдат представени допълнително.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

Поземлените имоти не са в близост до и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитирането на опасни вещества от дейността, както и замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Приложение № 1 – списък на поземлените имоти, ползвани по чл. 37в от ЗСПЗЗ.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ¤ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – **kamenova_veronika@abv.bg**

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: .....

Дата: 30.10.2026 г.

(подпис)