

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Благослав Благоев и Вилимира Борисова,**

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): , tatyana_yankulova@abv.bg, office@arhitetika.bg

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Татяна Янкулова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-99, кв. 77 с идентификатор 12259.1013.99, м. Река Лева, град Враца, община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-99, кв. 77 с идентификатор 12259.1013.99, м. Река Лева, град Враца, община Враца.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предложението има за цел изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-99, кв. 77 с идентификатор 12259.1013.99, ж.к. "Река Лева", град Враца, община Враца.

Парцелът е с площ 293,00 м² по актуална скица. Настоящото инвестиционно намерение предвижда сградата да бъде на три етажа, изпълнена със стоманобетонна носеща конструкция и керемиден покрив с дървена конструкция.

Имотът е собственост на възложителя съгласно договор за покупко-продажба, приложен към настоящото уведомление.

Имотът ще се водоснабдява като се включи към съществуващия уличен водопровод.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се заусят в съществуващата улична канализация, от улицата.

Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е в район с действаща регулация. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ж.к. Река Лева, гр. Враца, община Враца, УПИ XI-99, кв. 77 с идентификатор 12259.1013.99.

Приложени са актуална скица и виза за проектиране. Обектът не е в защитена зона.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ще се използва вода от съществуващия водопровод.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

Обектът ще бъде захранен от електропреносната мрежа.

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

- смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци)

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обектът не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документ за собственост – договор за покупко-продажба

3.2. Скица и виза за проектиране

3.3 Изходни данни

4. Електронен носител - 1 бр.

☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.09.2026.

Уведомятел: