

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Радослав** : **Радулов**
моб. Телефон:

Лице за контакти: **Арх. Дарий Петров, моб. Телефон 0884527077; електрона поща:**
dar5rov@gmail.com

(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Община Враца, с. Мраморен, ,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб. Телефон

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Радослав Радулов** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на гараж-работилница в УПИ II – 335, кв. 78, ул. Димитър Благоев №46, с. Мраморен, общ. Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Общи описания

Инвестиционен проект за ново строителство на Автосервиз за леки автомобили находяща се в УПИ II - 335, кв. 78, ул. Димитър Благоев 46 с. Мраморен, общ. Враца. Ново инвестиционно предложение, няма дейност попадаща към приложение №1 и предложени е №2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционен проект за ново строителство на гараж-работилница. Проектът предвижда изграждане на самостоятелна едноетажна сграда с обща разгъната застроена площ – 173,50 кв.м. изградена от метална носеща конструкция с стоманобетонов фундамент. Всички преградни вътрешни и външни стени, ще бъдат изградени от топлоизолационни сандвич панели. Не се предвижда изграждане на нови ВиК, ел. трасета, освен сградните отклонения от прилежащата улица. Предполагаемата дълбочина на фундиране от котата на прилежащ терен е 80-150 см. Земната маса отстранена при изкопните работи ще бъде извозена до депо, съгласно действащото законодателство. Хумусният слой ще бъде отстранен временно и употребен при реализирането на зелените площи към обекта. Няма да бъде използван взрив. Не е необходимо изграждане на нови пътни връзки. Достъпът към имота се осъществява от прилежаща улица, видимо от скицата на имота. Не е необходимо съгласуване на обекта по специален закон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ II - 335, кв. 78, ул. Димитър Благоев 46 с. Мраморен, общ. Враца. Не засяга обекти на националната екологична мрежа и територии за опазване по смисъла на закона за културно наследство. Не се налага промяна на предназначението на имота. Имотът е отреден за жилищно ползване.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително не се предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството или експлоатацията на обекта. Водоснабдяването е налично към момента в имота. Ще се изгради сградно канализационно отклонение, по становище издадено от ВиК. Електроснабдяването ще бъде извършено от съществуващата електромрежа, по указан начин и точка в становището на ЧЕЗ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Минилани количества отработено моторно масло, които ще бъдат прихващани с каломасло уловител и ще бъдат третирувани по екологични начини и съгласно действащото законодателство. Не се предвиждат отпадни води, освен битовите в канализационната мрежа. Всички отпадни продукти, които няма да бъдат третирувани като битови от дейността, ще се третируват съгласно действащото законодателство.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии. Сградата ще се отоплява на ток.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещето изграждане на сградата ще се генерират количество строително отпадъци, а именно:

- „изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се извозват до депо съгласно законодателството.

- „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозвани до деко за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.

При експлоатацията на сградата ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като с те ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, намиращи се на прилежащата улица.

- „отпадъци от масла и отпадъци от течни горива“ от код 13.02.01 до 13.02.08, в минимални количества и третирувани съгласно действащото екологичното законодателство.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води, ще се отвеждат в ново изградена водопълтна изгребна яма, която ще бъде обслужвана от социализирана за дейността фирма и ще бъдат третирани по действащото екологично законодателство.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат съхранявани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. – **НЕ**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. – **НЕ**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

НЕ

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Ксерокопие на скица на имот; Копие от издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Враца; Актове за собственост върху терена.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - **ДА**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - **НЕ**

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. – **НЕ**

MI

Дата: 16.04.2025

Уведомител