Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. – ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. – ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., изм. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„МЕГА БАЛАНС СИСТЕМ“ ЕООД, ЕИК 207323175**
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. София (1592), р-н Искър, бул. Христофор Колумб, 43
(седалище)
Пълен пощенски адрес: гр. София (1592), р-н Искър, бул. Христофор Колумб, 43
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887955517, scenov@yahoo.com
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Симеон Сашов Ценов
Лице за контакти: Симеон Сашов Ценов, тел. 0887955517, e-mail: scenov@yahoo.com

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че „МЕГА БАЛАНС СИСТЕМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на преместваем обект – шумозащитни обшивки на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 27 MWh и мощност до 10 MW, в поземлен имот с идентификатор 12259.1009.65, УПИ VI 65, кв. 5, ж.к. „Сениче“, землище на гр. Враца, община Враца, област Враца**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е за изграждане на шумозащитни обшивки около всички съоръжения на съществуваща система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 27 MWh и мощност до 10 MW. Системата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1009.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), представляващ УПИ VI 65, кв. 5 по плана на ж.к. „Сениче“, в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца. Обшивките ще ограничат шумовото излъчване на системата към съседните жилищни сгради до граничните стойности по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, без да променят капацитета и технологията на съхранението.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС). Шумозащитните обшивки са техническо съоръжение за ограничаване на шума. Те не променят капацитета от 27 MWh и мощността до 10 MW на ЛСС и не въвеждат нова производствена дейност, поради което не съответстват на нито една от дейностите, изброени в двете приложения.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шумозащитни обшивки около всички съоръжения на съществуващата система за съхранение на електрическа енергия, с които се ограничава шумът към съседните жилищни сгради. Източници на шум при работата на системата са охлаждащите вентилатори на батерийните модули, инверторните станции и трансформаторите. Съгласно акустичния доклад изчислените нива на шума в четирите референтни точки в съседните жилищни сгради са от 54,4 dB до 56,7 dB при сегашното положение. След монтажа на обшивките те ще бъдат от 38,2 dB до 41,4 dB, което е под допустимото ниво от 45 dB нощем по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда.

Шумозащитата ще се постига чрез обшивки от шумоизолиращи панели и акустични лувъри около източниците на шум. Обшивките ограничават разпространението на шума към съседните жилищни сгради, като едновременно с това запазват достъпа до съоръженията и необходимата им вентилация.

Обшивките ще се носят от стоманена конструкция, която ще се монтира към съществуващите фундаменти на отделните електрически съоръжения, така че обшивките няма да стъпват на терена. Стените ще се изпълнят от шумоизолиращи панели тип PZP с дебелина 10 cm, производство на „Децибел“ АД, които се състоят от слой стоманена поцинкована ламарина и залепена към него минерална вата, облечена в пародифузионна мембрана. Височината на обшивките е от 3,00 m до 3,30 m.

Батерийните модули и инверторните станции ще бъдат групирани в три еднакви блока, всеки от които обхваща два батерийни модула и 24 инверторни станции, разположени по 12 от двете къси страни на модулите. Всеки блок ще бъде затворен в обща обшивка с външни размери 12,95 m на 5,78 m и височина 3,30 m. От двете срещуположни страни на блока ще се монтират плъзгащи се панели, които позволяват използването на вратите на батериите, а пред сегментите за вентилация ще се монтират акустични лувъри. Покривът над инверторите, над свободната площ пред батериите и над сегментите за вентилация ще се изпълни с плъзгащи се акустични лувъри, а останалата част от покрива над батериите остава открита за достъп при поддръжката.

Всяка от двете трансформаторни станции ще бъде защитена със самостоятелна обшивка с външни размери 6,06 m на 3,00 m и височина 3,10 m. В зоната на вратите на трансформатора по двете надлъжни стени ще се монтират по два акустични лувъра на панти, а на покрива ще се монтират лесно демонтируеми акустични лувъри. Всеки от двата трансформатора за собствени нужди ще бъде защитен с П-образна конструкция от две срещуположни стени и покрив с външни размери 2,00 m на 1,60 m и височина 2,41 m, като другите две страни остават открити, тъй като тези съоръжения излъчват по-нисък шум.

Инвестиционното предложение не променя технологичния процес на съществуващата система за съхранение на електрическа енергия и не засяга нейните съоръжения. Системата се състои от шест батерийни модула, 72 инверторни станции за преобразуване на енергията, две трансформаторни станции средно/ниско напрежение и два трансформатора за собствени нужди.

