Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АМК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 208860025

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Софроний Врачански“ № 26, тел. 0877 303 262

(име, адрес и телефон за контакт)

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Софроний Врачански“ № 26 (седалище и адрес на управление)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Софроний Врачански“ № 26, пощ. код 3000

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877 303 262; kamenova_veronika@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Александър Миленов Кунчев

Лице за контакти: Александър Миленов Кунчев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АМК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 208860025,

има следното инвестиционно предложение: Отглеждане на царевица за зърно и сладка царевица и увеличаване на стопанството със зърнени култури (слънчоглед и пшеница), във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на царевица за зърно (70,66 дка)

и сладка царевица (4 дка) и с увеличаване на стопанството със 100 дка зърнени култури (50 дка слънчоглед и 50 дка пшеница), във връзка с кандидатстване по интервенция „II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ – втори прием от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

„АМК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 208860025, е новорегистриран земеделски стопанин (вписан в Регистъра на земеделските стопани по Наредба № 3 от 1999 г. на 16.10.2026 г., УИНЗС 353434), с управител Александър Миленов Кунчев. Дружеството е собственост на млад земеделски стопанин. Стопанството е в землището на с. Тлачене, общ. Бяла Слатина, обл. Враца (ЕКАТТЕ 72521), в осем поземлени имота, които дружеството ползва на основание споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ, за което има сключени дългосрочни договори за аренда на земята. За стопанската 2026/2027 г. е заявено намерение за засяване на 74,66 дка: царевица за зърно на 70,66 дка и сладка царевица на 4 дка (в имот 72521.306.31), в периода 15.04.2027 г. – 14.05.2027 г.

Инвестиционното намерение е ново за кандидата, тъй като е ново и новорегистрирано земеделско стопанство, собственост на млад земеделски стопанин. Предвижда се засяване на царевица за зърно на 70,66 дка и на сладка царевица на 4 дка (в имот 72521.306.31) в периода 15.04.2027 г. – 14.05.2027 г., а при одобрение от страна на ДФЗ стопанството да се увеличи със 100 дка зърнени култури – 50 дка слънчоглед и 50 дка пшеница – и да се закупи навигационна система за прецизно земеделие. Не се предвижда изграждане на сгради и на нова техническа инфраструктура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на инвестиционното намерение е отглеждане на царевица за зърно (70,66 дка) и сладка царевица (4 дка, в имот 72521.306.31) в имотите, ползвани на основание споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ в землището на с. Тлачене, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, със засяване в периода 15.04.2027 г. – 14.05.2027 г., и увеличение на стопанството със 100 дка зърнени култури (50 дка слънчоглед и 50 дка пшеница), както и закупуване на

навигационна система за прецизно земеделие. Основните процеси са подготовка на почвата, сеитба, отглеждане (торене, растителна защита и поддържащи обработки по утвърдената агротехника) и прибиране на реколтата с наличната или наета техника. Не се предвиждат изкопни работи и не се използва взрив. Производствени води няма да се отделят. Не се предвижда изграждане на сгради и нова техническа инфраструктура (пътища, електропроводи, ВиК мрежа).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвижда промяна на съществуващия устройствен план. Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Земеделските земи са в землището на с. Тлачене, общ. Бяла Слатина, обл. Враца (ЕКАТТЕ 72521), и са с идентификатори 72521.306.3, 72521.306.30, 72521.306.31, 72521.306.32, 72521.46.5, 72521.46.6, 72521.46.23 и 72521.46.35. Имотите се ползват на основание споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ № 3 от 09.10.2026 г. за стопанската 2026/2027 г., за което има сключени дългосрочни договори за аренда на земята. Данните за имотите (идентификатор, начин на трайно ползване, основание за ползване и площ) са дадени в Приложение № 1 към настоящото уведомление.

Имотите се ползват от дружеството на основание споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ, сключено между собствениците и ползвателите на земеделски земи в землището, за което има сключени дългосрочни договори за аренда на земята.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поземлените имоти не са в близост до и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитирането на опасни вещества от дейността, както и замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт

права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Приложение № 1 – списък на поземлените имоти по споразумение по чл. 37в от ЗСПЗЗ.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – **kamenova_veronika@abv.bg**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: .....

Дата: 27.10.2026 г.

(подпис)