

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ - ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от Ангел Кунторов, Любомир Кунторов, Бистра Кунторова,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Чрез пълномощник: Татяна Янкулова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Ангел Кунторов, Любомир Кунторов и Бистра Кунторова

в качеството си на собственици на поземлен имот в УПИ XV-701, кв. 4, с. Паволче, общ. Враца

имат следното инвестиционно предложение:

**"ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ГАРАЖ" в УПИ XV-701, кв. 4, с. Паволче, общ. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася до **"ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ГАРАЖ" в УПИ XV-701, кв. 4, с. Паволче, общ. Враца**

Парцелът в УПИ XV-701, кв. 4, с. Паволче, общ. Враца е с квадратура 1665,00 м2.

В западната част се строи еднофамилна жилищна сграда, одобрена с издадено разрешение за строеж от общ. Враца от 2025 г.

В източната част на парцела са проектирани паркомясто, изгребна яма, водомерна шахта и главно електроразпределително табло, одобрени с издаденото разрешение за строеж от общ. Враца от 2025 г.

Новопроектираният двоен гараж е разположен в южната част на имота. Главният достъп е от североизточната съществуваща асфалтирана улица като е осигурен пешеходен достъп и достъп с автомобил до входа на сградата. Осигурена е възможност за обръщане на автомобилите чрез

предвидената в проекта площадка пред гаража с размери 8/6 м.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Проектът не предвижда изграждане на допълнителни инсталации към вече проектираните и одобрени с Разрешение за строителство на еднофамилната жилищна сграда в имота от 2025 г.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът е в район с действаща регулация, с имоти без съществуващо застрояване към момента.**

**Проектът на сградата е разработен съгласно скица виза за проектиране от 2026 г., издадена от общ. Враца.**

**Кадастралният и регулационен план е одобрен със Заповед № 136/22.01.2025 г.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Поземленият имот се намира в УПИ XV-701, кв. 4, с. Паволче, общ. Враца**

**Обектът не е в защитена зона.**

**Сградата е решена хармонично и в съответствие с архитектурното оформление на околното застрояване.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено*

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Ще се използва вода от съществуващия водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в пречиствателна станция/водоплътна изгребна яма. Обектът ще бъде захранен от електропреносната мрежа. По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората**

**Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:**

- смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци)

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните води ще се заустват в пречиствателна станция/водоплътна изгребна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества.**

**Обектът не е свързан с производствена дейност**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран

пощенски оператор.

Дата: 15.06.2026г.

Уведомител: Ангел Кунторов

(подпис)

Уред Теляна Янгулов -  
Иванович