По време на строителството монтажът на обшивките ще се извършва от специализиран монтажен екип в границите на имота. По време на експлоатацията шумозащитните обшивки не изискват постоянен обслужващ персонал. Плъзгащите се панели, лувърите на панти и демонтируемите лувъри осигуряват достъп до съоръженията при оглед и ремонт, без да се демонтират обшивките.

Инвестиционното предложение ще използва съществуващата техническа инфраструктура на имота и не предвижда изграждане на нови връзки. Достъпът до площадката се осигурява от два входа – от северозапад и от югоизток, свързани с изграден вътрешен обслужващ път с широчина 5,00 m. Изградените съоръжения, вертикалната планировка, обслужващият път и озеленяването на имота не се засягат.

На етапа на строителство са предвидени следните дейности:

1. доставка на стоманената конструкция, шумоизолиращите панели и акустичните лувъри до площадката;
2. монтаж на стоманената носеща конструкция към съществуващите фундаменти на съоръженията;
3. монтаж на шумоизолиращите панели, плъзгащите се панели и акустичните лувъри по стените на обшивките;
4. монтаж на акустичните лувъри по покривите на обшивките.

Изкопни работи не се предвиждат, тъй като носещата конструкция се закрепва към съществуващите фундаменти и обшивките не стъпват на терена. При изпълнението на строителството не се предвижда използване на взрив. Строителството ще продължи за период около един месец.

Капацитет и площи

Инвестиционното предложение не променя капацитета за съхранение от 27 MWh и мощността до 10 MW на съществуващата система, както и броя и вида на нейните съоръжения. Шумозащитните обшивки включват три общи обшивки за блоковете с батерийни модули и инверторни станции, две самостоятелни обшивки за трансформаторните станции и две П-образни конструкции за трансформаторите за собствени нужди.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в границите на имота с площ 3 532 m². Застроената и разгънатата застроена площ на шумозащитните обшивки е 16,30 m². Заедно със застроената площ на съществуващата система от 158,60 m² общата застроена площ в имота ще бъде 174,90 m². Доставката и временното складиране на материалите и монтажът ще се извършват в границите на имота, без да се използват площи в съседни имоти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон,

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващата в имота система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 27 MWh и мощност до 10 MW. Системата е собственост на възложителя и е изградена и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-692 от 15.12.2025 г. Шумозащитните обшивки обслужват единствено тази система и нямат самостоятелно предназначение.

Имотът е урегулиран поземлен имот VI 65, кв. 5 по подробния устройствен план (ПУП) на ж.к. „Сениче“, гр. Враца, с отреждане „За производство и съхранение на електрическа енергия“. По общия устройствен план на Община Враца имотът попада в жилищна зона. С реализацията на инвестиционното предложение плътността на застрояване нараства от 4,5 % на 4,9 % при допустими до 80 %, коефициентът на интензивност на застрояване нараства от 0,045 на 0,049 при допустим до 2,5, а озелененатa площ остава 21 % при изискуеми най-малко 20 %. Имотът е в урбанизирана територия, поради което не е необходима промяна на предназначението на земеделска земя по Закона за опазване на земеделските земи.

Обшивките представляват преместваем обект по чл. 56, ал. 2 и съоръжение от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от *Закона за устройство на територията*.

По отношение на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни и решения. Съществуващата система за съхранение на електрическа енергия е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-692 от 15.12.2025 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1009.65 по КККР, представляващ УПИ VI 65, кв. 5 по плана на ж.к. „Сениче“, в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца. Имотът е с площ 3 532 m², разположен е в урбанизираната територия на гр. Враца и е урегулиран с отреждане „За производство и съхранение на електрическа енергия“. Имотът е собственост на възложителя (**Приложение 1**).

От запад и югозапад имотът граничи с улици. От югоизток граничи с УПИ VIII 21, отреден за комплексно обществено обслужване, с УПИ VII 134, отреден за комплексно жилищно строителство, и с обслужваща улица. От север граничи с УПИ II, отреден за озеленяване, с УПИ III, отреден за гаражи, и с улица.

Жилищни сгради са разположени в непосредствена близост до имота в посока североизток, югоизток и юг. Спрямо тях са извършени акустични измервания и акустично моделиране, като референтните точки са в апартаменти на височина от 9 m до 18 m над терена.

Площи за временни дейности извън имота не се предвиждат, тъй като складирането на материалите и монтажът ще се извършват в границите на имота.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради локалния характер на дейността и отдалечеността на площадката от държавната граница.

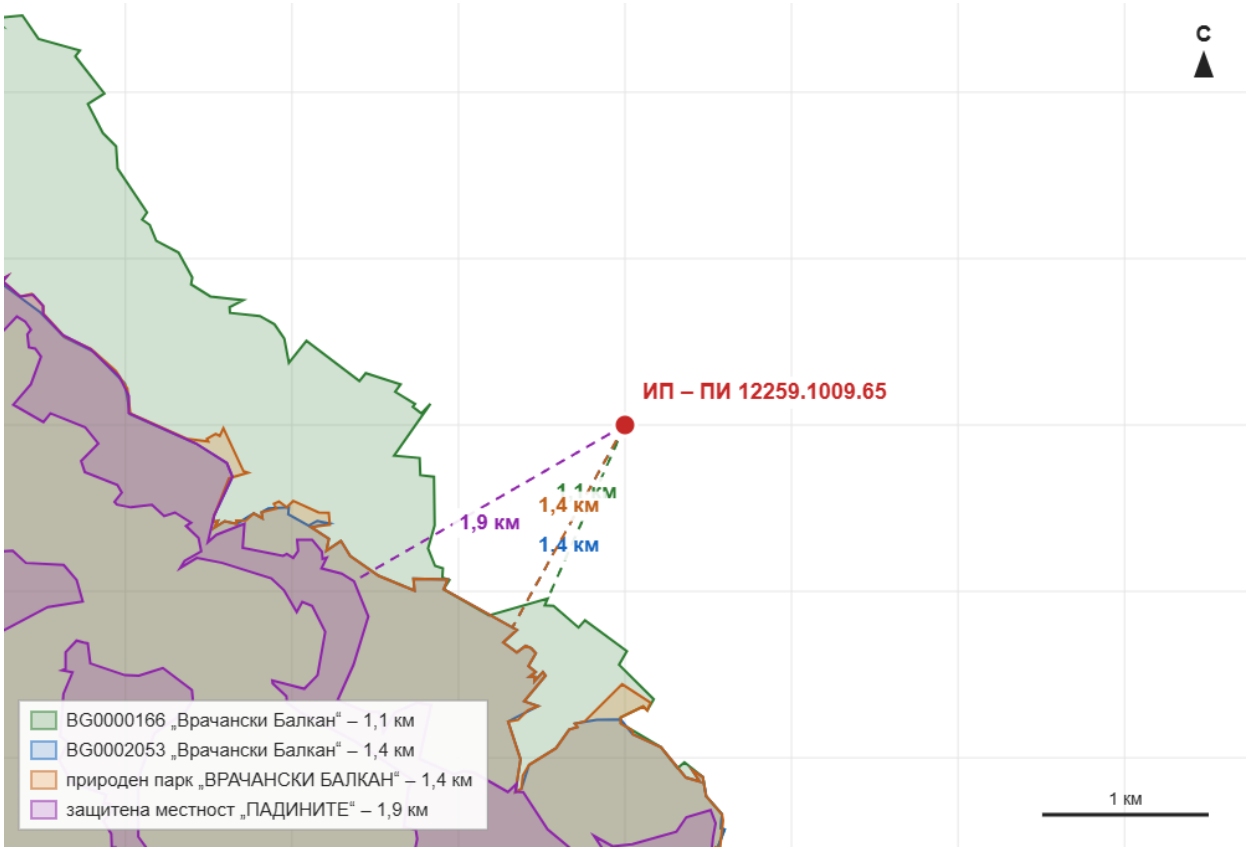
Достъпът до имота се осигурява от съществуващата улична мрежа на ж.к. „Сениче“. Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Защитени територии и защитени зони

Инвестиционното предложение не засяга и не граничи със защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона, определена по Директивата за местообитанията, е „Врачански Балкан“ с код BG0000166 на около 1,1 km югозападно от имота. Най-близко разположената защитена зона, определена по Директивата за птиците, е „Врачански Балкан“ с код BG0002053 на около 1,4 km югозападно от имота.

Имотът не попада в защитени територии по *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Най-близко разположената защитена територия е природен парк „Врачански Балкан“ на около 1,4 km югозападно от имота.

Носещата конструкция на обшивките се закрепва към съществуващите фундаменти на съоръженията, поради което не се засягат терен, растителност и местообитания в имота и извън него.



***Фигура 1**. Разположение на имота спрямо най-близките защитени зони и защитени територии (по данни от регистрите на ИАОС/МОСВ)*

Културно-историческо наследство

Имотът е разположен в урбанизираната територия на ж.к. „Сениче“, гр. Враца, в имот със съществуващо застрояване. Инвестиционното предложение не предвижда изкопни работи и не засяга терен извън съществуващите фундаменти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството инвестиционното предложение ще използва готови заводски изделия, които се доставят на площадката и се монтират без допълнителна обработка на място. Носещата конструкция на обшивките ще бъде изпълнена от стоманени профили и метални детайли за закрепване към съществуващите фундаменти. Стените и покривите ще се изпълнят от шумоизолиращи панели с дебелина 10 cm от стоманена поцинкована ламарина с минерална вата, облечена в пародифузионна мембрана, както и от акустични лувъри и плъзгащи се панели. Изкопни и бетонови работи не се извършват, поради което не се използват инертни материали, бетонови смеси и почви. Обшивките не стъпват на терена, поради което не се отнема почвен слой и не се засягат озеленените площи на имота. Монтажът е сух и не изисква вода за технологични нужди. Транспортът на материалите и повдигането на панелите ще се извършват с техника, задвижвана с дизелово гориво.

По време на експлоатацията инвестиционното предложение не изисква суровини, материали, вода и горива, тъй като шумозащитните обшивки са пасивни конструктивни елементи, които не участват в технологичния процес на съхранението на електрическа енергия. Обшивките не изискват електрическа енергия за своето функциониране. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда използване на материали, съдържащи приоритетни вещества, които при контакт с водите могат да причинят замърсяване или увреждане на водите.

Монтажът на обшивките се извършва чрез механично закрепване на готови стоманени елементи и панели и не включва използване на бои, разтворители или други течни вещества, които могат да попаднат в почвата или в дъждовната канализация.

По време на експлоатацията шумозащитните обшивки не използват и не съдържат работни флуиди, горива и масла. Дъждовните води от покривите на обшивките и от терена се оттичат повърхностно към съществуващата улична дъждовна канализация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството източници на неорганизирани емисии в атмосферния въздух ще бъдат двигателите с вътрешно горене на транспортните средства, доставящи материалите, и на техниката за повдигане на панелите. Отработените газове ще съдържат въглероден оксид, азотни оксиди, фини прахови частици и въглеводороди. Емисиите ще бъдат незначителни и временни и ще се ограничат в границите на имота. Емисии на прах от изкопно-насипни работи няма да има, тъй като такива работи не се предвиждат.

По време на експлоатацията шумозащитните обшивки не съдържат горивни инсталации и не участват в технологичния процес, поради което не са източник на емисии

в атмосферния въздух. Акустичните лувъри пред сегментите за вентилация запазват охлаждането на съоръженията.

По време на строителството източници на шум ще бъдат транспортните средства, техниката за повдигане и ръчният инструмент при монтажа на конструкцията и панелите. Шумът ще бъде временен и ще се прекрати с приключването на монтажа в рамките на един месец. Жилищни сгради са разположени в непосредствена близост до имота в посоки североизток, югоизток и юг.

По време на експлоатацията инвестиционното предложение е насочено към намаляване на шума от съществуващата система. Измерените нива на звуково налягане на 1 m от съоръженията са 77,5 dB пред батерийните модули, 70,5 dB пред инверторните станции и 66,5 dB пред трансформаторните станции. При сегашното положение изчислените нива в четири референтни точки в апартаменти на съседните жилищни сгради на височина от 9 m до 18 m са от 54,4 dB до 56,7 dB и надвишават допустимото ниво от 45 dB нощем по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. След монтажа на обшивките изчислените нива в същите точки ще бъдат от 38,2 dB до 41,4 dB, т.е. под допустимото ниво от 45 dB. Резултатите са получени чрез акустичен модел, калибриран по измерванията на място.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуване на следните отпадъци:

Код	Наименование	Начин на третиране
17 04 05	Желязо и стомана	Разделно събиране на определено място в имота и предаване за оползотворяване на лица с документ по чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор.
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	Разделно събиране в границите на площадката и предаване за рециклиране на лица с документ по чл. 35 от ЗУО.
15 01 02	Пластмасови опаковки	Разделно събиране в границите на площадката и предаване за рециклиране на лица с документ по чл. 35 от ЗУО.
20 03 01	Смесени битови отпадъци	Събиране в съдове и предаване в общинската система за събиране на битови отпадъци на Община Враца.

По време на строителството отпадъците ще се образуват при доставката и монтажа на стоманената конструкция, шумоизолиращите панели и акустичните лувъри. Металните отпадъци от отрязъци на стоманени профили и поцинкована ламарина, както и хартиените, картонените и пластмасовите опаковки на доставените елементи ще се събират разделно на определено място в границите на имота. Тези отпадъци ще се предават за оползотворяване въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Смесените битови отпадъци от монтажния екип ще се събират в съдове и ще се предават в общинската система за събиране на битови отпадъци на Община Враца. Отпадъците няма да се съхраняват извън границите на имота, а площадката ще бъде почистена след приключване на монтажа.

По време на експлоатацията шумозащитните обшивки не образуват отпадъци, тъй като са пасивни конструктивни елементи без консумативи и работни флуиди. Видовете отпадъци от експлоатацията на съществуващата система за съхранение на електрическа енергия и начинът на тяхното управление не се променят от изграждането на обшивките.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството няма да се формират производствени отпадъчни води, тъй като монтажът на сглобяемата стоманена конструкция и на шумоизолиращите панели се извършва без използване на вода. На площадката не се формират и битови отпадъчни води, тъй като имотът няма санитарен възел и водоснабдяване.

По време на експлоатацията шумозащитните обшивки не използват вода и не формират битови или производствени отпадъчни води. На площадката няма санитарен възел и водоснабдяване. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в канализация или във воден обект.

Дъждовните отпадъчни води от терена на имота и от покривите на шумозащитните обшивки ще се оттичат повърхностно по терена към съществуващата улична дъждовна канализация. Обшивките се закрепват към съществуващите фундаменти и не променят вертикалната планировка на имота, поради което начинът на отвеждане на дъждовните води се запазва. Дъждовните води не влизат в контакт с горива, масла и химикали, тъй като обшивките не съдържат такива вещества и на площадката не се съхраняват горива, масла и химикали.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството на площадката няма да се съхраняват и използват горива, масла и химикали. Стоманената конструкция, панелите от поцинкована ламарина и минерална вата и акустичните лувъри са готови изделия, които не представляват опасни вещества по приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

По време на експлоатацията шумозащитните обшивки няма да съдържат и няма да използват опасни химични вещества и смеси и не въвеждат нови опасни вещества на площадката. Видът и количеството на веществата в съществуващите съоръжения на системата за съхранение на електрическа енергия не се променят от изграждането на обшивките.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Не е приложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: обява за инвестиционното предложение по чл. 95, ал. 1 от ЗООС; доказателството за публикуването ѝ се прилага при подаването.

- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
  Договор, акт № 119: за ПИ 12259.1009.184 с площ 547 m², част от УПИ IV-113, кв. 5, ж.к. „Сениче“. – **Приложение 1**
- Договор, акт № 120: за ПИ 12259.1009.183 с площ 160 m², част от същия УПИ. **Приложение 1**
- Скица № 15-565052-03.06.2024 г.: издадена е за ПИ 12259.1009.65, гр. Враца, ж.к. „Сениче“, 3 532 m², със собственик „МЕГА БАЛАНС СИСТЕМ“ ЕООД, ЕИК 207323175. **Приложение 2**

3. Други документи по преценка на уведомителя:
   3.1 Обяснителна записка по част „Геодезия“, фаза „Работен проект“, за обект „Преместваем обект – шумозащитни обшивки на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 27 MWh и мощност до 10 MW, в УПИ VI 65, кв. 5, ж.к. „Сениче“, гр. Враца“ – Приложение № 3;
   3.2 Обяснителна записка по част „Архитектура“, фаза „Работен проект“, за същия обект, с Приложение А – Акустичен доклад „СЪНОТЕК – Враца – Акустичен доклад V2“ от 05.11.2026 г. – Приложение № 3.

4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ..... Уведомител: .....

Симеон Сашов Ценов